

🕒 Создано: 11.03.2026 в 14:36

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 18:26

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

37 800 000 ₺

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

<https://move.ru/objects/9291759320>

Валерия Рощаховская, Marry Lane Group

79230725918

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

28 м²

Общая площадь

57.8 м²

Этаж

32/41

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

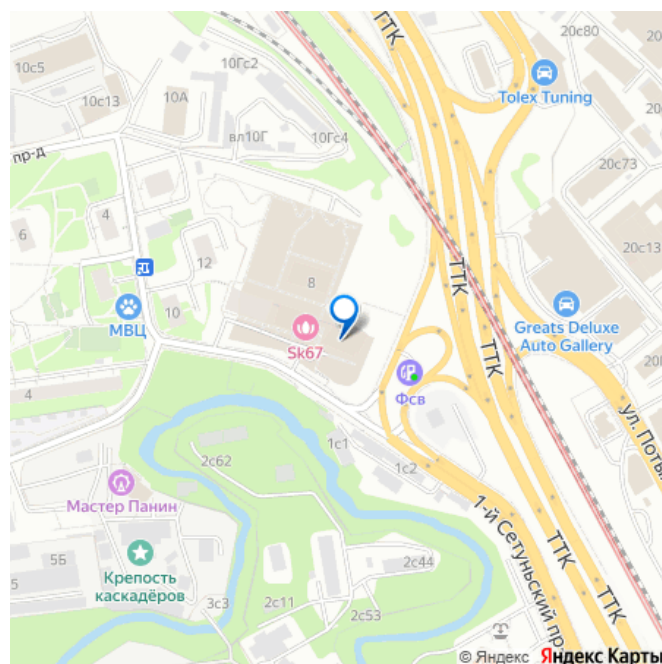
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

V170 ПОЛНАЯ ЦЕНА в ДКП! Оперативный показ! Ключи на руках! В продажу предлагается просторная евро-двухкомнатная квартира с потрясающей панорамой на Воробьевы горы, МГУ, Лужники и природный заказник Долина реки Сетунь. Площадь квартиры позволяет сделать приватный мастер-блок и сохранить просторную кухню-гостиную, также есть возможность спланировать на входе гардеробную и гостевой с/у. В квартире выполнена отделка white box от застройщика (межкомнатные перегородки, стяжка пола, штукатурка стен, система Умный дом) - готовый базовый формат для собственного дизайн-проекта. Вход в башню осуществляется через гранд-лобби и внутренний двор. Гарантированная приватность и охрана комплекса обеспечивают круглосуточную безопасность резидентов. Инфраструктура комплекса: Закрытая, охраняемая территория Стильное лобби с ресепшеном, камином и баром, консьерж-сервис 24/7 Собственный зелёный двор с детскими площадками и прогулочными зонами Подземный паркинг +

гостевые места Коммерческая
инфраструктура на первых этажах: кафе,
аптека 36.6, фитнес-центр, детский центр,
химчистка, салон красоты Смотровая
площадка на последнем этаже - только для
жителей Редкое предложение на рынке.
Высокий спрос на новые проекты в районе.
Близость к Москва Сити, набережным,
большим паркам и историческому центру,
при этом приватность и исключительное
соседство. Свободная продажа, быстрый
выход на сделку. Квартира приобреталась у
застройщика за собственные средства (без
использования ипотеки и маткапитала).



