

🕒 Создано: 25.02.2026 в 14:22

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 21:50

Агент

**79863041462**

**Москва, Орлово-Давыдовский переулок,  
2/5к1**

**28 800 000 ₺**

Москва, Орлово-Давыдовский переулок, 2/5к1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)



Улица

[Орлово-Давыдовский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

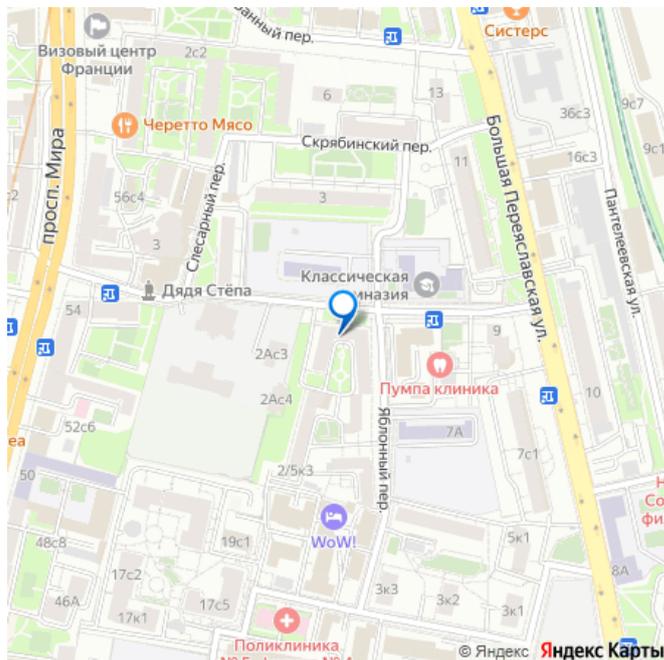
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в историческом кирпичном доме 1928 года постройки. Главная особенность — из окон открывается изумительный вид на зелёную зону и парк Городская Усадьба на Орлово-Давыдовском (см. фото). Несмотря на близость к площади Трёх Вокзалов и проспекту Мира, здесь удивительно тихо — идеальное место для ежедневного умиротворения. Квартира требует косметического ремонта (состояние на 1978 год, перепланировок нет), что дает полную свободу для создания интерьера вашей мечты. Просторная планировка позволяет реализовать любые дизайнерские решения. Характеристики: Общая площадь: 57,8 кв. м. Жилая площадь: 40 кв. м. Площадь кухни: 9 кв. м. Санузел: отдельный. Балкон: есть. Этаж: 4 из 5. Тип дома: кирпичный, 1928 года постройки. Перекрытия: железобетонные (менялись в 1978 году с отселением жителей). Лифт: есть. Мусоропровод: есть (3 квартиры на площадке). Дом и двор: Парковка: во дворе установлен шлагбаум. Территория отмежевана, что означает бесплатную парковку для жильцов (платить за парковочное место не нужно). Капитальный ремонт: проведен в 2014 году.

Окна: выходят на солнечную сторону.

Обратите внимание: сейчас окна деревянные, летом в квартире может быть жарко. Это легко решается установкой современных стеклопакетов.

Юридическая информация:

Собственник: прямая продажа (квартира досталась по наследству, по завещанию, в 2015 году). Документы готовы к сделке, обременений нет. Чистота сделки: продажа возможна через того же нотариуса, который оформлял наследство. Это является

дополнительной гарантией безопасности и прозрачности сделки. Два варианта покупки:

Вариант 1. Покупка квартиры в текущем состоянии. Цена уже на 23% ниже оценочной стоимости от Циан. Вы получаете квартиру-конструктор, готовую к ремонту. Вариант 2.

Покупка квартиры с ремонтом под ключ.

Готовы организовать для вас полный косметический ремонт в течение 2 месяцев.

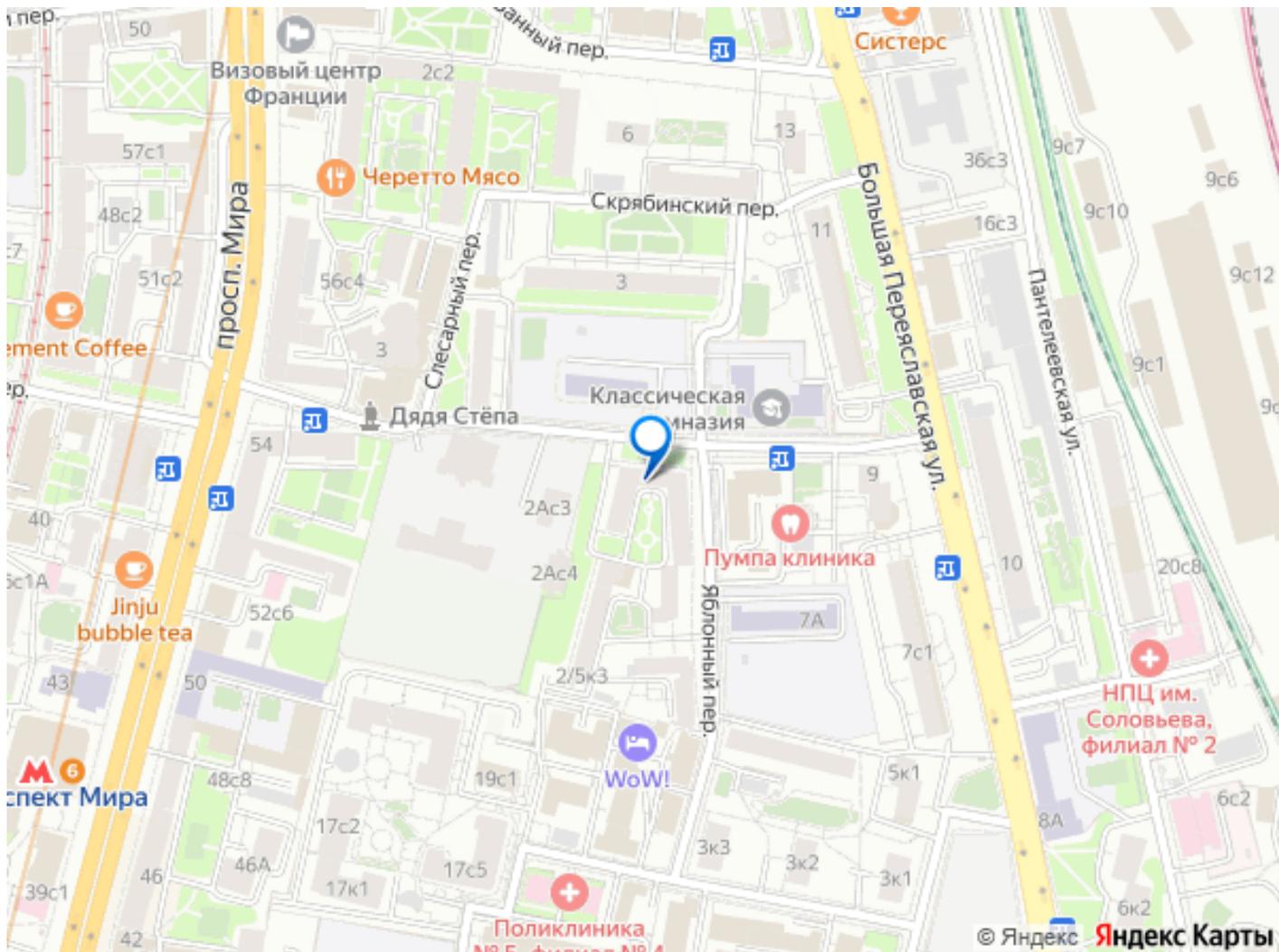
Стоимость работ и материалов — 1 280 000

рублей. В объем входит: Замена входной двери; Установка пластиковых окон; Новая сантехника; Полная замена электрики; Оклейка стен обоями; Укладка паркетной доски; Установка электрического котла и двух батарей; Ремонт балкона. Немного истории: Этот дом — памятник эпохи.

Построен как кооперативный для руководящих работников в годы НЭПа (в одном ряду с известным Домом на Набережной). Изначально здесь были огромные квартиры (6-9 комнат), которые в 1930-е годы превратились в коммуналки. В 1970-е годы дом был расселен и прошел капитальный ремонт, в результате чего появились современные 1-2-3 комнатные квартиры с железобетонными перекрытиями.

Покупатели звоните и пишите сообщения, обязательно ответим.





Move.ru - вся недвижимость России