

Создано: 16.10.2025 в 22:55

Обновлено: 04.12.2025 в 06:16

<https://move.ru/objects/9285827646>

Елена Сорокина, Частный маклер

**79230767994**

**Москва, улица Земляной Вал, 52/16С2**

**28 000 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 52/16С2

Округ

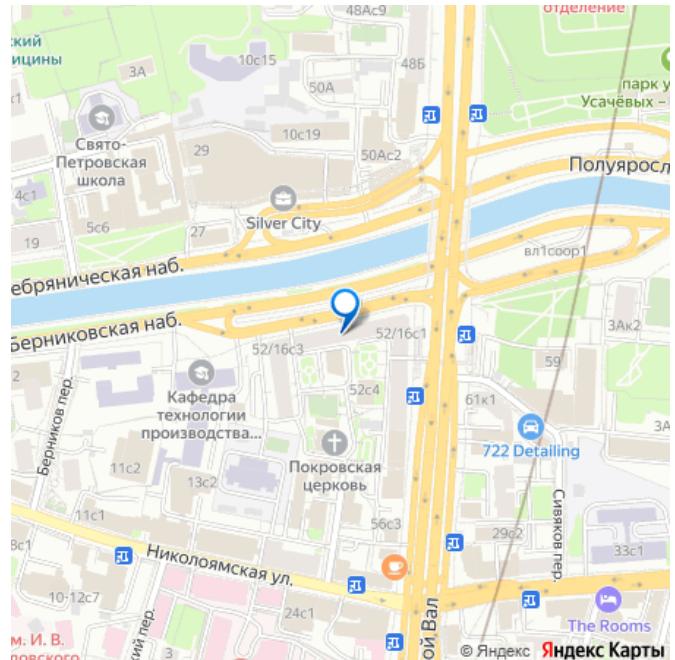
для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица



[площадь Земляной Вал](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Двухкомнатная квартира в историческом центре Москвы в Таганском районе. Квартира на 3 этаже по выписке из ЕГРН, фактически на 4 этаже (1 этаж нежилые помещения - коммерция), окна во двор. Дом 1962 года постройки, перекрытия железобетонные.

Линейная планировка, жилые изолированные комнаты: 13,5 и 23,1 кв.м. Из большой комнаты выход на застекленную лоджию.

Просторная прихожая. Раздельный санузел.

Кухня правильной формы. Квартира под ремонт. В доме произведен капитальный ремонт. Парковка в закрытом дворе, шлагбаумы. Сквозные подъезды. Тихий зеленый двор. Детская площадка. Во дворе дома расположена Церковь Пресвятой Богородицы на Лыщиковой горе. Церковь построена в стиле московского барокко в 1696 году. Ближайшие к дому объекты инфраструктуры: гипермаркеты, детские

сады, многофункциональные центры, супермаркеты, школы. Насыщенность инфраструктуры 10 из 10 показателей. До центра Москвы ~2 км, 5 станций метро в радиусе 1 км: Таганская, Чкаловская, Марксистская, Курская, Китай-город. Один взрослый собственник с 2010 г. Не упустите свою возможность жить в центре! Звоните!

☒

☒

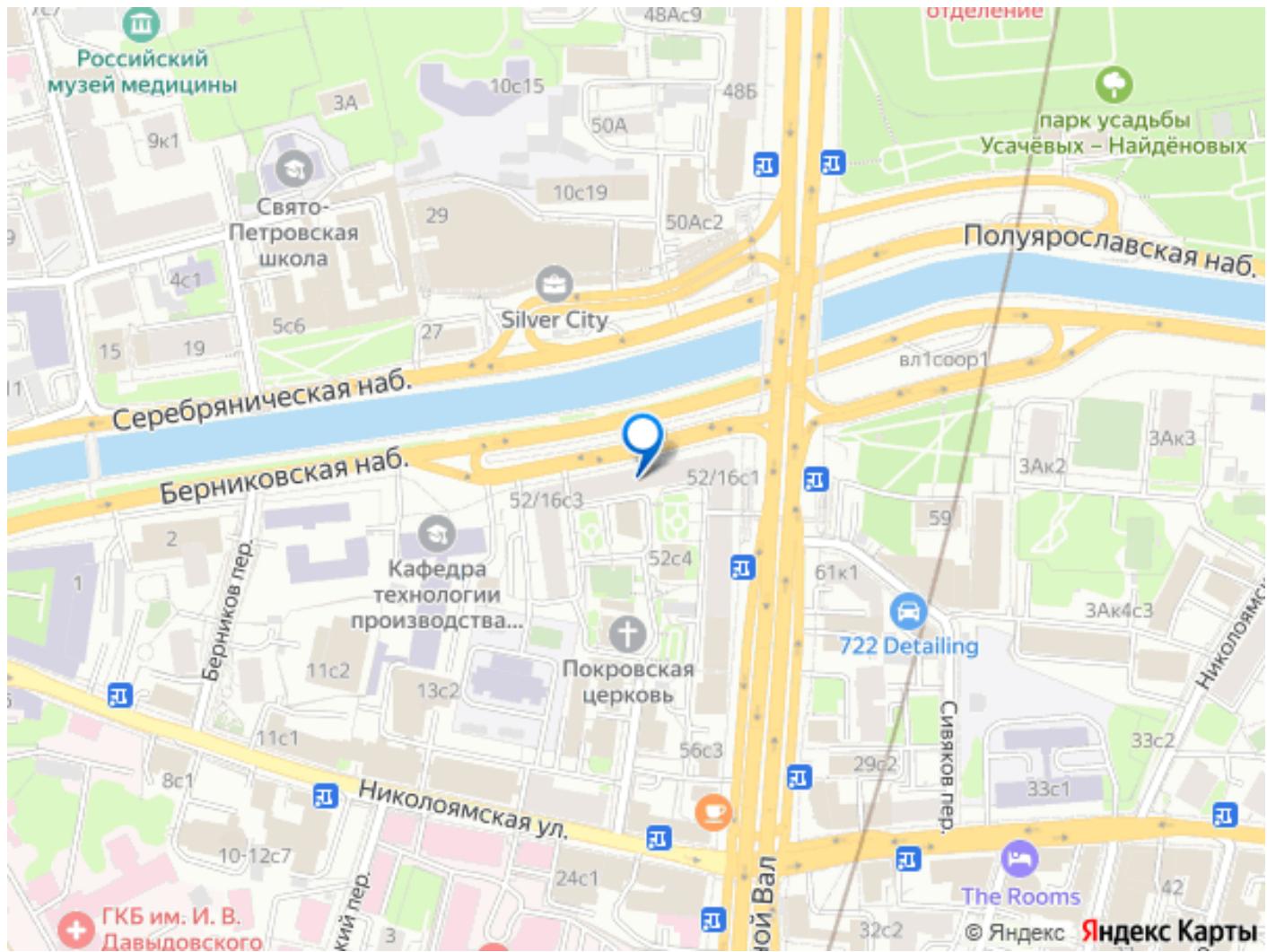
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России