

Создано: 19.06.2025 в 21:35

Обновлено: 11.02.2026 в 15:01

<https://move.ru/objects/9281559364>

Рустем Гатауллин, ФСК Агент

79180493687

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к2**

31 100 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

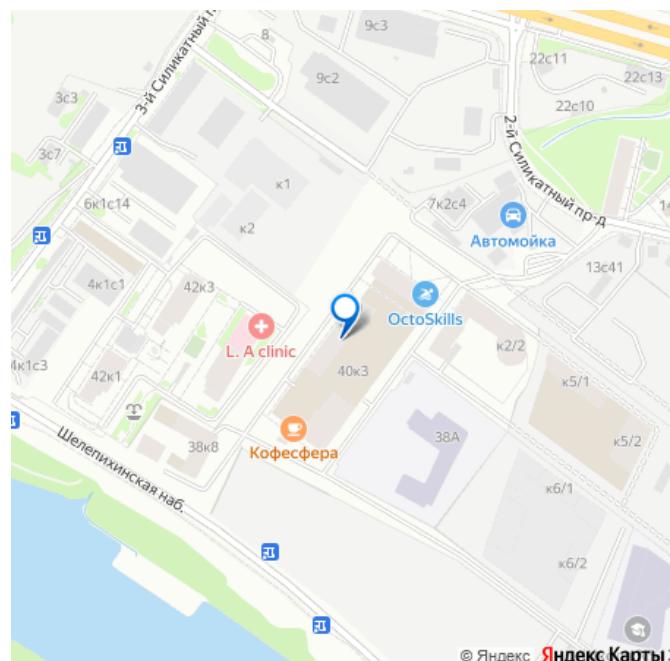
8 м²

Общая площадь

57.8 м²

Этаж

11/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Описание

ЖК Sydney City -премиум-класс прямо на берегу Москвы-реки, с прямым выходом на набережную и собственным причалом. В квартире подключен базовый пакет «Умная квартира». Управление отоплением и системой кондиционирования (ручной и автоматический режим). Управление освещением (с пульта ДУ, с использованием датчиков, в соответствии с заданными сценариями, для имитации присутствия). Управление рольставнями и жалюзи отлично дополняет управление освещением; Видеонаблюдение и функции охранной системы. Функции системы безопасности (пожарная сигнализация, контроль утечек газа, воды). Управление различным электрическим оборудованием. Управлять системой можно: С центрального пульта управления; Используя пульт дистанционного управления; Используя голосовые команды; удаленно, с любого подключенного к интернету устройства, используя браузер или специальное приложение. Можете легко расширить базовый пакет и подключить дополнительные опции и устройства, чтобы из любой точки мира управлять работой бытовых приборов и систем, например: включайте разогрев ужина; регулируйте яркость яркость света; регулируйте громкость музыки; настраивайте работу теплых полов. В окружении Sydney City хорошо сложившаяся и разнообразная социальная и коммерческая инфраструктура. Также 8 муниципальных ДОУ, 2 ДОУ с изучением английского языка, 5 муниципальных школ, 2 музыкальные школы, 6 спортивных школ и 5 медицинских учреждений ТРЦ Хорошо, ТЦ Авиапарк. Рядом расположены сетевые фитнес-клубы World

Class, X-Fit и др. 7 крупных природных парков
Горнолыжные склоны Лата Трэк, ледовый
дворец, прогулочная зона и гребной канал
Крылатское. В 2025 году открытие станции
метро Звенигородская, которая будет
располагаться всего в 2х минутах ходьбы от
ЖК. Транспортная доступность: 5 мин до ТТК,
15 мин пешком до метро, 15 мин до «Ситу»,
15 мин до «белого дома», 20 мин до Кремля.
Удобный выезд на Звенигородское шоссе,
МКАД и северо-западную хорду. До аэропорта
Шереметьево можно добраться за 35-40
минут. Квартиру реализует отдел вторичной
недвижимости ГК ФСК+ бесплатное
сопровождение сделки, юристами
застройщика. Один собственник. Никто не
прописан. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА БЕЗ
ОБРЕМЕНЕНИЙ



