

**Степанов и партнеры, Степанов и партнеры**  
**79339368879**

Создано: 18.08.2025 в 09:05  
Обновлено: 16.11.2025 в 12:37

**Москва, улица Усиевича, 16**

**23 990 000 ₽**

Москва, улица Усиевича, 16

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Усиевича](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

23.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже уютная двухкомнатная квартира площадью 57,8 кв. м, расположенная на улице Усиевича, 16. Квартира находится на 8 этаже 8-этажного кирпичного дома, построенного в 1959 году. Высокие потолки (3 метра) добавляют ощущение простора. До станции метро «Сокол» всего 9 минут пешком, что делает это место удобным для жизни в мегаполисе. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Просторная кухня площадью 25 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и вечеринок. Комнаты светлые, окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Есть один балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. Санузел раздельный. Дом оборудован пассажирским лифтом, а для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка в закрытом дворе, поэтому вы всегда сможете найти место для своего транспорта. Дом в хорошем состоянии, что гарантирует комфортное проживание. В районе отлично развита инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады,

клиники и магазины, что особенно удобно для семей с детьми. Во дворе находится детская и спортивная площадки. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых точек города. Квартира продается по договору купли-продажи.

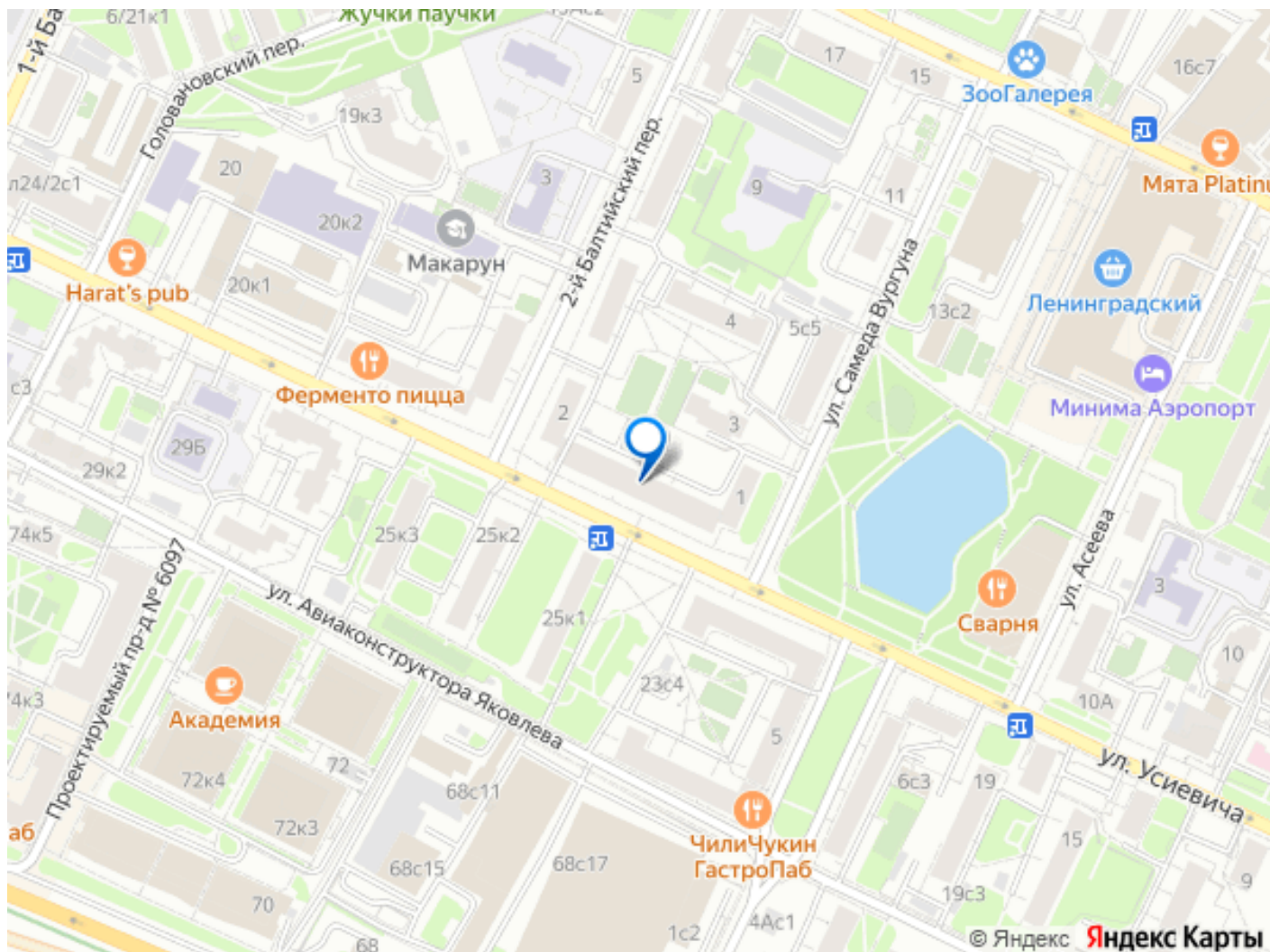
Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас записаться на просмотр, чтобы лично оценить все достоинства этой замечательной квартиры.

Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор.

Покупателю: - бесплатное сопровождение сделки; - квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней; - возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения; - индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций.







Move.ru - вся недвижимость России