

🕒 Создано: 25.01.2026 в 18:57

Обновлено: 26.01.2026 в 12:24

Собственник

79851956949

Москва, улица Новаторов, 14К2

28 700 000 ₽

Москва, улица Новаторов, 14К2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.2 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

57.8 м²

Этаж

13/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

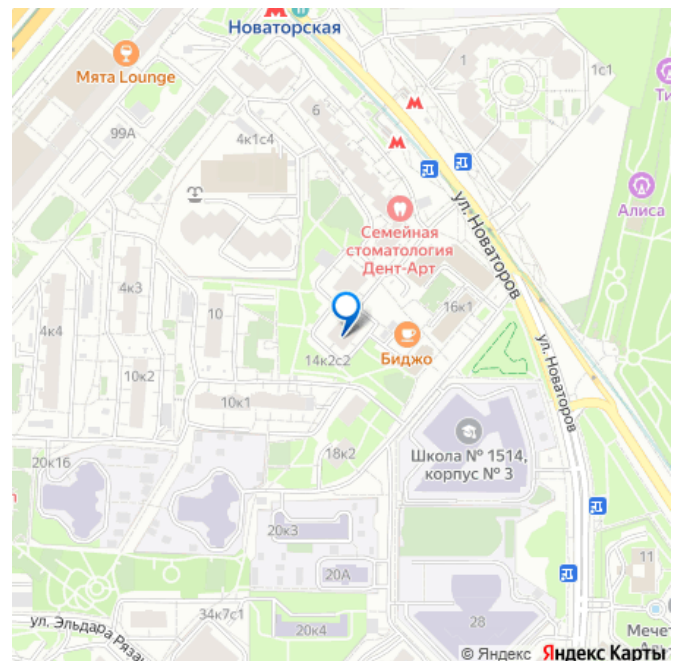
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

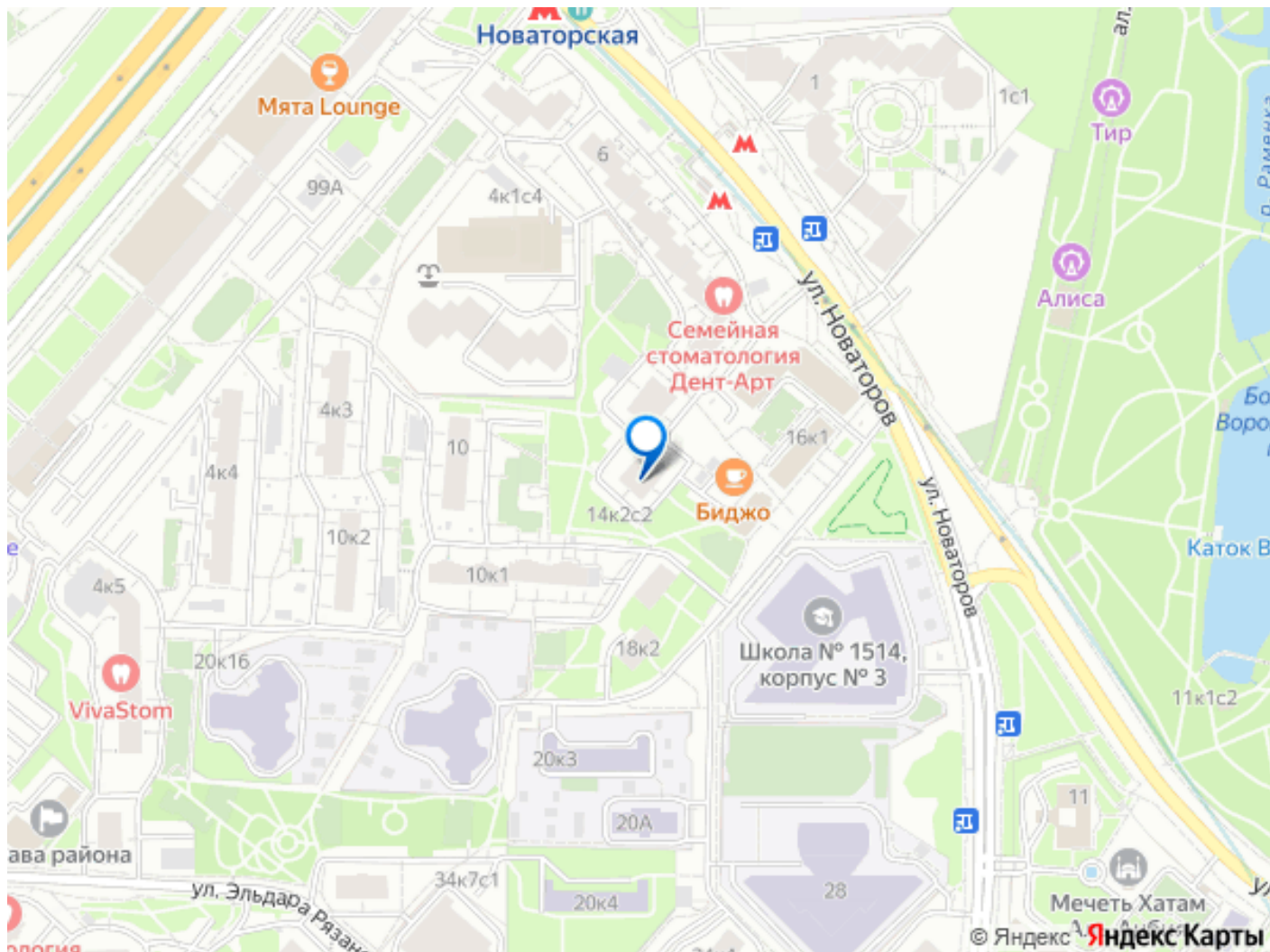
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Агентов просьба не беспокоить. Продаётся стильная двухкомнатная квартира в двух минутах пешком от метро Новаторская — редкое сочетание локации, продуманного пространства и полной готовности к проживанию. Квартира полностью готова к заселению сразу после покупки: никаких вложений, ожиданий и ремонтов. Большие окна с низкими подоконниками наполняют пространство светом и создают ощущение воздуха и свободы. Выполнен капитальный ремонт с вниманием к деталям и комфорту: * две изолированные комнаты с функциональной планировкой * складные двери в спальню-гостиную и кухню позволяют гибко зонировать пространство * в спальне-гостиной установлен диван-кровать со встроенными системами хранения, благодаря чему комната легко трансформируется из уютной спальни в просторную гостиную * видовые окна делают эту комнату особенно светлой — эффект хорошо заметен на фотографиях Квартира продумана для комфортной жизни в любое время года: * водонагреватель в санузле обеспечивает комфорт в период летних отключений * регулируемые радиаторы и качественные стеклопакеты позволяют поддерживать оптимальную температуру *

кондиционеры и системы фильтрации приточного воздуха установлены в жилых комнатах * планировка предусматривает возможность организации дополнительных систем хранения * на кухне установлена система фильтрации питьевой воды и посудомоечная машина. **Локация — одно из ключевых преимуществ объекта.** В пешей доступности — всё необходимое для комфортной жизни: магазины **Перекрёсток**, **SPAR**, **Дикси**, торговый центр **РИО**, кафе, сервисы и повседневная инфраструктура. Район давно сформирован и удобен для жизни без лишних переездов. Для семей с детьми и тех, кто ценит сильное образовательное окружение, рядом расположены известные школы **1514** и **1311**, а также ведущие вузы страны — **МГУ**, **МГИМО** и другие университеты, что делает район особенно привлекательным и перспективным. Дом находится под управлением ЖСК, что обеспечивает индивидуальный подход и оперативное решение всех вопросов. Круглосуточный консьерж и охрана, видеонаблюдение. В доме уже проведён качественный капитальный ремонт всех магистральных сетей и фасада, частично обновлён подъезд. В ближайших планах — ремонт подъезда и этажей, что дополнительно повысит ценность объекта. Квартиру продаёт **собственник**. В собственности более 3-х лет. Один собственник. Полная стоимость в договоре. Без обременений





Move.ru - вся недвижимость России