

Создано: 06.11.2025 в 19:20

Обновлено: 16.01.2026 в 19:10

**7 950 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

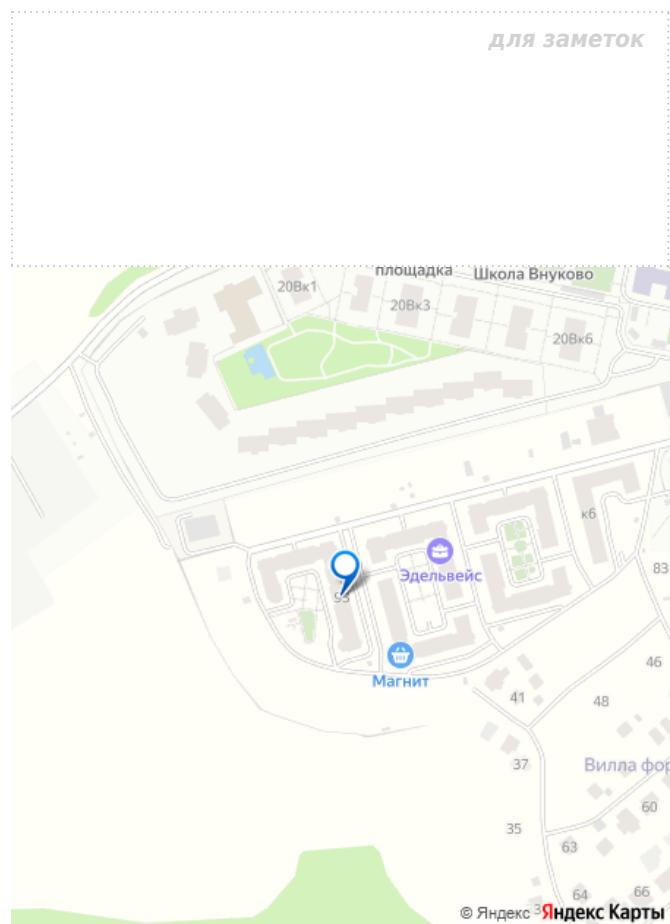
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1903842. Лучшее ценовое предложение в одном из самых перспективных районов Москвы! Московская прописка, ключи у агента! Продаётся 2-комнатная квартира в современном жилом комплексе комфорт-класса «Эдельвейс» в Новомосковском административном округе, рядом лес и река Десна с зоной отдыха.

Район активно застраивается! Описание квартиры: - Просторная солнечная квартира расположена на 8 этаже 9-этажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2024 году. Общая площадь квартиры - 57,8 кв. м, без учета застекленного балкона (2,99 м), из которых 31,58 кв. м — жилая площадь, 10,1 кв. м — кухня. Санузел раздельный, широкий холл, гардеробная. Высота потолков — 2,8 м, что создаёт ощущение простора и свободы. Две изолированные комнаты площадью 16,58 кв. м и 15 кв. м идеально подойдут для различных целей. Окна выходят во двор, не угловая, рациональное зонирование, распашонка! Квартира без отделки, что даёт возможность новым владельцам реализовать свои дизайнерские идеи, удобно расставить мебель и создать пространство по своему вкусу. Дом и двор: - современный монолитно- кирпичный дом комфорт-класса, малоэтажная застройка, просторная входная группа,

видеонаблюдение, чистый подъезд без посторонних запахов, есть пандус, лифт грузовой, есть места под детские коляски/велосипеды и прочее как в подъезде, так и на этаже, где всего 3 квартиры! - доброжелательные соседи, многие уже обустроились и живут; - детская и спортивная площадка во дворе; - подземный паркинг, лифт спускается в него прямо с этажа, никуда ходить не нужно.

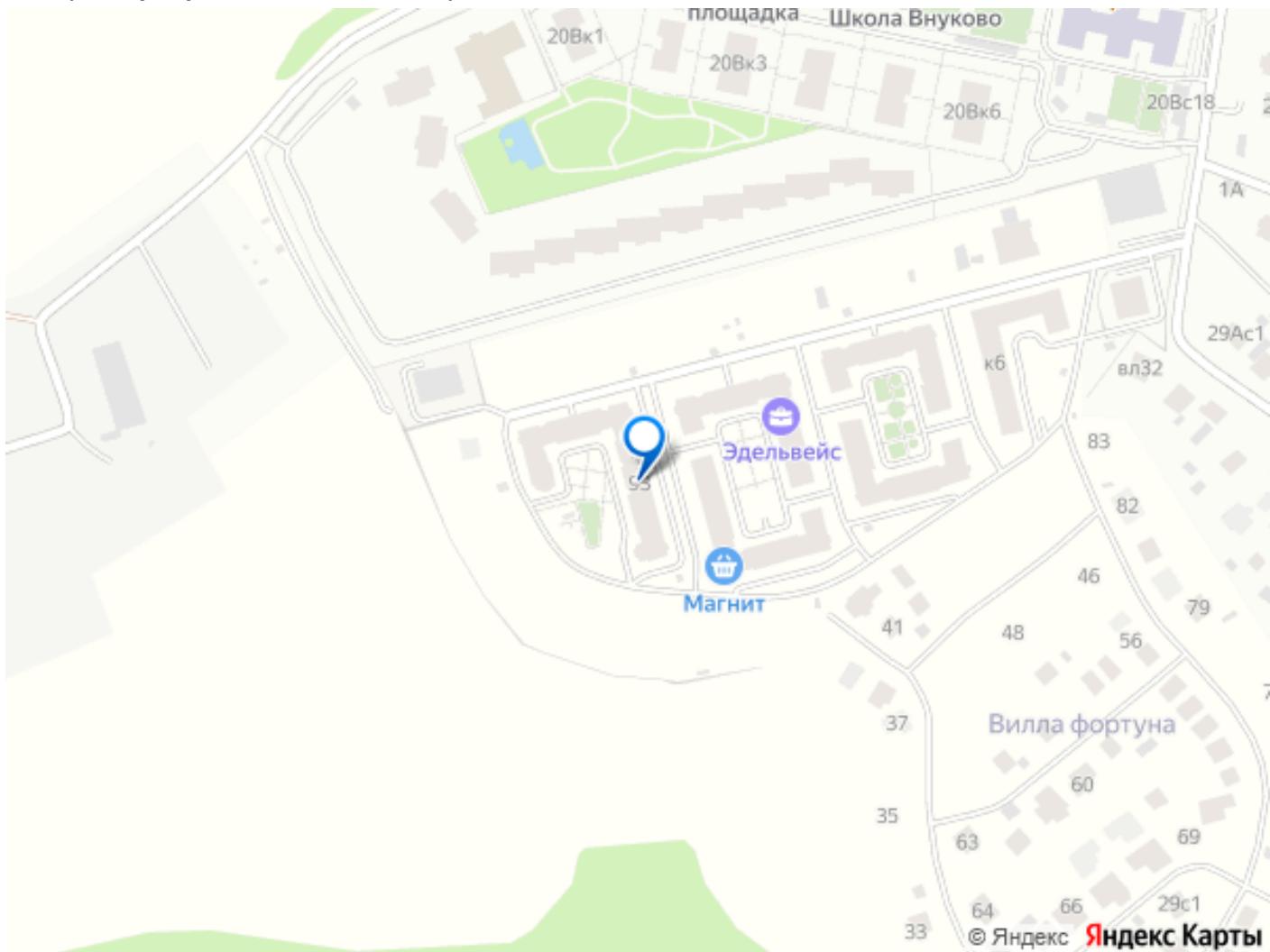
Транспортная доступность: - В пяти минутах от комплекса остановка общественного транспорта- автобусы 526, 108- очень удобно добираться до станций метро Румянцево, Саларьево и Теплый стан. Быстрый выезд на Киевское шоссе на автомобиле, 40 минут- и вы в центре, на Садовом кольце!

Инфраструктура рядом: - В пешей доступности от ЖК расположены: супермаркет Перекресток, кофейня, пиццерия, торговый центр. Рядом с жилым комплексом находится частная школа- детский сад Vnukovo International School, образовательный комплекс 1391, включающий в себя школу и детский сад, амбулатория, спортивно-досуговый центр «Первомайское», знаменитая Русская теннисная академия. Условия продажи: -

Задолженностей и обременения нет, покупалась без ипотеки за свои средства. - Свободная продажа, 1 взрослый собственник.

-Полная стоимость в договоре. -Документы к сделке готовы. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в динамично развивающемся районе с отличной инфраструктурой и транспортной доступностью. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую

чистоту объекта; возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.); бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.



Move.ru - вся недвижимость России