

Создано: 04.12.2025 в 19:05

Обновлено: 11.12.2025 в 12:49

**Эдуард Фильчков, Качанова и
партнеры**

79857297719

Москва, Липецкая улица, 40

16 800 000 ₽

Москва, Липецкая улица, 40

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Липецкая](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.7 м²

Площадь кухни

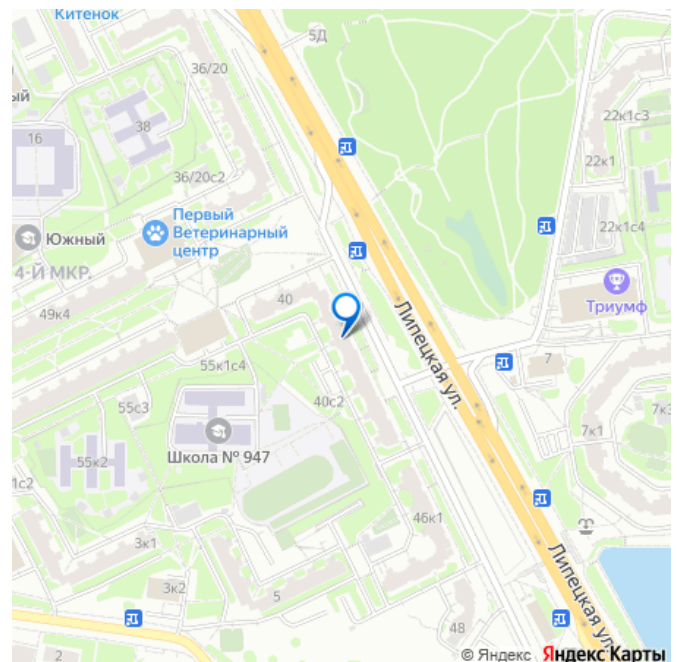
12.9 м²

Общая площадь

57.8 м²

Этаж

7/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

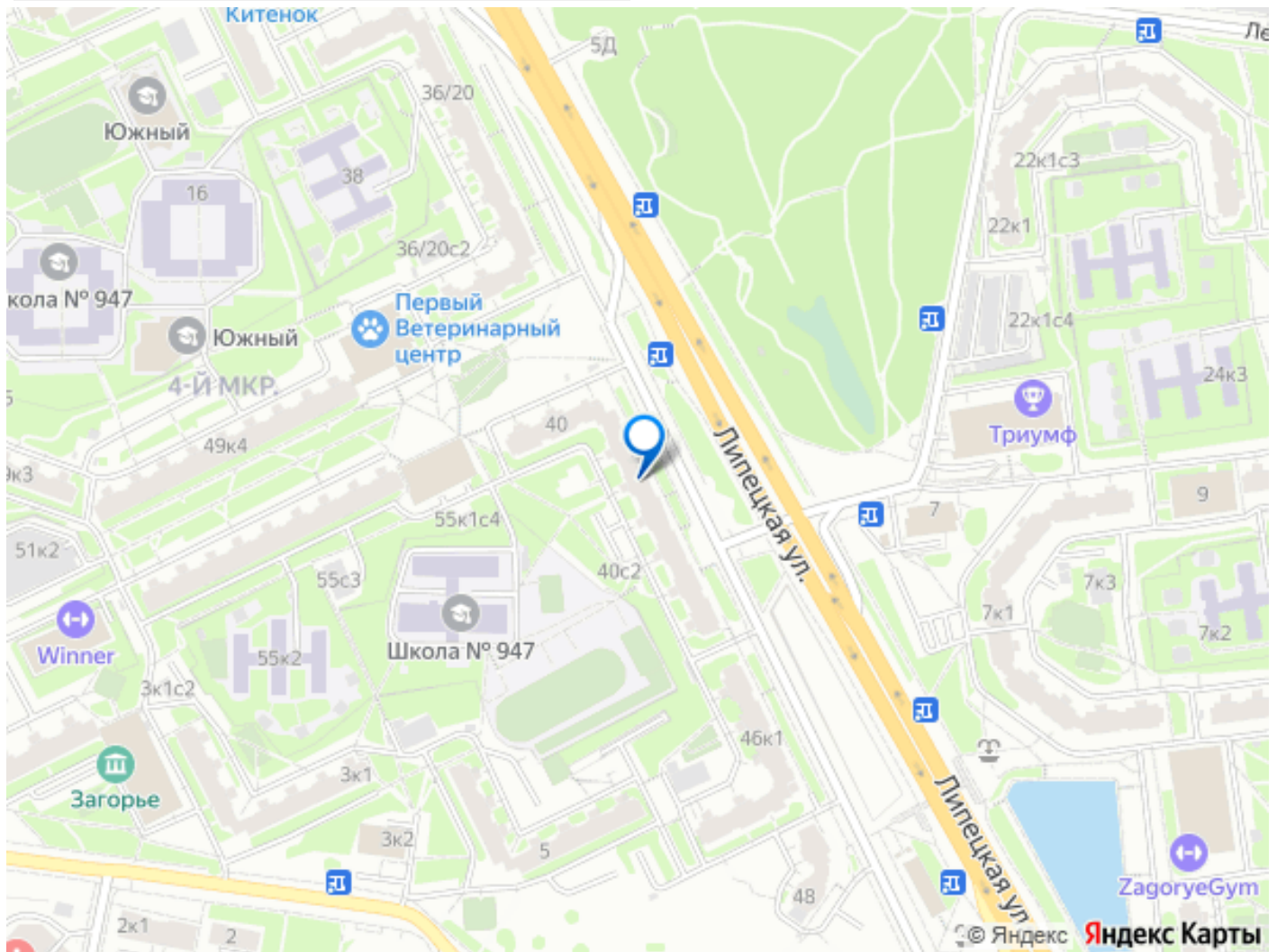
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая и уютная двухкомнатная квартира общей площадью 57.8 кв. м на 7 этаже 17-этажного дома, расположенного по адресу: Россия, Москва, Липецкая улица, 40кая улица, 40. Дом построен в 1983 году и находится в шаговой доступности от метро Царицыно (всего 7 минут на автомобиле). Планируется открытие по близости станции метро Лебедянская. Квартира с косметическим ремонтом, что позволит вам сразу переехать и жить в комфортных условиях. Просторная кухня площадью 12.9 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и вечеринок с друзьями. Из окон, выходящих во двор, открывается приятный вид, что добавляет уюта и уединенности. В квартире есть один санузел и балкон, который можно использовать как дополнительное пространство для отдыха. Дом оборудован всеми необходимыми удобствами: наземная парковка, пассажирский и грузовой лифты, пандус для удобства передвижения, а также мусоропровод для вашего комфорта. Инфраструктура района включает в себя школы, детские сады и разнообразные магазины, что делает этот вариант идеальным для семей с детьми. Условия сделки: продажа квартиры. Юридическое

оформление пройдет без обременений и сложностей. Возможна ипотека. Наши специалисты помогут вам с оформлением всех необходимых документов. Эта квартира — отличное место для жизни, где будет комфортно и вам, и вашей семье. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Ждем вашего звонка!





Move.ru - вся недвижимость России