

🕒 Создано: 11.02.2026 в 01:46

Обновлено: 11.02.2026 в 01:46

**Московская область, Красногорский район, деревня Глухово**

**12 906 740 ₽**

Московская область, Красногорский район, деревня Глухово

Шоссе

[Новорижское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

57.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

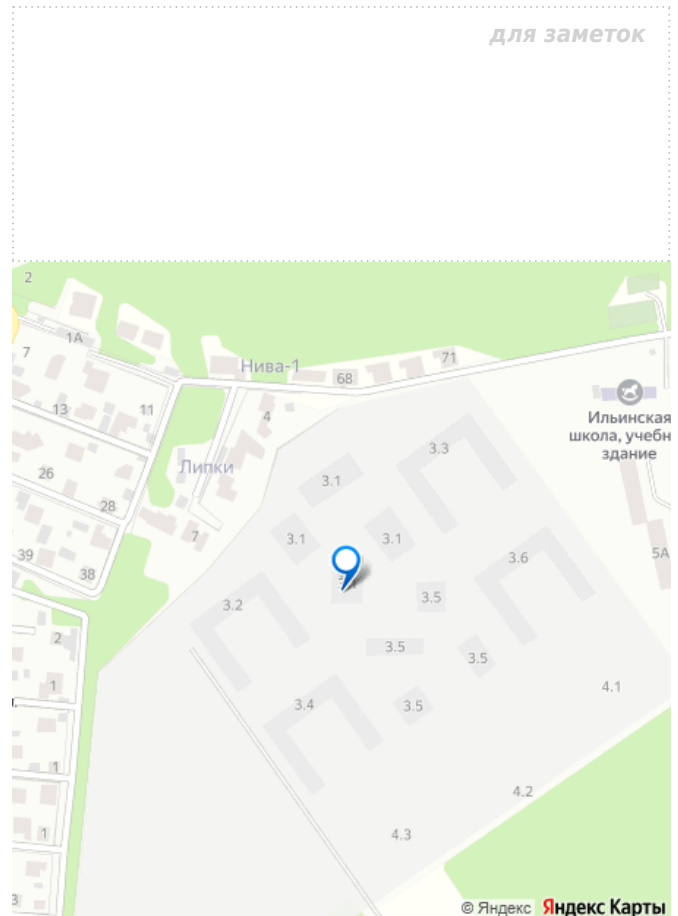
с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продаётся 2-комн.квартира площадью 57.80 кв.м на 9 этаже 9 этажного дома (Корпус 4.3, секция 4) проекта ПИК Ильинские луга. Светлый просторный подъезд на уровне



земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой. «Ильинские луга» — масштабный проект с собственной инфраструктурой в 10 километрах от МКАД по Новорижскому шоссе. Квартал возводится в экологичном районе, рядом с музеем-усадьбой «Архангельское» и живописным Лохиным островом — памятником природы с речными черепахами, кемпингом и сплавами по реке. В 20 минутах пути на автомобиле от проекта расположены три станции метро — «Волоколамская», «Тушинская» и «Строгино», а также МЦД «Павшино». Уже в 2028 году в 9 минутах пути на машине откроется новая станция «Ильинская» на Рублёво-Архангельской линии. До крупного торгового центра «Ригамолл» всего 5 минут на автомобиле, а до ТЦ «Твой дом» и гипермаркета «Глобус» — 10 минут.

Архитектура и лобби В проекте только 9-этажные дома, окружённые живописными локациями и природными памятниками, — всё это создаёт атмосферу спокойной загородной жизни. Первые этажи домов — просторные и светлые, с быстрыми и тихими лифтами. Благодаря стеклянным дверям в подъезды попадает много солнечного света. У подъездов два выхода: на улицу и во двор — не придётся обходить дом, если оставили машину на парковке, а дети будут выходить гулять, минуя проезжую часть.

Инфраструктура проекта На территории квартала будет вся необходимая инфраструктура. В проекте 9 детских садов, два из которых уже работают, 4 школы, одна из которых уже открыта, и современная поликлиника. Через квартал протянется широкий пешеходный бульвар для прогулок и отдыха. Уже открыт PlayHub «Гравити» — большая игровая площадка для детей разного возраста с лазательным комплексом,

песочной станцией и зонами отдыха для родителей. На первых этажах домов работают магазины, кафе и полезные сервисы. А на парковке установлены зарядные станции для электрокаров. В квартирах продуман каждый метр — мы детально просчитываем все возможные сценарии и способы использовать пространство. Например, большой семье подойдёт квартира с кухней-гостиной, выделенной постирочной и спальнями, разнесёнными по разные стороны гостиной. А кому-то важнее просторная мастер-спальня с гардеробной и собственным санузлом. Для ценителей простора и обилия солнечного света мы предусмотрели квартиры с окнами в пол, террасами, а также французскими, фигурными и открытыми классическими балконами. Артикул - 1012191

