

Создано: 15.12.2025 в 21:53

Обновлено: 15.12.2025 в 23:01

Москва, Алтуфьевское шоссе, 53к2

18 000 000 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 53к2

Округ

[СВАО, Алтуфьевский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

57.8 м²

Этаж

10/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

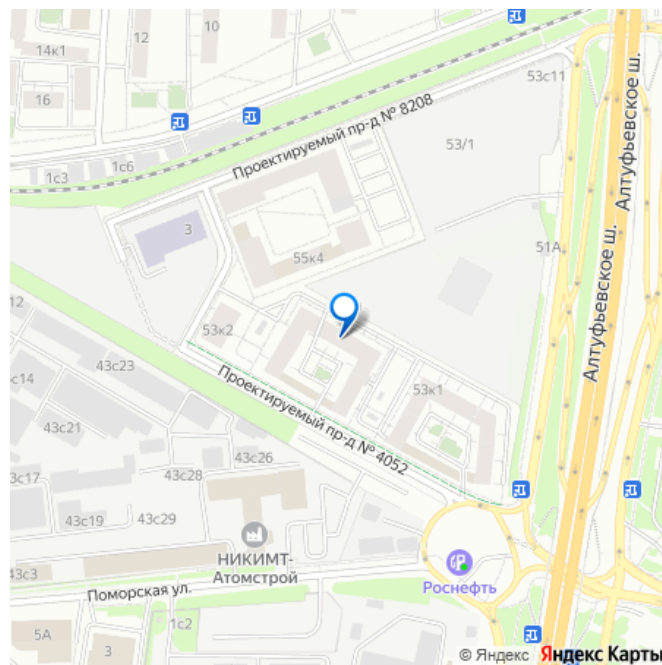
во двор

<https://move.ru/objects/9287446462>

Елена Чучмаева, Елена Чучмаева

**79154895518,7917566
9362**

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

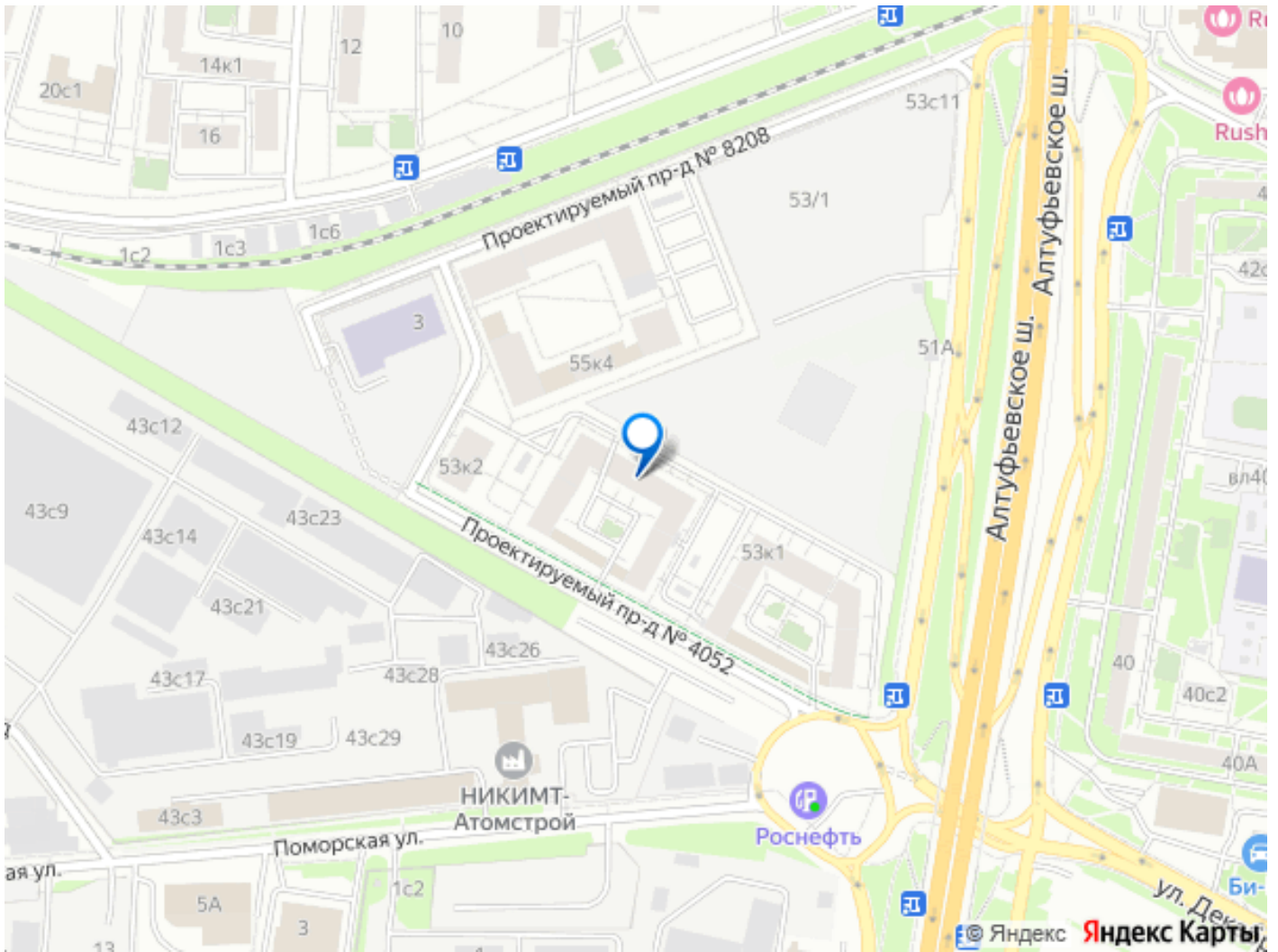
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в новом доме рядом с метро Дегунино и Отрадное. Общая площадь — 57,8 м² без учета балкона. Кухня — 10 м². Жилая площадь — 32 м². Этаж — 10 из 24. Дом — монолитный, сдан в 2024 году. Квартира светлая, с функциональной планировкой. Просторная кухня с выходом на застеклённую лоджию. Окна выходят во двор. Высокие потолки — 2,8 м. В квартире два санузла: один совмещённый с ванной, второй — отдельный. Панорамные окна, встроенная кухонная техника. О доме и территории. Новый жилой комплекс 2025 года постройки. В подъезде работают два пассажирских и два грузовых лифта. Презентабельный холл, колясочная, подземный паркинг. Во дворе — детский сад, строится школа (открытие в 2026 году), оборудованы детские и спортивные площадки. Есть наземная парковка для жителей. Ухоженная придомовая территория. О документах. Квартира получена по реновации. Один взрослый собственник. Без обременений. Полная стоимость в договоре. О районе. Развитая инфраструктура: рядом ТЦ Марс, магазины, аптеки, детские сады,

школы, медицинские учреждения, кафе, фитнес и бассейн. В шаговой доступности — парк Марс с прудом. В радиусе 1015 минут — Ботанический сад, парк Отрада, Лианозовский парк, Останкино и ВДНХ. До метро Отрадное — 2 остановки. Удобный выезд на Алтуфьевское шоссе, СВХ, ТТК и МКАД. Звоните! Организуем оперативный показ и полное сопровождение сделки.





Move.ru - вся недвижимость России