

🕒 Создано: 15.12.2025 в 22:30

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 11:06

**Москва, Алтуфьевское шоссе, 53к2**

**18 500 000 ₺**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 53к2

Округ

[СВАО, Алтуфьевский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

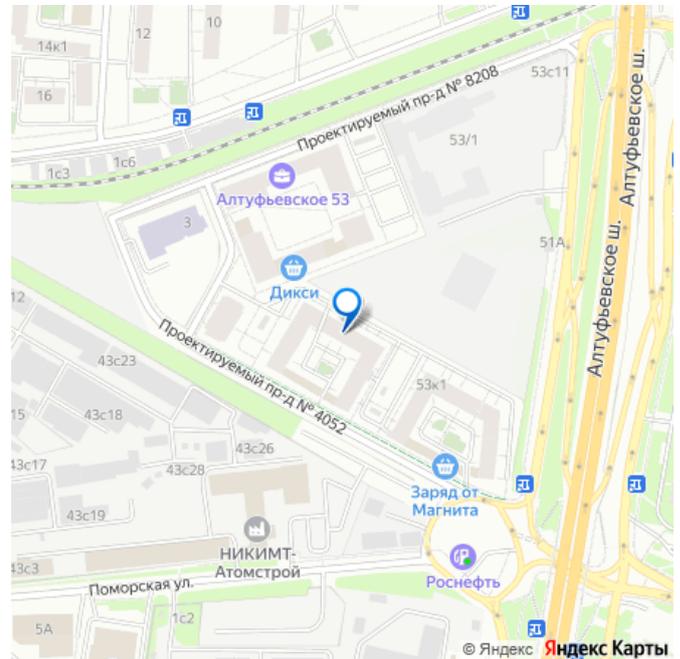
во двор

<https://move.ru/objects/9291720483>

**Елена Чучмаева, Елена Чучмаева**

**79168351252,7919726  
3501**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

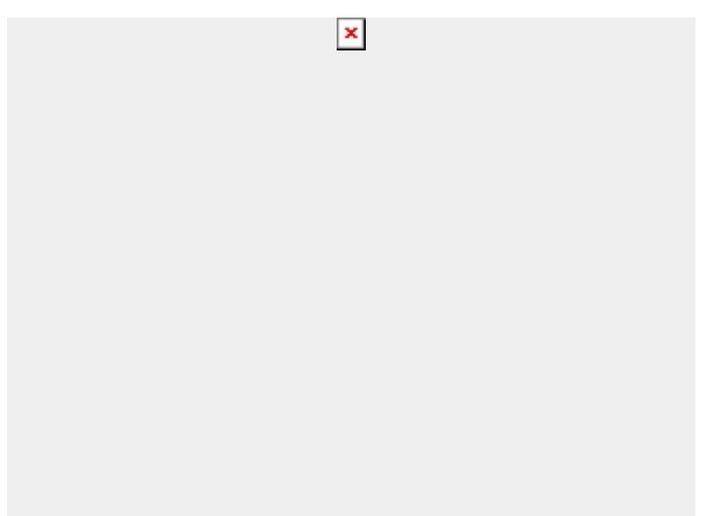
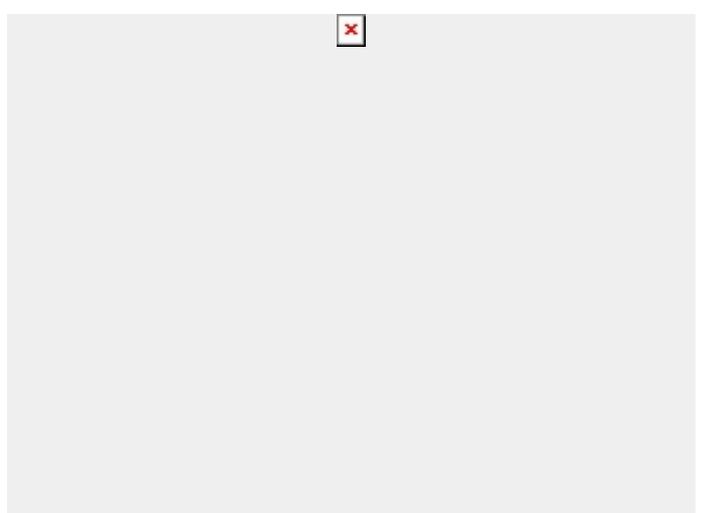
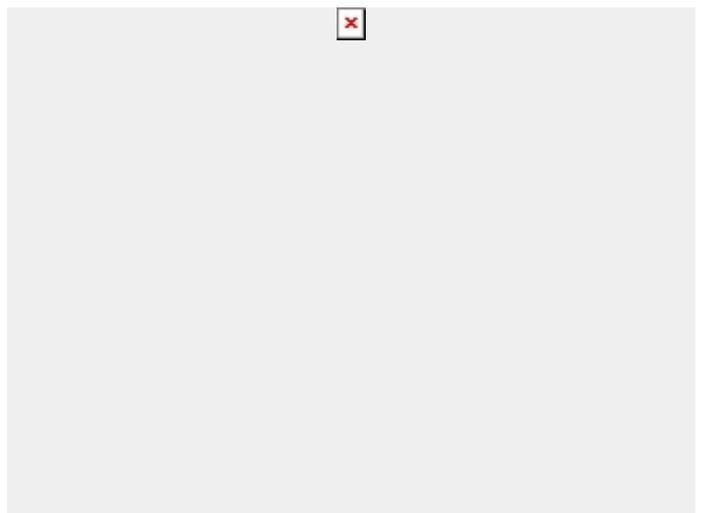
да

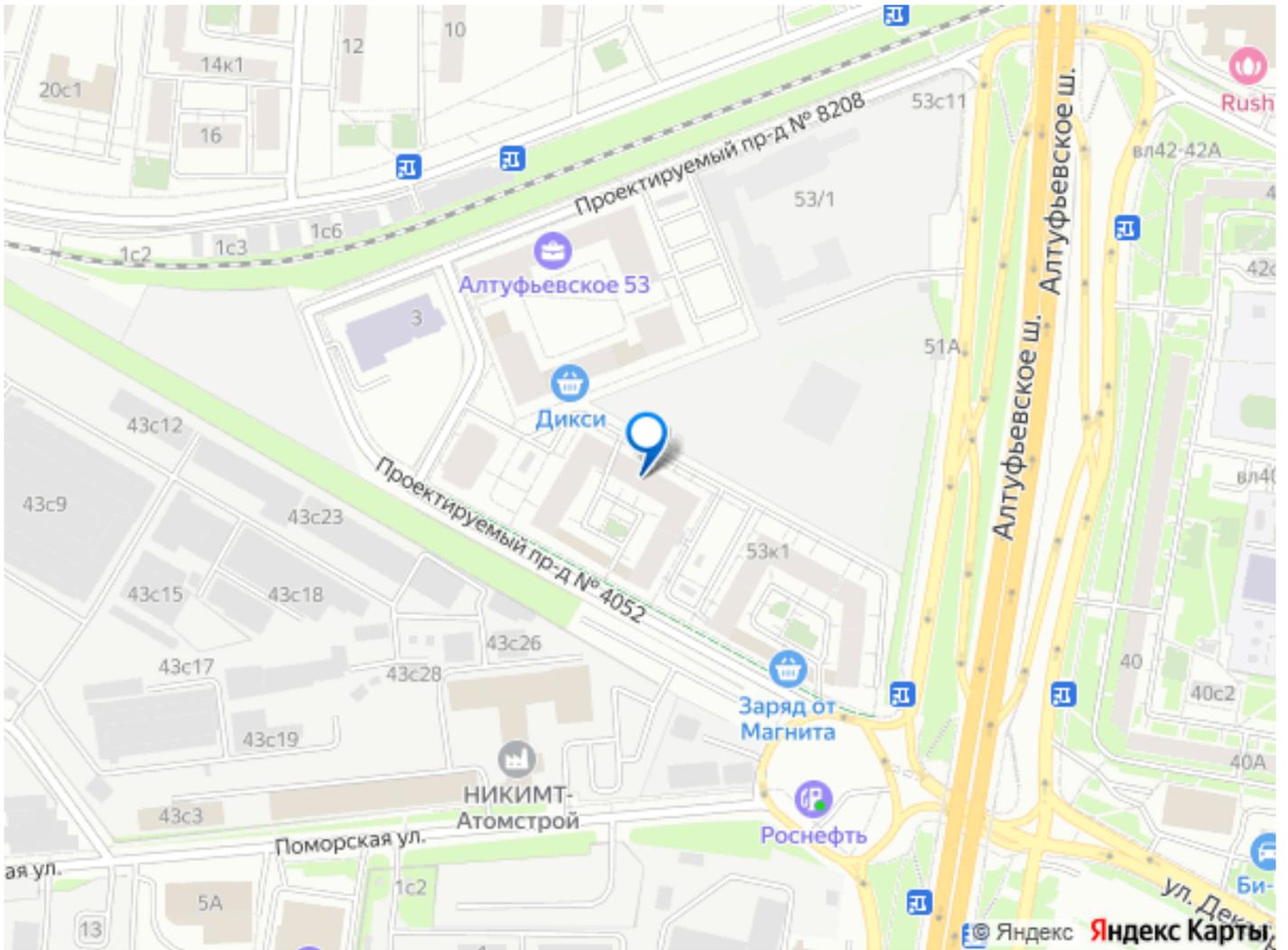
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в новом доме рядом с метро Дегунино и Отрадное. Общая площадь — 57,8 м² без учета балкона. Кухня — 10 м². Жилая площадь — 32 м². Этаж — 10 из 24. Дом — монолитный, сдан в 2024 году. Квартира светлая, с функциональной планировкой. Просторная кухня с выходом на застеклённую лоджию. Окна выходят во двор. Высокие потолки — 2,8 м. В квартире два санузла: один совмещённый с ванной, второй — отдельный. Панорамные окна, встроенная кухонная техника. О доме и территории: Новый жилой комплекс 2025 года постройки. В подъезде работают два пассажирских и два грузовых лифта. Презентабельный холл, колясочная, подземный паркинг. Во дворе — детский сад, строится школа (открытие в 2026 году), оборудованы детские и спортивные площадки. Есть наземная парковка для жителей. Ухоженная придомовая территория. О документах: Квартира получена по реновации. Один взрослый собственник. Без обременений. Полная стоимость в договоре. О районе: Развитая инфраструктура: рядом ТЦ Марс, магазины, аптеки, детские сады, школы, медицинские учреждения, кафе, фитнес и бассейн. В шаговой доступности — парк Марс с прудом. В радиусе 10-15 минут — Ботанический сад, парк Отрада, Лианозовский парк, Останкино и ВДНХ. До метро Отрадное — 2 остановки. Удобный

выезд на Алтуфьевское шоссе, СВХ, ТТК и МКАД. Звоните! Организуем оперативный показ и полное сопровождение сделки.





Move.ru - вся недвижимость России