

Создано: 28.04.2025 в 19:27

Обновлено: 20.01.2026 в 07:59

<https://move.ru/objects/9286858205>

Собственник

**79856333582, 7985633
3826**

**Москва, Орлово-Давыдовский переулок,
2/5к1**

29 629 000 ₽

Москва, Орлово-Давыдовский переулок, 2/5к1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица



[Орлово-Давыдовский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

57.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

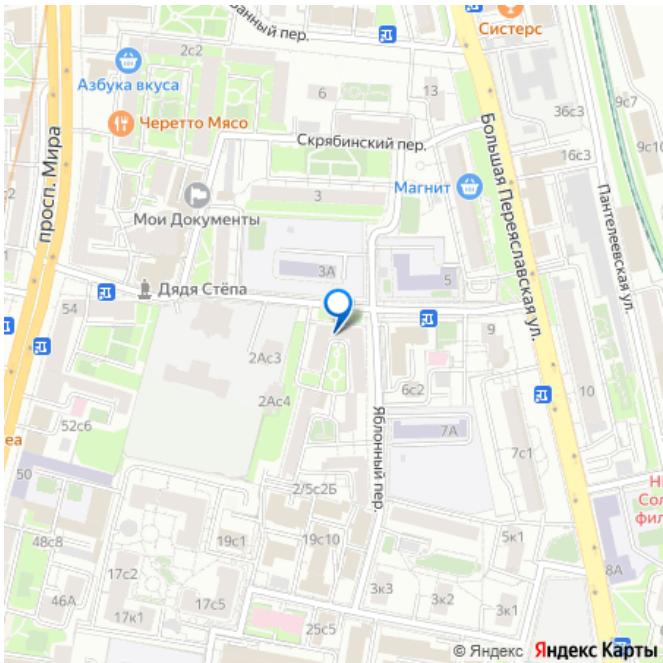
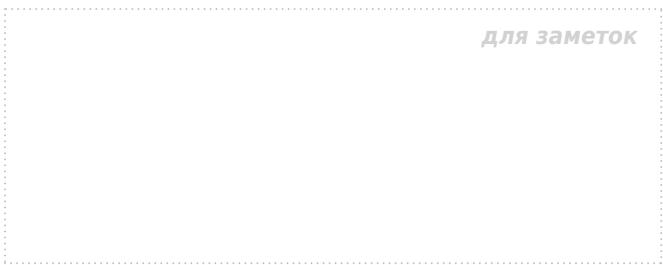
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Изумительный вид из окна на «Городскую Усадьбу на Орлово-Давыдовском», с парком и зелёной зоной. {см. фото}. Тишина, несмотря на то, что рядом площадь Трёх Вокзалов или проспект Мира. Продается двухкомнатная квартира в городе Москва, на Орлово-Давыдовском переулке. Комфортно, удобно, тихо и вид из окна, дарящий вам ежедневное умиротворение. Три квартиры на площадке. Там же мусоропровод. И лифт между этажами. Общая площадь — 57,8 кв. м, жилая — 40 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1928 году. Парковка во дворе под шлагбаумом, двор отмежеван { то есть никогда не надо платить за парковку}, капремонт дома был в 2014г, перекрытия железобетонные { см. фото} , меняли в 1978г. с отселением жителей. Квартира из 1978 года без перепланировки, что представляет вам возможность оформить интерьер по своему вкусу и потребностям. Просторная планировка позволит реализовать любые дизайнерские решения. В квартире есть один

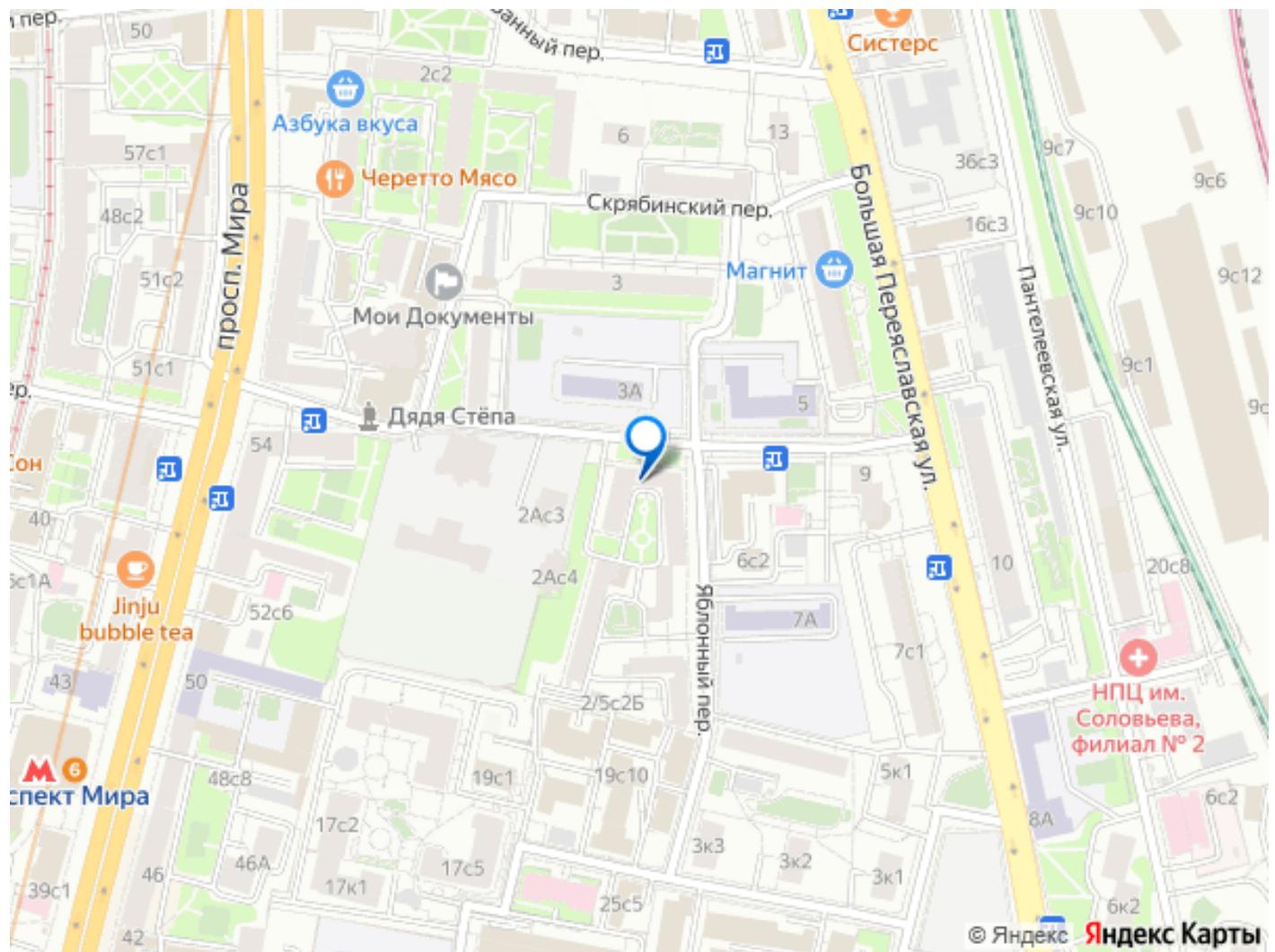
отдельный санузел и балкон. Солнечная сторона. Летом жарко при отсутствии пластиковых окон. Квартира досталась по наследству , по завещанию, в 2015 году.

Продажа возможна через нотариуса, который и передал мне квартиру по наследству, и это залог чистоты сделки. Риэлторы, брокеры, аукционисты, агенты не звоните мне и не пишите. Квартира продается от собственника, что гарантирует прозрачность сделки. Документы готовы к сделке, обременений нет. Косметический ремонт обойдётся в 880 000, 00 рублей. Замена двери входной. Пластиковые окна. Новая сантехника. Электрика. Обои. Паркетная доска. Кондиционер теплохолод. Балкон.

Также можно отметить в сделке то, что этот ремонт я организую за 880 тыс. рублей в течении 2 месяцев. Немножко истории, в 1917 году многие народности пошли в революцию. С НЭПом руководящим работникам СССР удалось заработать много денег и на эти средства были созданы кооперативные дома - Дом на Набережной, в Орлово-Давыдовском и пр., в них были огромные квартиры 6-9 комнатные , прислуга, в общем жизнь зажиточных людей.

В 1937 году начались репрессии, зачастую с целью присвоить такие вот квартиры, новые руководители организаций СССР вселялись в такие вот квартиры и в недалёком будущем были сами репрессированы. Мужчин расстреливали, женщин использовали в лагерях, детей использовали в детских домах. Получать большую квартиру не имело смысла , соответственно в домах появились коммуналки. В 70ые годы, коммуналки расселялись и капитальный ремонт с появлением 1-2-3 комнатных квартир.





Move.ru - вся недвижимость России