

Создано: 19.06.2025 в 21:35

Обновлено: 11.02.2026 в 15:01

<https://move.ru/objects/9281559364>

Рустем Гатауллин, ФСК Агент

**79180493687**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к2**

**31 100 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

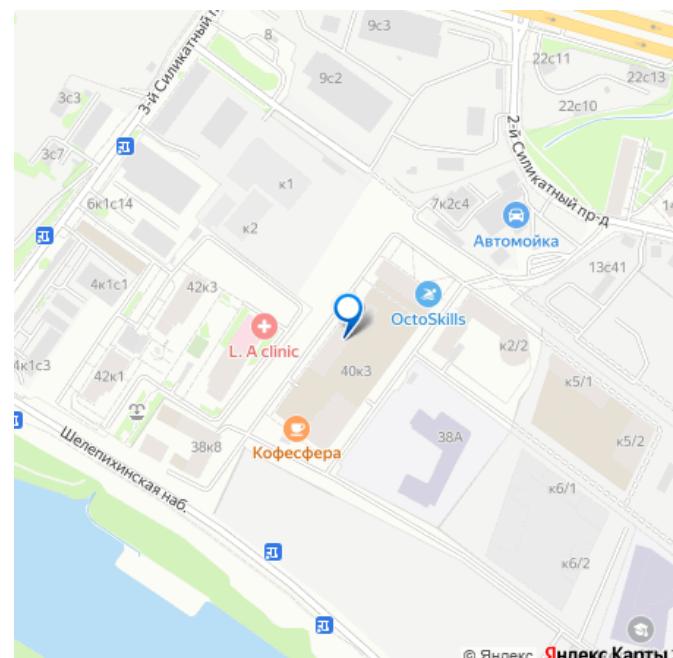
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

## **Описание**

ЖК Sydney City -премиум-класс прямо на берегу Москвы-реки, с прямым выходом на набережную и собственным причалом. В квартире подключен базовый пакет «Умная квартира». Управление отоплением и системой кондиционирования (ручной и авто режим). Управление освещением (с пульта ДУ, с использованием датчиков, в соответствии с заданными сценариями, для имитации присутствия). Управление рольставнями и жалюзи отлично дополняет управление освещением; Видеонаблюдение и функции охранной системы. Функции системы безопасности (пожарная сигнализация, контроль утечек газа, воды). Управление различным электрическим оборудованием. Управлять системой можно: С центрального пульта управления; Используя пульт дистанционного управления; Используя голосовые команды; Удаленно, с любого подключенного к интернету устройства, используя браузер или специальное приложение. Можете легко расширить базовый пакет и подключить дополнительные опции и устройства, чтобы из любой точки мира управлять работой бытовых приборов и систем, например: включайте разогрев ужина; регулируйте яркость яркость света; регулируйте громкость музыки; настраивайте работу теплых полов. В окружении Sydney City хорошо сложившаяся и разнообразная социальная и коммерческая инфраструктура. Также 8 муниципальных ДОУ, 2 ДОУ с изучением английского языка, 5 муниципальных школ, 2 музыкальные школы, 6 спортивных школ и 5 медицинских учреждений ТРЦ Хорошо, ТЦ Авиапарк. Рядом расположены сетевые фитнес-клубы World

Class, X-Fit и др. 7 крупных природных парков  
Горнолыжные склоны Лата Трэк, ледовый  
дворец, прогулочная зона и гребной канал  
Крылатское. В 2025 году открытие станции  
метро Звенигородская, которая будет  
располагаться всего в 2х минутах ходьбы от  
ЖК. Транспортная доступность: 5 мин до ТТК,  
15 мин пешком до метро, 15 мин до «Ситу»,  
15 мин до «белого дома», 20 мин до Кремля.  
Удобный выезд на Звенигородское шоссе,  
МКАД и северо-западную хорду. До аэропорта  
Шереметьево можно добраться за 35-40  
минут. Квартиру реализует отдел вторичной  
недвижимости ГК ФСК+ бесплатное  
сопровождение сделки, юристами  
застройщика Один собственник Никто не  
прописан СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА БЕЗ  
ОБРЕМЕНЕНИЙ



