

**Инга Ильинская, Инга Ильинская**  
**79857322307**

🕒 Создано: 31.03.2026 в 10:26

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 10:36

**Москва, улица Трофимова, 9**

**35 990 000 ₺**

Москва, улица Трофимова, 9

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Трофимова](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

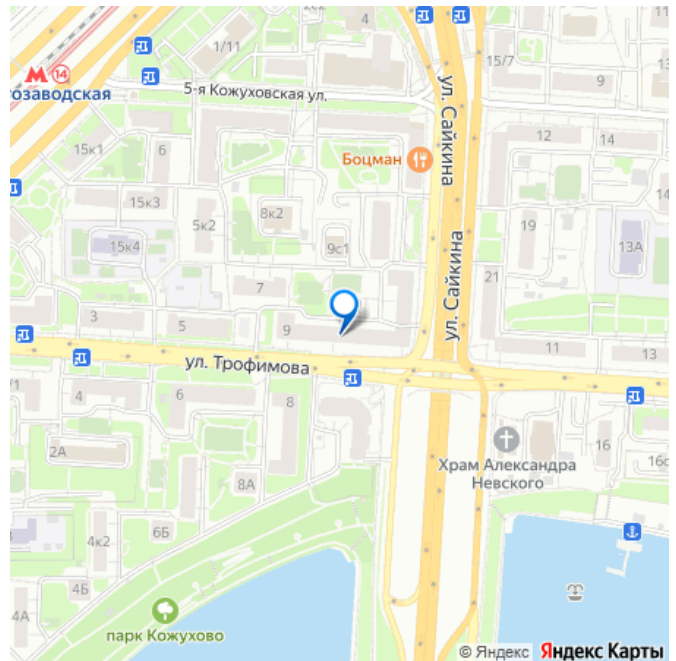
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

**СОБСТВЕННИК!** Продаю свою квартиру!  
Квартира располагается в Даниловском районе г. Москвы (граничит с ЦАО) Очень тёплая, светлая и уютная квартира с хорошим видом, окна выходят на реку. Фотографии полностью соответствуют действительности. В квартире сделан качественный капитальный ремонт по индивидуальному дизайн-проекту с заменой всех коммуникаций (окна, стояки горячей и холодной воды, канализация, стояки и радиаторы отопления), с соблюдением всех технологических сроков и этапов работ. В настоящее время происходит финишный этап - установка мебели, освещения, комплектация текстилем и предметами интерьера. Потолок экологичен из ГКЛ и покрашен (во всех помещениях квартиры), на стенах обои немецкого и корейского производства, на полу качественный ламинат уложен елочкой, в мокрых зонах - керамогранит, формат которого изготовлен по индивидуальному заказу, подоконник в гостиной из широкоформатного керамогранита (без швов), в кухне из искусственного камня. Сантехническая разводка премиального качества: трубы, фитинги, гильзы исключительно - Rehau (оригинал), коллекторы, фильтры и

гидрокомпенсаторы Far (оригинал, Италия), надежная и проверенная временем система защиты от протечек Нептун, краны Bugatti. Ремонт сделан для изысканного покупателя, на материалах, работах, технике, мебели и предметах интерьера не сэкономили.

Квартира обустроена для комфортного проживания, заказана сплит-система инверторного типа, кухня с бытовой техникой, полноценная двуспальная кровать размером 180\*200 см, очень удобный диван. Вся мебель, а также межкомнатные двери изготовлены на заказ по индивидуальным запросам, имеется гарантия (договоры, чеки в наличии). В квартире имеются изысканные предметы интерьера, которых вы не найдете на маркетплейсах и в сетевых магазинах. Для хранения вещей и предметов в квартире предусмотрена просторная и вместительная гардеробная (фасады - эмаль), а при входе в квартиру располагается шкаф для одежды, кроме этого в с/у имеется ниша под хозяйственные нужды. В квартире остаётся вся мебель и встроенная бытовая техника.

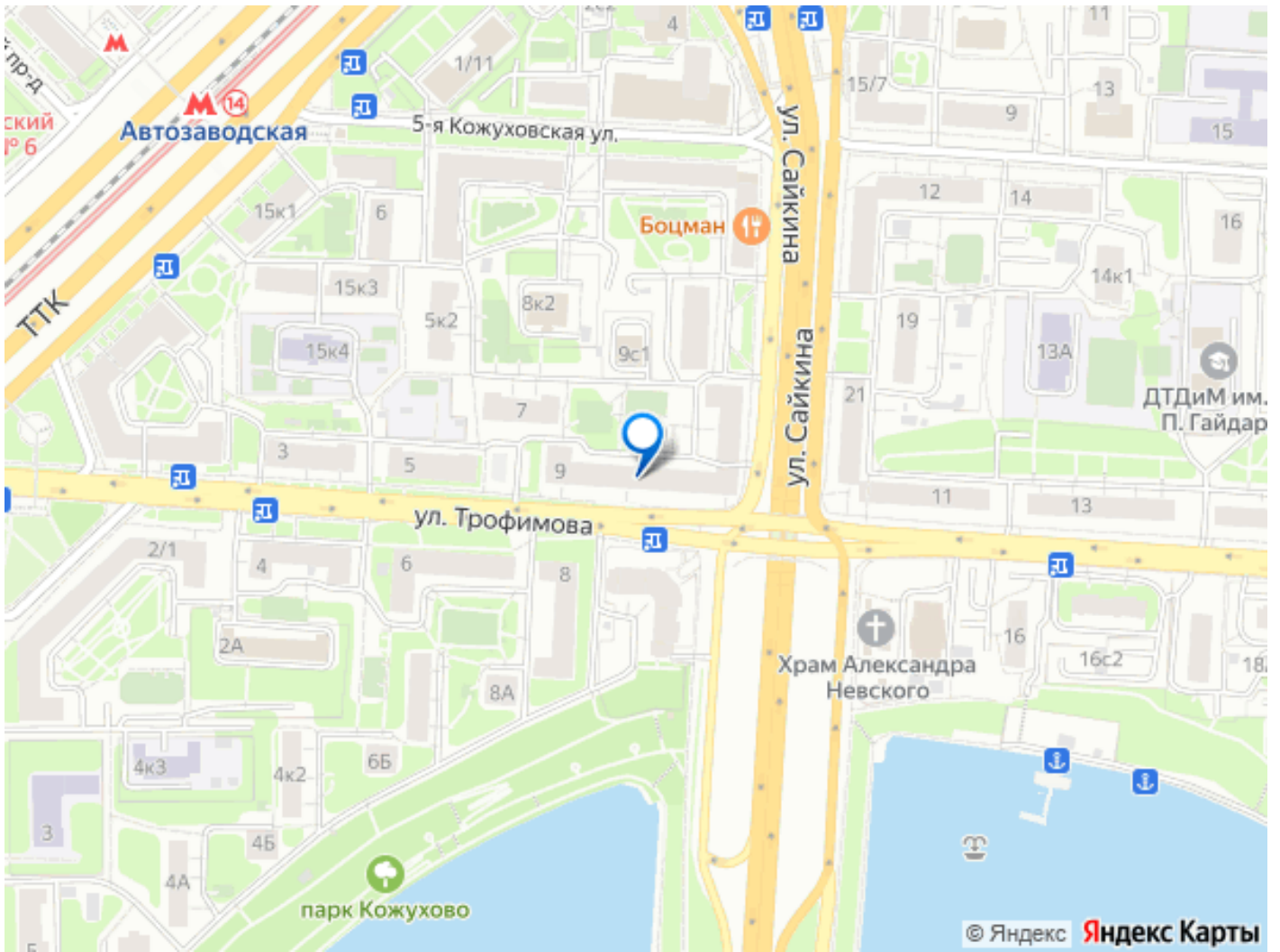
Дом располагается в спальном зеленом районе с очень развитой инфраструктурой, рядом находятся школы, детские сады, спортивная и детская площадки, множество магазинов и кафе. Дом кирпичный, высота потолков 3 м, толщина стен 60 см (зимой очень тепло), дом после капитального ремонта. Очень хорошая Управляющая компания. Порядочные и тихие соседи.

Подъезд и лестничная площадка чистые, без посторонних запахов. Рядом с домом всегда имеются свободные парковочные места. Дом располагается в 7 минутах от двух станций метро Автозаводская и Автозаводская (МЦК), ближайшая остановка общественного транспорта в 20 метрах от подъезда.

Быстрый и удобный выезд на ТТК. В ДКП

полная стоимость. Приобретена по ДКП.  
Быстрый выход на сделку. Подходит под  
ипотеку. Один взрослый собственник, в  
квартире никто не зарегистрирован. После  
ремонта никто не проживал. Просмотр по  
договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России