

🕒 Создано: 13.01.2026 в 21:45

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 13:48

Собственник

79858938230

Москва, Гурьевский проезд, 35/58

17 100 000 ₺

Москва, Гурьевский проезд, 35/58

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[проезд Гурьевский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

31.9 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

57.8 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

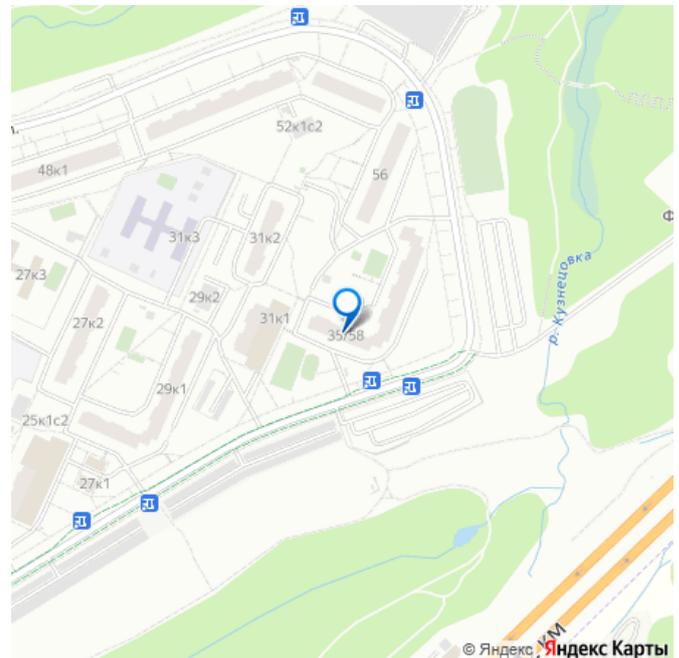
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

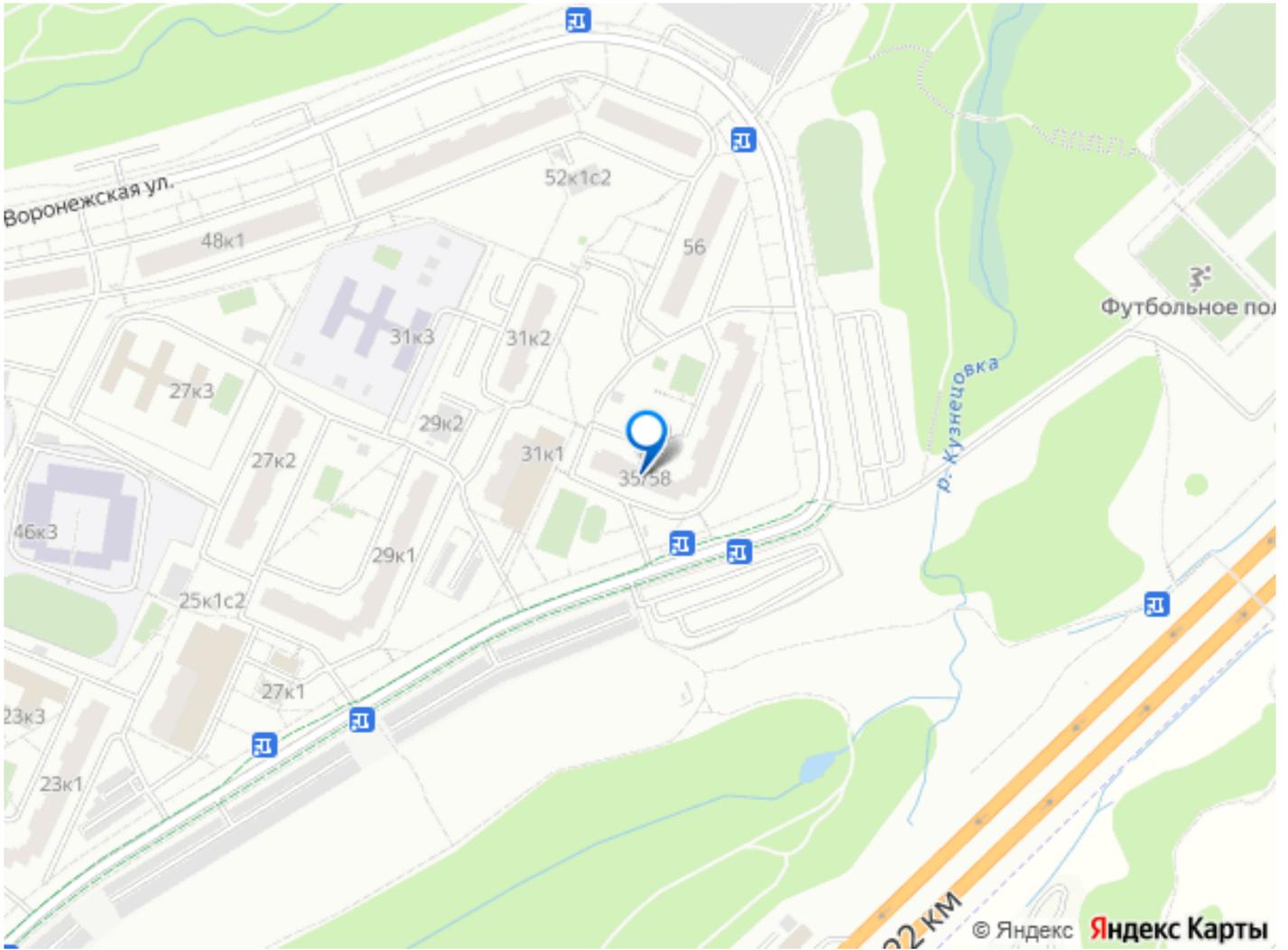
Описание

Почему так мало предложений по 2 комнатной распашонке серии п-44 и почему за ними настоящая охота? Введите всего 2 параметра: 2 комн., от 56м2, увидите реальное количество и цены в Москве, в пределах МКАД. Продам большую 2 комнатную квартиру общей площадью 58м2 на 16 этаже 17 этажного дома серии П-44. Квартира светлая, окна юго-восток, северо-запад, распашонка, очень теплая, хороший вид, комнаты 14 и 18м2 раздельные, большая кухня 10м2, большой холл, раздельный санузел с полноценной ванной 170см, большой балкон типа сапожок, качественно отличается от типовых двухкомнатных квартир 45 и 50м2. Много места для комфортной жизни большой семьи. Пластиковые окна, балкон остеклен, счетчики на ГВС и ХВС, датчики дыма. В 2024 году сделан косметический ремонт, в том числе: обслужена электрика, все розетки и выключатели новые, весь водопровод новый, установлена защита от протечек, новая кухня, обеденная группа и т.д. Рядом с квартирой обновленный парк Шмелевский ручей (все для спорта, детей и отдыха -

почитайте отзывы). Вся инфраструктура столицы школы, дет сады, кружки, магазины, мойки, ТЦ, ТРЦ и т.д. Орехово-Борисово-Южное спокойный, спальный район, у нас уютно, зелено и красиво. Хорошее место для жизни и саморазвития. Район живет своими делами, у нас очень любят домашних животных (есть почти у всех семей), у нас половина района занимается спортом от детей до пенсионеров. Удобный выезд на МКАД через Каширское или Бесединское шоссе, всегда можно поставить как легковой, так и грузовой автомобиль на парковке бесплатно! Район окружен зеленью со всех сторон, не планируются новостройки в будущем (ни шума, ни грязи). Соседи хорошие, взрослые, почти весь дом первичные владельцы. Дом под управлением ЖСК Альтаир (собственный председатель и бухгалтер), а значит у нас всегда чисто, аккуратно, все вопросы решаются быстро, прозрачные платежи и качественная обратная связь. В подъезде работают консьержи, очень внимательные и доброжелательные. В доме пассажирский и грузовой лифт, в шаговой доступности 14-17 мин. метро Зябликово Красногвардейская, прям у дома автобусная остановка (автобусы до метро, в том числе Орехово). 2 адекватных, среднего возраста, собственника не родственники (в наше время это преимущество: ни долиной, ни бабулинга), не единственное жилье, на сделке будут все, если хотите, можно познакомиться с нашими родственниками, в собственности более 5 лет, прозрачные документы, без обременений, на сделке предоставим все выписки (ЕГРН, ФЛС, справки об отсутствии задолженностей (ЖКУ, кап., МОЭК, Мосэнерго), адресную справку из МВД). Прямая продажа. Выход на сделку с

мая 2026 года. По запросу отправлю
дополнительно видео обзор на 6 минут.
Сделку по желанию покупателя и за его счет
можно оформить у ближайшего нотариуса.
От квартиры не избавляемся, а передаем в
добрые руки, причина продажи улучшаем
жилищные условия, ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.
Можем рассмотреть обмен (мена,
альтернатива) на 1 комнатную квартиру в
Москве, МО - с вашей доплатой.





Move.ru - вся недвижимость России