

🕒 Создано: 23.03.2026 в 15:19

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 15:40

**АН Владис, Владис**

**79851278046**

**Москва, Кусковская улица, 12/1**

**18 860 000 ₺**

Москва, Кусковская улица, 12/1

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Кусковская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

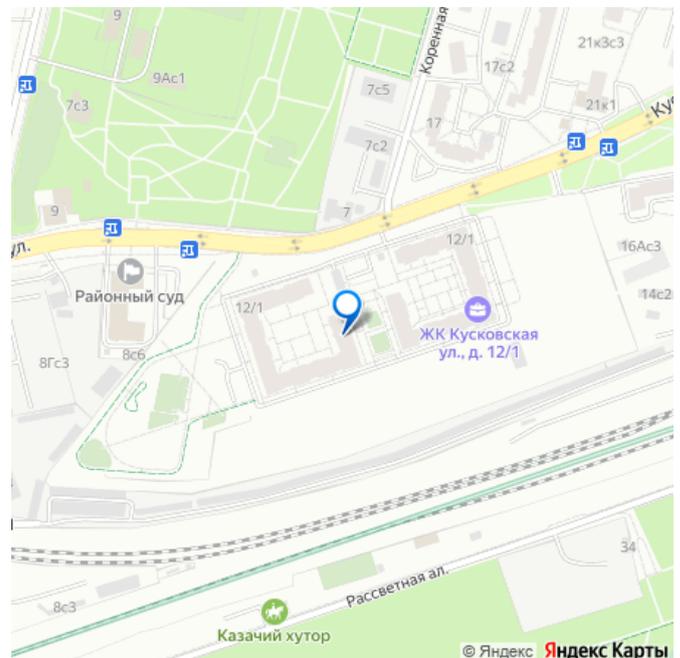
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2089669. ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ Исключительное предложение на рынке недвижимости Москвы. Площадь и планировка: общая площадь квартиры составляет 57,8 кв. м, жилая —33,2 кв. м. Две изолированные комнаты . Просторная кухня площадью 13,8 кв. м идеально подходит для семейных ужинов и дружеских встреч. Выполнен евроремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Высокие потолки (2,7 м) создают ощущение простора и свободы. Дополнительные преимущества: лоджия предлагает прекрасные виды на улицу, а наличие раздельного санузла обеспечивает удобство для всех членов семьи. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Уже сегодня вы получаете удобный выезд и развитую сеть наземного транспорта: Остановка — прямо у дома. Маршруты доедут до ближайших станции метро Кусково, Перово и ключевых точек района. На автомобиле: -Выезд на основные магистрали удобный, пробки в этом районе минимальны , До центра города — 30 -40 минут на машине

(в зависимости от трафика).

ИНФРАСТРУКТУРА . В пешей доступности есть абсолютно всё, что нужно для комфортной жизни: - Супермаркеты: Пятерочка, Магнит — буквально во дворе. Для семьи и детей: - Детский сад (в шаговой доступности) - Школа ближайшая — 5-7 минут пешком) - Детские площадки во дворе и в соседних дворах, городская поликлиника, Аптеки — (круглосуточные есть поблизости) Отдых - Зеленый двор с деревьями Прогулочные зоны в районе, Спортивные площадки Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры в одном из самых перспективных районов Москвы. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



