

Создано: 13.01.2026 в 21:45

Обновлено: 15.01.2026 в 16:40

<https://move.ru/objects/9288042847>

Собственник

79858938230

Москва, Гурьевский проезд, 35/58

17 100 000 ₽

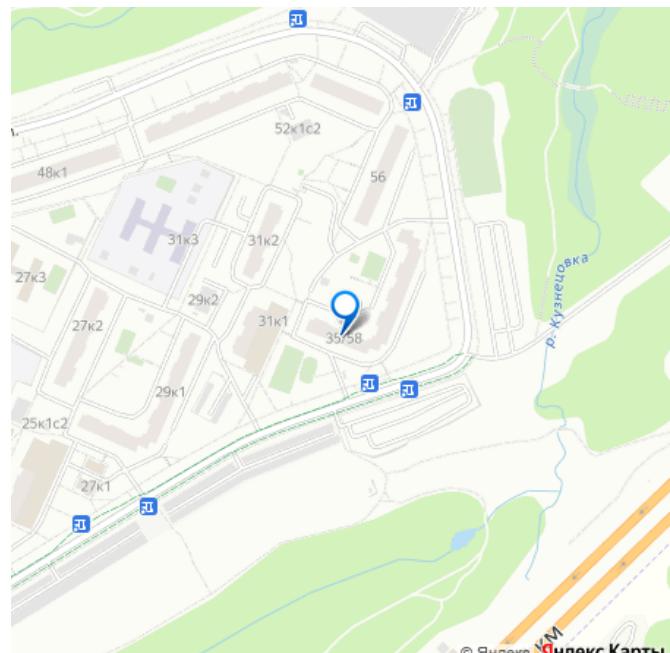
Москва, Гурьевский проезд, 35/58

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[проезд Гурьевский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.9 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

57.8 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

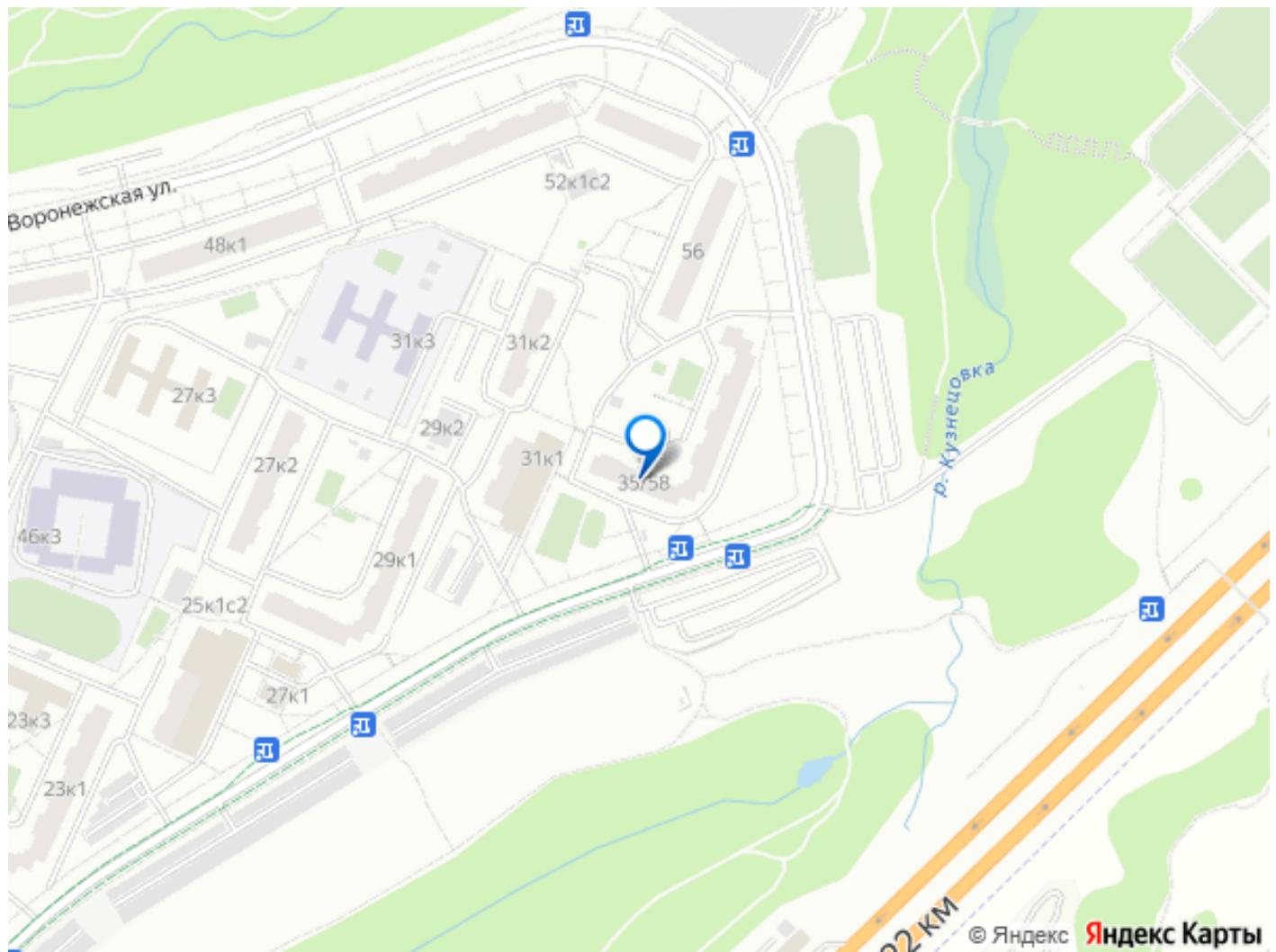
Продам большую 2 комнатную квартиру общей площадью 58м² на 16 этаже 17 этажного дома серии П-44. Квартира светлая, окна юго-восток, северо-запад, распашонка, очень теплая, хороший вид, комнаты 14 и 18м² раздельные, большая кухня 10м², большой холл, раздельный санузел с полноценной ванной 175см, большой балкон типа сапожок, качественно отличается от типовых двухкомнатных квартир 45 и 50м². Много места для комфортной жизни большой семьи. Пластиковые окна, балкон остеклен, счетчики на ГВС и ХВС, датчики дыма. В 2024 году сделан косметический ремонт, в том числе: обслужена электрика, все розетки и выключатели новые, весь водопровод новый, установлена защита от протечек, новая кухня, обеденная группа и т.д. Рядом с квартирой обновленный парк Шмелевский ручей (все для спорта, детей и отдыха - почитайте отзывы). Вся инфраструктура столицы школы, дет сады, кружки, магазины, мойки, ТЦ, ТРЦ и т.д. Орехово-Борисово-Южное спокойный, спальный район, у нас уютно, зелено и красиво. Хорошее место для жизни и саморазвития. Район живет своими делами, у нас очень любят домашних животных (есть почти у всех семей), у нас половина района занимается спортом от детей до пенсионеров. Удобный выезд на МКАД через Каширское или Бесединское шоссе, всегда можно поставить как легковой, так и грузовой автомобиль на парковке бесплатно! Район окружен зеленью со всех сторон, не планируются новостройки в будущем (ни шума, ни грязи). Соседи хорошие, взрослые, почти весь дом

первичные владельцы. Дом под управлением ЖСК Альтаир (собственный председатель и бухгалтер), а значит у нас всегда чисто, аккуратно, все вопросы решаются быстро, прозрачные платежи и качественная обратная связь. В подъезде работают консьержи, очень внимательные и доброжелательные. В доме пассажирский и грузовой лифт, в шаговой доступности 14-17 мин. метро Зябликово Красногвардейская, прям у дома автобусная остановка (автобусы до метро, в том числе Орехово). 2 адекватных взрослых собственника, никакого бабулинга, в собственности более 5 лет, обременений, прописанных, долгов нет, квартира юридически чиста и физически свободна.

Прямая продажа. Просмотры по договоренности, по запросу отправлю дополнительно видео. Агентов без реальных клиентов не беспокоить. Сделку по желанию покупателя и за его счет можно оформить у ближайшего нотариуса. От квартиры не избавляемся, а передаем в добрые руки, причина продажи улучшаем жилищные условия.







Move.ru - вся недвижимость России