

🕒 Создано: 18.03.2026 в 11:36

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 16:06

Москва, улица Обручева, 19К3

23 000 000 ₺

Москва, улица Обручева, 19К3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

57.8 м²

Этаж

18/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

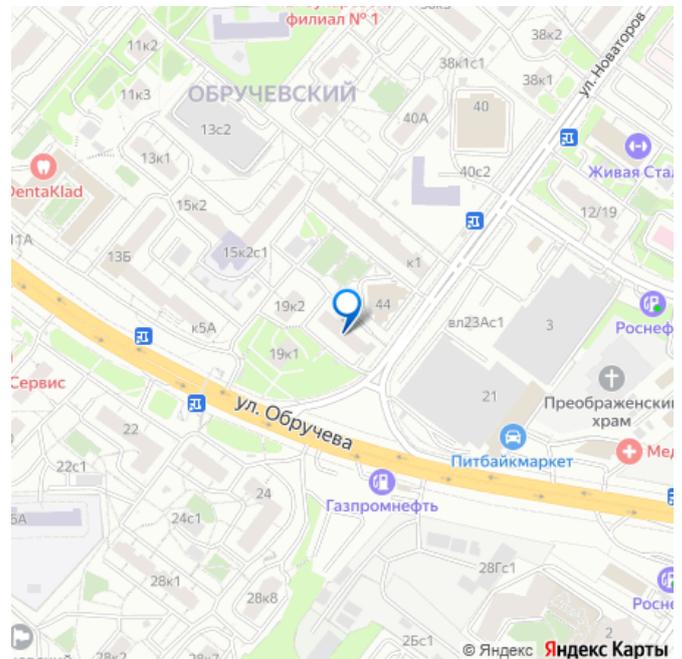
<https://move.ru/objects/9292012812>

Джамиля Ибрагимова, Частный

маклер

79160632461

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

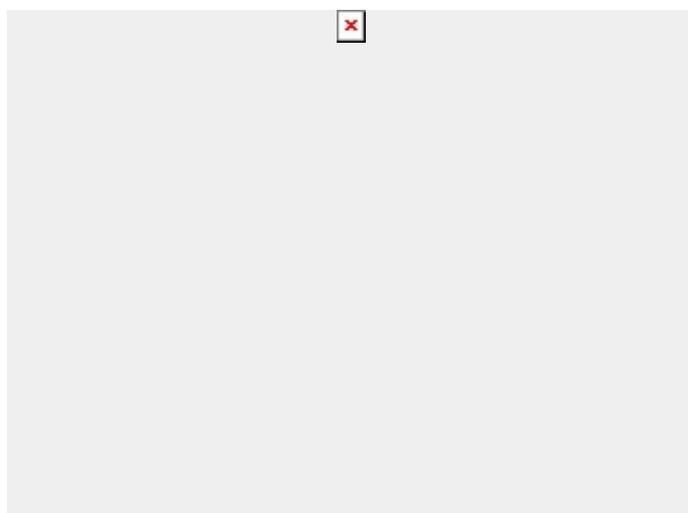
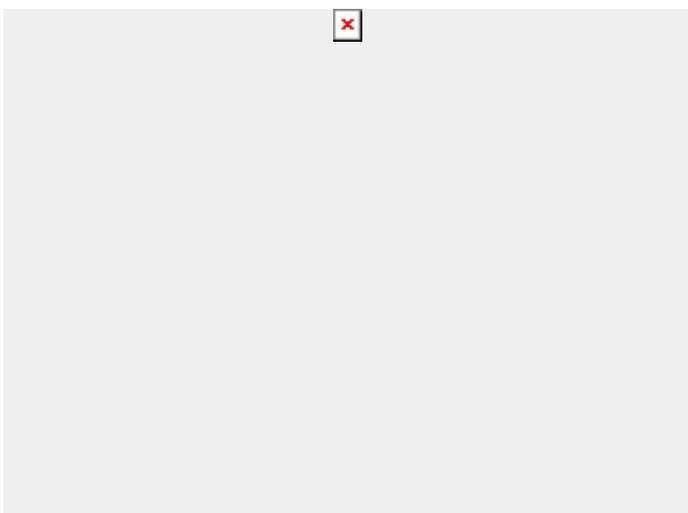
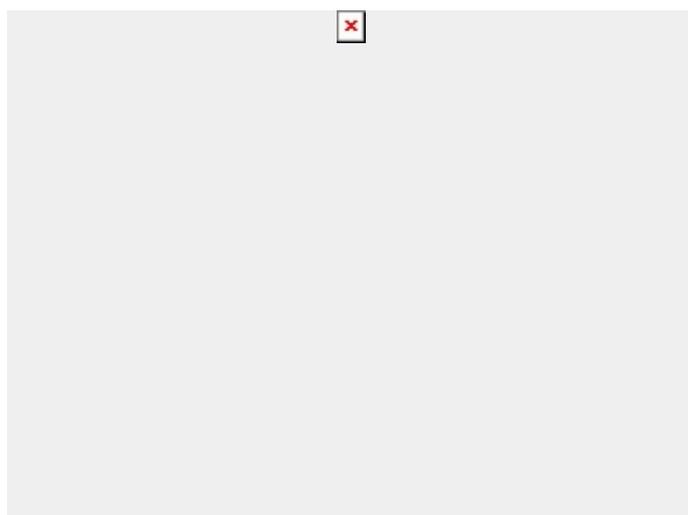
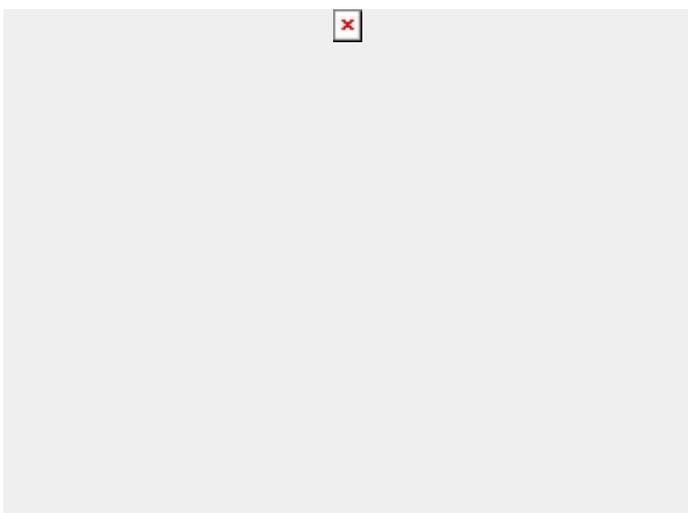
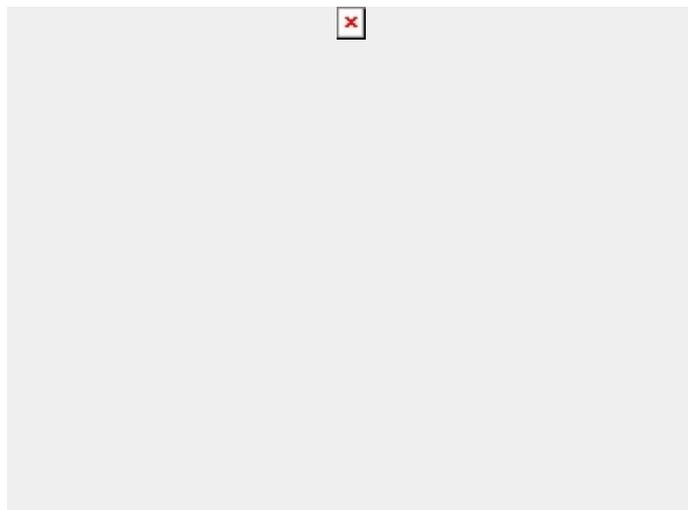
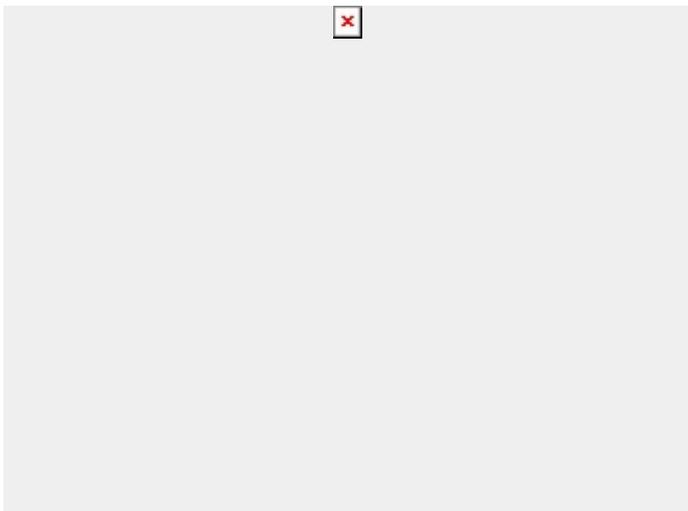
Продается уютная двухкомнатная квартира в районе 3 станций метро Новаторская/Воронцовская/ Калужская. Общая площадь составляет 57.8 кв. м, жилая площадь — 36 кв. м, а площадь кухни — 10.2 кв. м. Квартира находится на 18 этаже 22-этажного панельного дома, построенного в 1999 году. Высота потолков — 2.64 метра. В квартире косметический ремонт, что позволит вам сразу же въехать и обустроиться по своему вкусу. Окна на улицу, есть балкон. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Дом в отличном состоянии, есть два пассажирских и один грузовой лифт, поэтому можно легко подниматься с покупками или коляской. Обширная зона парковочного пространства, наличие закрытых и открытых паркингов, а так же боксов в шаговой доступности. Район отлично развит: в шаговой доступности есть школы, детские сады и клиники, кафе, рестораны, банки, что удобно для семей с детьми. Рядом расположены магазины и другие необходимые инфраструктурные объекты. До метро Новаторская всего 5-7 минут транспортом. Активный трафик автобусов от метро с интервалом 5-10 минут. Квартира продается по договору купли-продажи. Юридически чистая сделка, без обременений

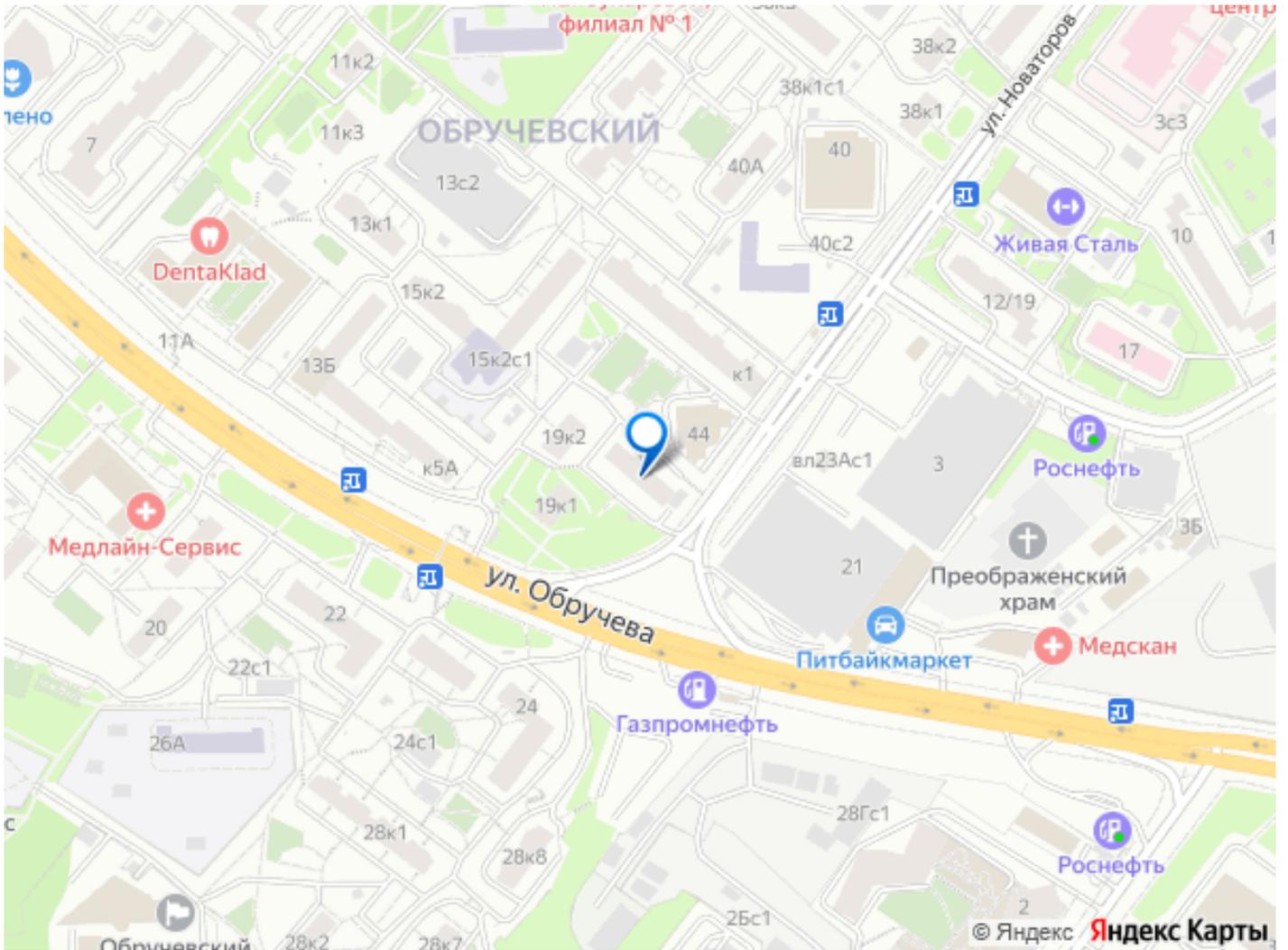
и залогов. Подходит для ипотеки.

Владельцами являются 2 человека, в собственности более 5 лет. Полная стоимость в ДКП. Альтернативная продажа.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества квартиры лично.

Записывайтесь заранее, будем рады показать вам ваш будущий дом!





Move.ru - вся недвижимость России