

Создано: 03.10.2025 в 10:34

Обновлено: 03.11.2025 в 11:05

<https://move.ru/objects/9285455743>

Собственник

**79862640323**

Москва, 1-й Балтийский переулок, 4

**22 950 000 ₽**

Москва, 1-й Балтийский переулок, 4

Округ

для заметок

[САО, район Аэропорт](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

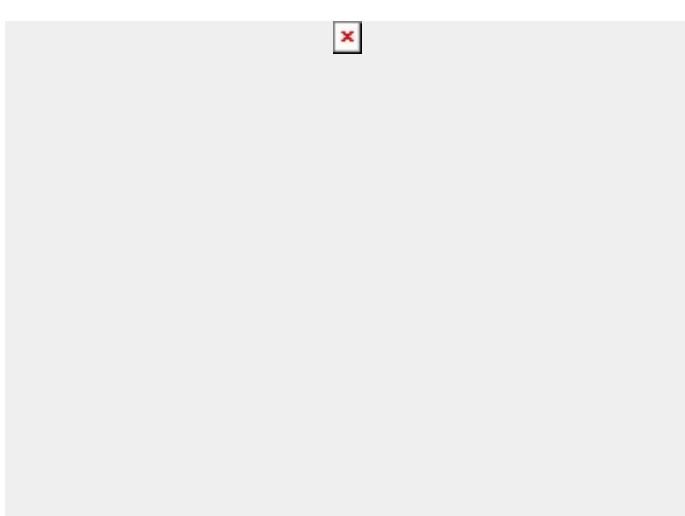
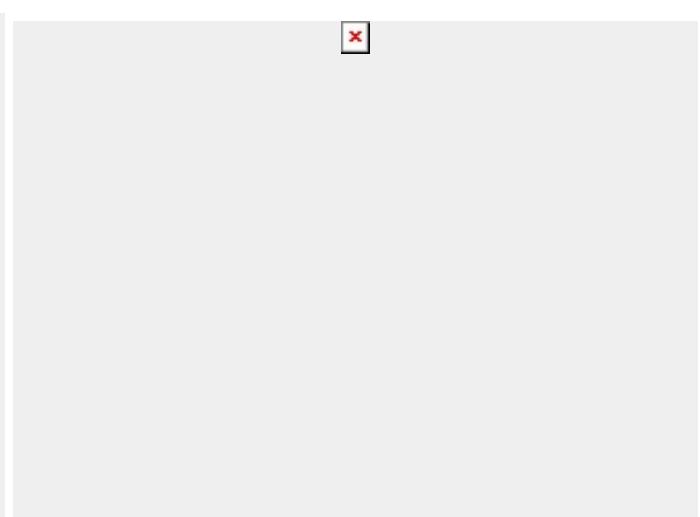
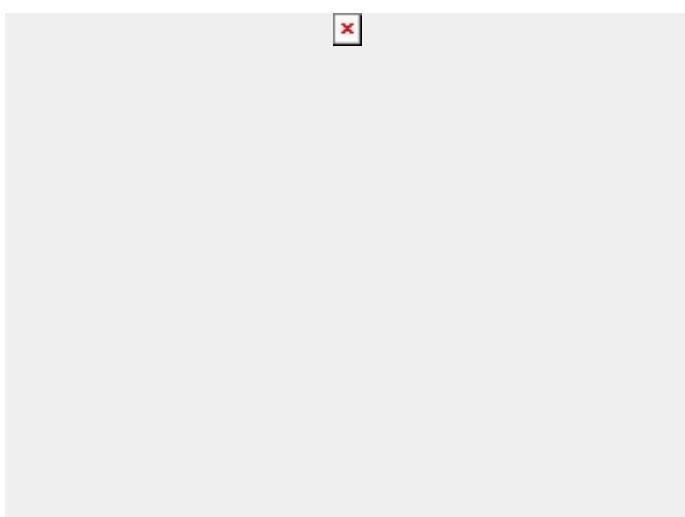
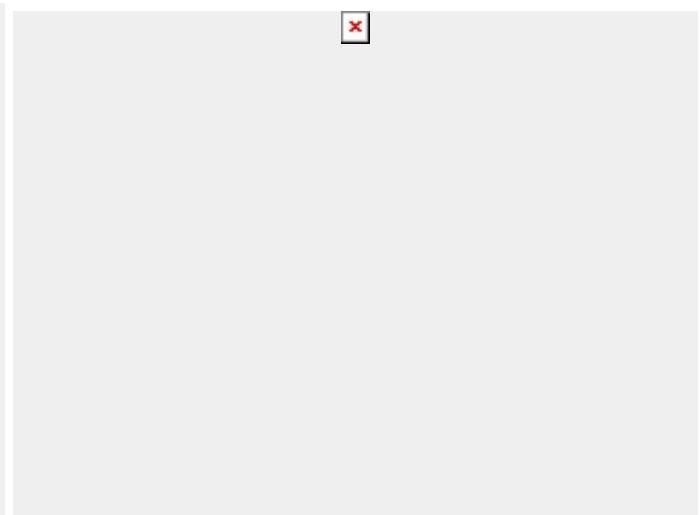
## **Описание**

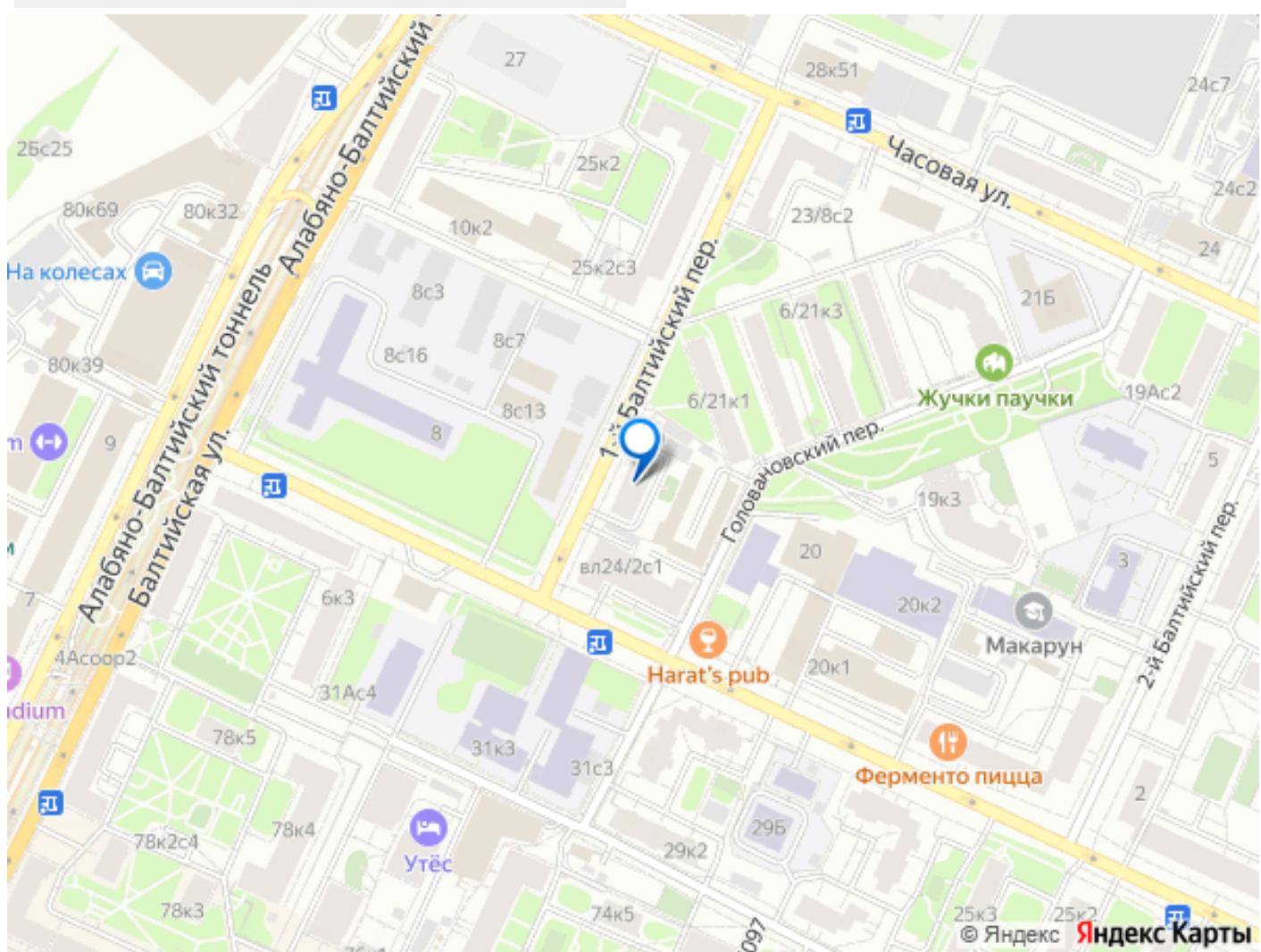
Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 57.8 кв. м, расположенная на 3-м этаже 5-этажного дома, выполнен капитальный ремонт дома в 2022 году.

Высокие потолки в 3 метра создают ощущение простора. Уютный двор, очень тихое место, много зелени. Дом находится в шаговой доступности от метро — всего 5 минут пешком, что делает его идеальным для жителей мегаполиса. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволяет вам сразу заехать и жить.

Просторная кухня с балконом площадью 10 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и ужинов. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и уютно. В квартире есть один отдельный санузел и балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. Дом, в котором расположена квартира, в хорошем состоянии. Есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Район развит и удобен для жизни: поблизости находятся ВУЗы, школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Квартира продается от собственника, возможна покупка в ипотеку. Юридически чистая история и отсутствие обременений делают сделку безопасной и

легкой. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все достоинства этой квартиры лично. Записывайтесь на визит, будем рады ответить на все ваши вопросы. РИЭЛТОРАМ-просьба не беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России