

Создано: 17.11.2025 в 18:34

Обновлено: 29.01.2026 в 00:16

<https://move.ru/objects/9286679152>

Алина Батршина, ГОРОДА

79386619401

Москва, улица Николая Озерова, 2к1

24 900 000 ₽

Москва, улица Николая Озерова, 2к1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

57.8 м²

Этаж

7/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

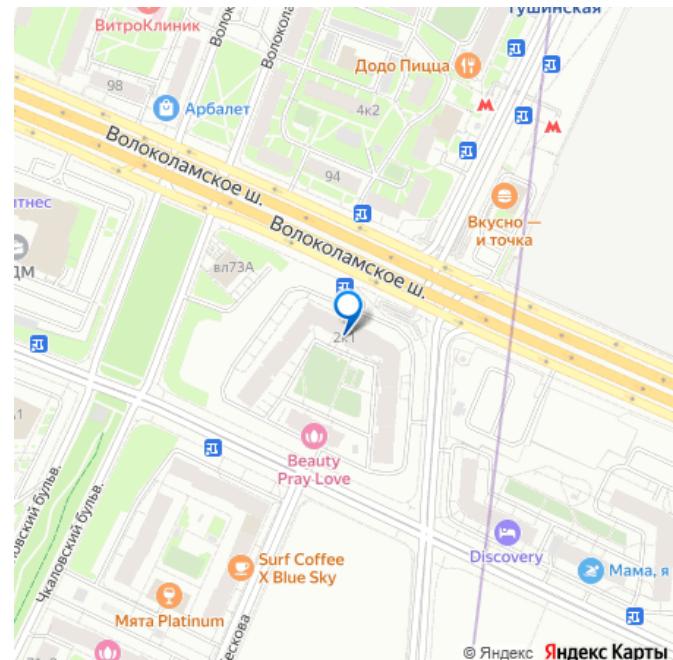
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

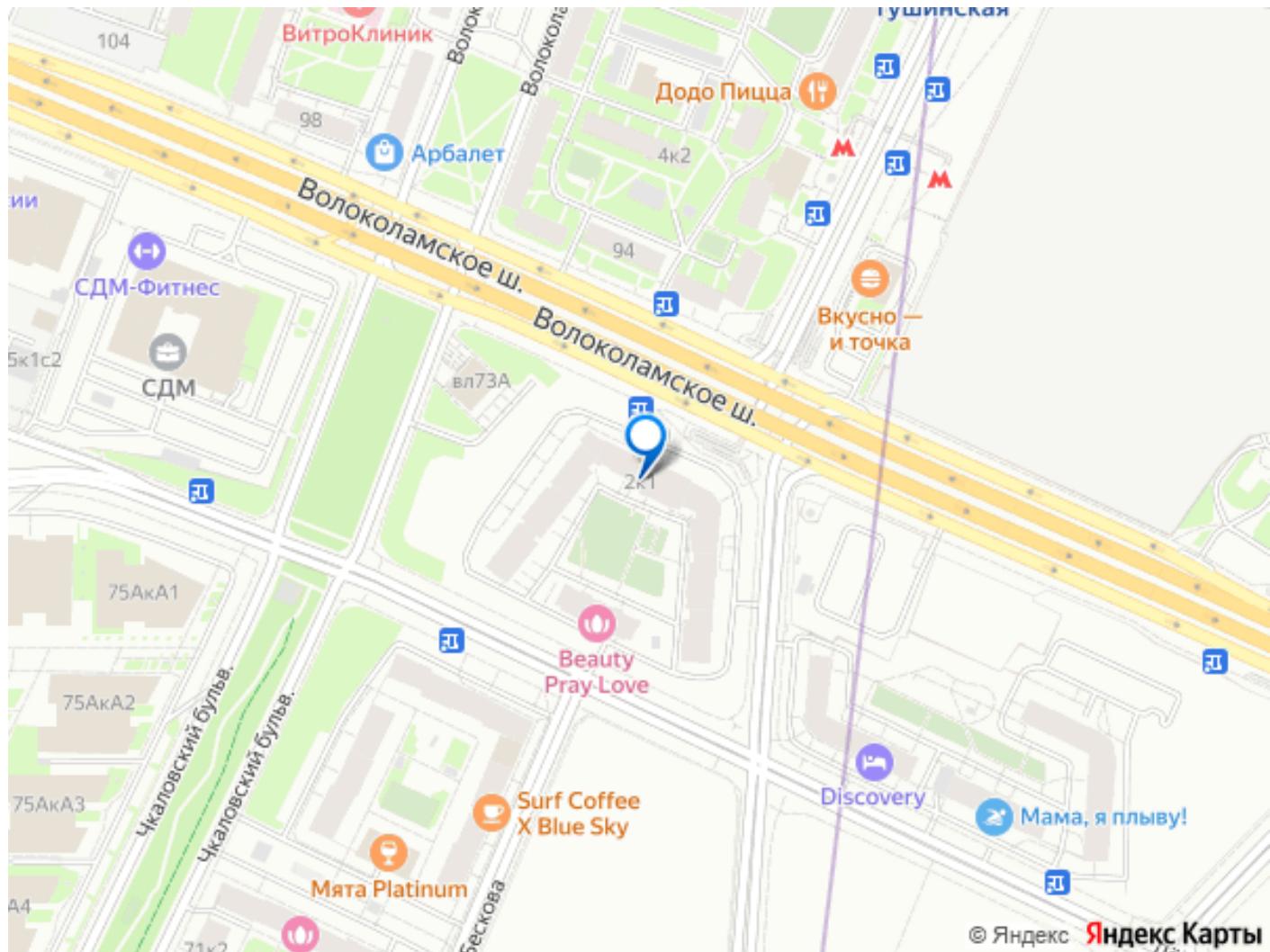
Описание

Код объекта: 1923034. Идеальная квартира для комфортной жизни в Москве рядом с метро! О квартире: - 7 этаж 24-этажного дома; - общая площадь 57,8 кв.м, площадь квартиры с лоджией - 61,3 кв.м; - просторная жилая зона в 30,3 кв. м, две изолированные комнаты предоставляют достаточно места для комфорtnого проживания: 17,8 кв.м (3,3x4,7м) и 12,5 кв.м (3,3x3,8м) - кухня 10,8 кв. м (3,6x3м); - высота потолков — 2,7 м; - выход на лоджию из жилой комнаты - отличное место для отдыха и релаксации ; - наличие двух санузлов обеспечивает удобство для всей семьи: совмещенный 4 кв.м (2,4x1,7 м) и 1 раздельный 1,5 кв.м (0,9x1,6 кв.м); - электрическая плита; - отдельный узел управления коммунальными услугами, теплосчетчик, что позволяет экономить на оплате отопления в период отсутствия в квартире; лучевая разводка отопления создает эффект теплого пола по квартире; - противопожарная сигнализация; - чудесный вид из окна, открывается красивый вид на закат, значительное расстояние от

Волокаламского шоссе. О доме: - новый дом 2024 года постройки расположен далеко от проезжей части; - 2 лифта: грузовой и пассажирский; - колясочная; - парковка рядом с домом. Об инфраструктуре: - отличное расположение как для собственного проживания, так и для инвестиции; - до метро Тушинская 3 мин пешком, метро Спартак - 7 минут пешком; - рядом Лукойл-арена (Спартак); - множество магазинов, супермаркетов, аптек находится возле дома; - рядом школы и детские сады 58 и 727. О сделке: - юридически «чистый» объект и собственник; - один взрослый собственник; - правоустанавливающий документ: договор мены; - материнский капитал не использован; - полная стоимость в договоре; - ограничений, обременений нет; - возможна ипотека. Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в одном из лучших районов Москвы. Не упустите шанс стать её владельцем! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам!







Move.ru - вся недвижимость России