

🕒 Создано: 03.03.2026 в 15:50

Обновлено: 05.03.2026 в 13:30

Агент

79104776932

Москва, улица Обручева, 13

26 500 000 ₺

Москва, улица Обручева, 13

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.66 м

Жилая площадь

13.9 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

57.8 м²

Этаж

19/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

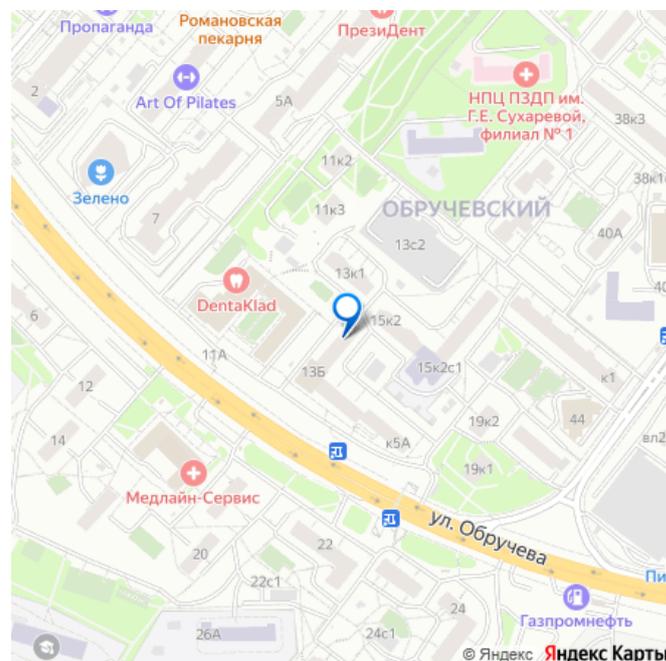
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира с ремонтом и мебелью от Собственника, заезжай и живи! Обручевский район г. Москвы. Отличное предложение для тех, кто ценит комфорт, развитую инфраструктуру и близость к зелёным зонам. Адрес: г. Москва, Обручевский район, ул. Обручева, д. 13

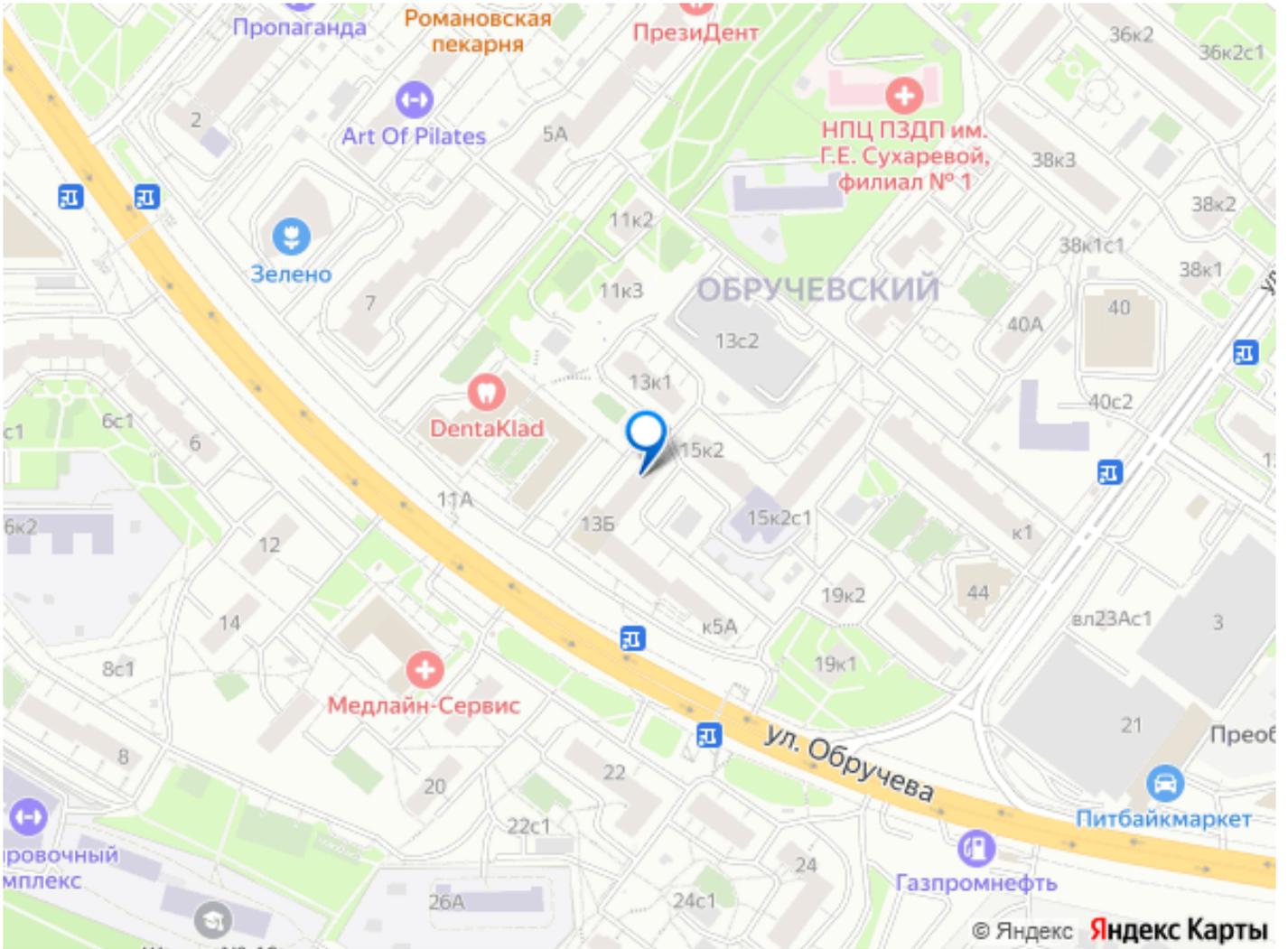
Основные характеристики: - площадь: 57,8 кв. м; - этаж: 19й (открытый вид); - количество комнат: 2 спальни + кухня; - санузел: раздельный; - ремонт: готов к проживанию; - тип дома: панельный (построен в 2000 году); - перекрытия: железобетонные. В квартире остается вся мебель и техника, кроме: - двух телевизоров; - морозильной камеры; - стиральной машины.

Преимущества расположения: - 15 минут пешком до метро Новаторская; - 20 минут пешком до метро Калужская; В пешей доступности: - магазины ВкусВилл, Пятёрочка; - аптека, кафе, рестораны; - школы и детские сады; - сквер для прогулок в 15 мин; - 2 парка в 7 мин. Места для отдыха и досуга рядом: - 15 мин пешком по живописному скверу до Воронцовского парка - идеальное место для прогулок, пикников и

активного отдыха; - 7 мин до парка Лес на реке Смородинке - тихое и уютное место; - в 7 мин на авто - филиал культурного центра Меридиан с кружками и студиями для детей.

Условия сделки: - один взрослый собственник; - без обременений; - чистые документы без подводных камней. Звоните или Пишите, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России