

🕒 Создано: 20.02.2026 в 20:40

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 20:31

Комета Эстейт, Комета Эстейт

79850271864

Москва, Осенний бульвар, 10К1

25 700 000 ₹

Москва, Осенний бульвар, 10К1

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[бульвар Осенний](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.7 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

57.8 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

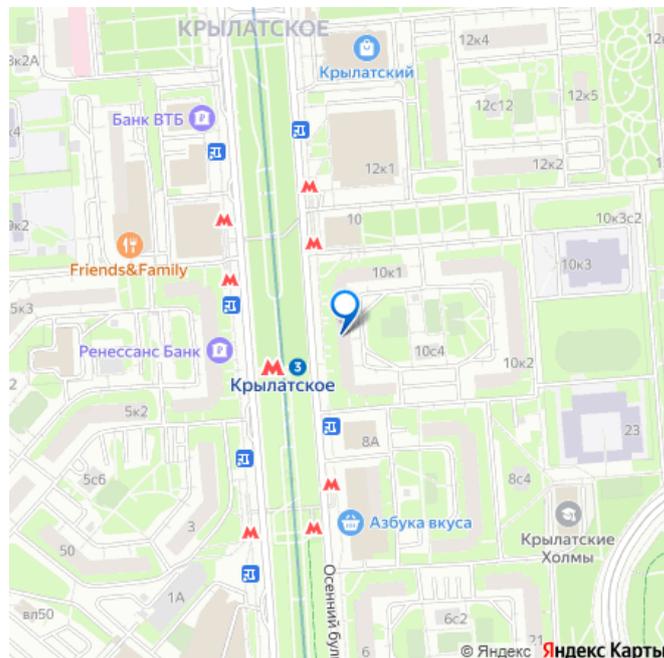
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в Крылатском — идеальное место для комфортной жизни! **Адрес:** Осенний бульвар, 10к1 (район Крылатское, Москва). **Площадь:** 57,9 кв. м (жилая — 33,7 кв. м, кухня — 12,9 кв. м). **Этаж:** 4 из 17 в панельном доме 1984 года постройки. **Высота потолков:** 2,7 м. #### Почему эта квартира — ваш лучший выбор? **Удобное расположение:** * * 1 минута пешком до метро «Крылатское» — быстрый доступ к любой точке города; * * 5 минут до крупных супермаркетов: «Пятёрочка», «Перекрёсток», «ВкусВилл», «Азбука Вкуса»; * рядом — школы и детские сады, поликлиники для взрослых и детей, салоны красоты, аптеки, фитнесклубы, стоматологии; * быстрый выезд на Рублёвское шоссе, МКАД и Кутузовский проспект. **Экологическая привлекательность района:** * * в шаговой доступности — живописные **Крылатские холмы** (идеально для зимних видов спорта); * рядом крупные парки: **Москворецкий**, **Серебряный бор**, **Суворовский парк** — места для прогулок, велопоездки и активного отдыха; * поблизости — гребной канал и велотрек. #### Особенности квартиры * **Изолированные комнаты** правильной формы — удобно организовать пространство по своему вкусу. * **Раздельный санузел** — практичное решение для семьи. * **Просторная кухня** (12,9 кв. м) — идеальное место для семейных ужинов и дружеских посиделок. * **Утеплённый балкон** — зона отдыха с видом во двор (гарантирована тишина и покой). *

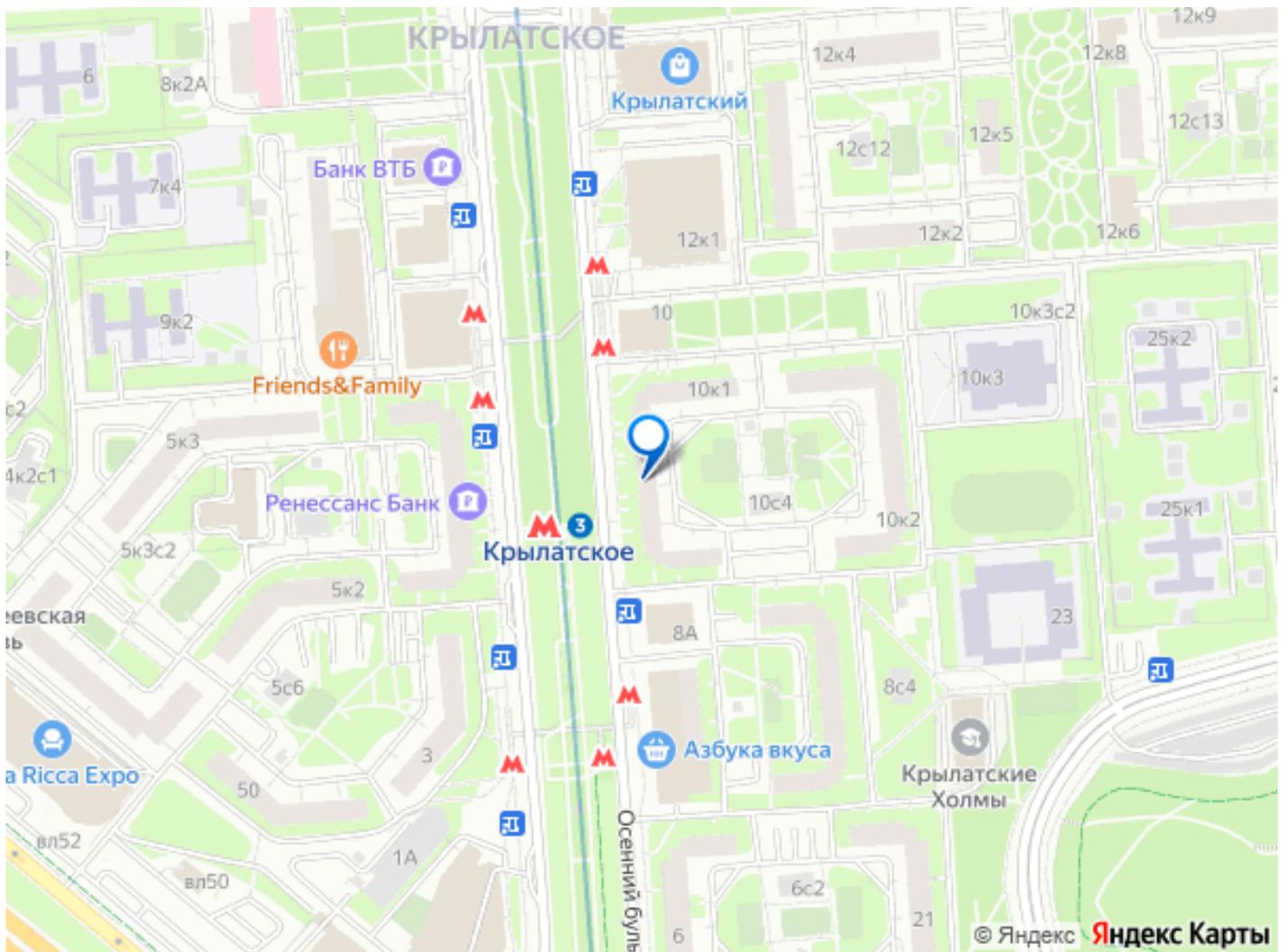
****Косметический ремонт**** — вы сможете воплотить свои дизайнерские идеи без больших вложений. ****Наземная парковка во дворе**** — всегда найдётся место для вашего автомобиля. * окна выходят во двор — никакой городской суеты и лишнего шума.

Преимущества сделки * один взрослый собственник; * в собственности более 10 лет — никаких обременений и рисков; * прямая продажа, быстрый выход на сделку; * оперативный показ в удобное для вас время.

Наши гарантии Мы обеспечим: * ****безопасную сделку**** * ****юридическую поддержку**** на всех этапах; * помощь в ****одобрении ипотеки**** со ****сниженной ставкой****; * рассмотрение вариантов ****обмена**** на другую недвижимость в Москве и Московской области; * страхование деятельности агентства — ваша безопасность под надёжной защитой. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в одном из самых комфортных и экологичных районов Москвы! Здесь есть всё для счастливой жизни: развитая инфраструктура, удобная транспортная доступность и живописная природа рядом. ****Звоните прямо сейчас****, чтобы записаться на просмотр и получить подробную консультацию. Ваша идеальная квартира ждёт вас!







Move.ru - вся недвижимость России