

Создано: 05.01.2026 в 20:44

Обновлено: 06.01.2026 в 15:03

<https://move.ru/objects/9287845977>

Наталья Иванова, Частный маклер

79893168139

Москва, улица Марии Ульяновой, 19

23 500 000 ₽

Москва, улица Марии Ульяновой, 19

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

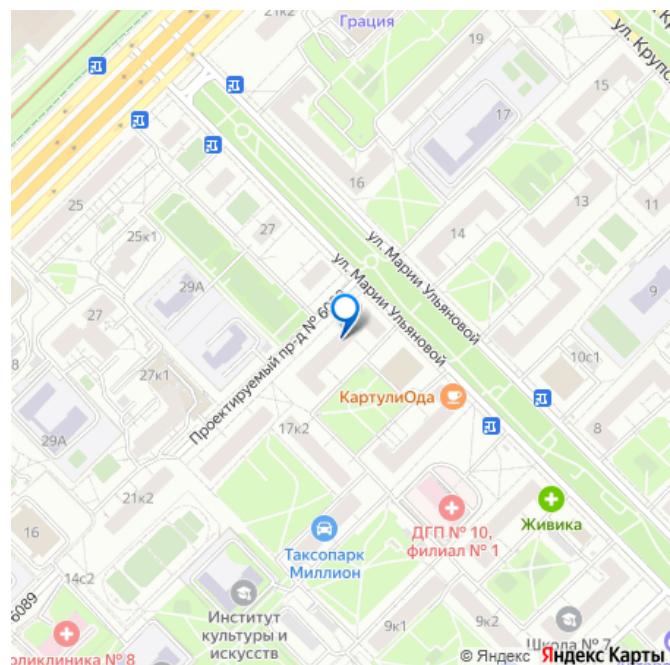
Улица

[улица Марии Ульяновой](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

37.7 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

57.8 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-х комнатная квартира с изолированными комнатами, в кирпичном доме, в обустроенным и очень зелёном районе ЮЗАО, на улице Марии Ульяновой.

Общая площадь квартиры 59,2 кв.м, комнаты изолированные 24,1 и 13,6 кв.м, кухня 8,6 кв.м., санузел совмещённый 5,4 кв.м, прихожая 7,5 кв.м. Все окна выходят в тихий зеленый двор, потолки 2,7 м, перекрытия ж/б. В квартире сделан очень качественный ремонт из добротных материалов:

пластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами, отделаны широкие подоконники, проведена новая электропроводка, заменены трубы водоснабжения, новые радиаторы отопления, новая сантехника, белые межкомнатные двери, на полу в комнатах натуральное дерево (инженерная доска). В Коридоре и на кухне плитка, полы с подогревом. В чистом отремонтированном подъезде есть лифт, мусоропровод, домофон. Год назад в доме и подъезде был капремонт. Проведено благоустройство придомовой территории (новый асфальт, бордюры), озеленение.

Просторный благоустроенный двор, детская площадка со всевозможными горками и игровыми зонами, выложены дорожки, много цветов и деревьев. Развитая инфраструктура: в самой ближайшей доступности магазины Пятёрочка, Магнolia, Вкус Вилл, Ассортида, ТЦ Лето, школа и детский сад, аптеки, поликлиника, Дом быта, рядом кафе и рестораны, Банки, фитнес центр и все необходимое для комфортного проживания.

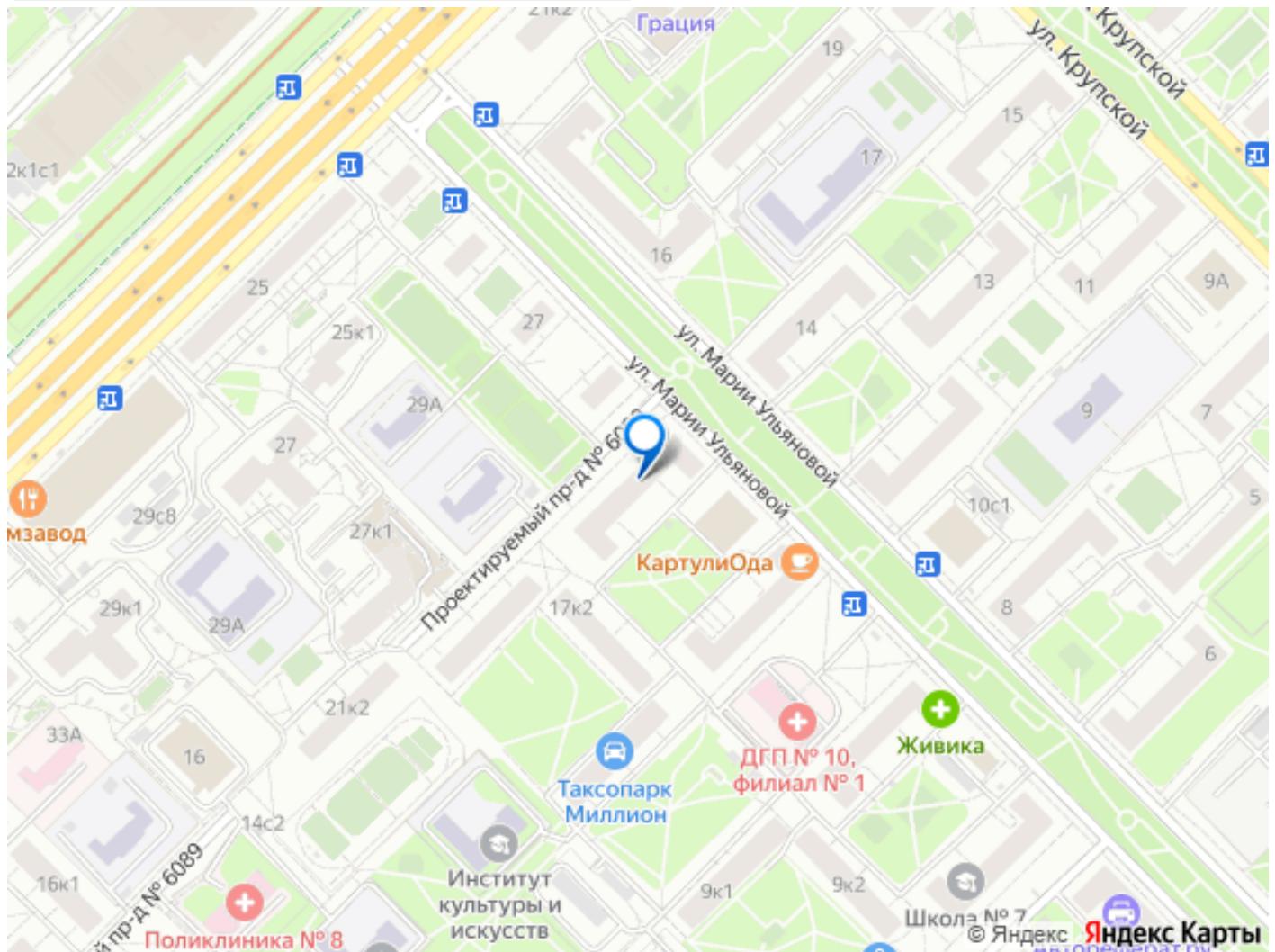
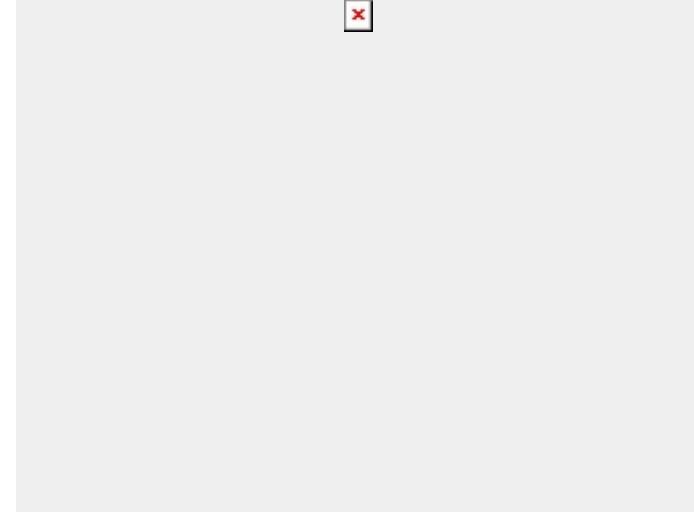
ВАЖНО: много бесплатных парковочных мест на улице и во дворе. До метро Проспект Вернадского или Университет 12-14 минут пешком или 3 остановки на автобусе (реальный интервал движения менее 5 минут). Удобный выезд на автомобиле как в

сторону центра города, так и на МКАД и ТТК.

Один взрослый собственник более 5 лет.

Никто не зарегистрирован.





Move.ru - вся недвижимость России