

🕒 Создано: 03.04.2026 в 11:33

Обновлено: 03.04.2026 в 11:48

Агент

79104776932

Москва, улица Обручева, 13

25 800 000 ₺

Москва, улица Обручева, 13

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

33.8 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

57.8 м²

Этаж

19/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

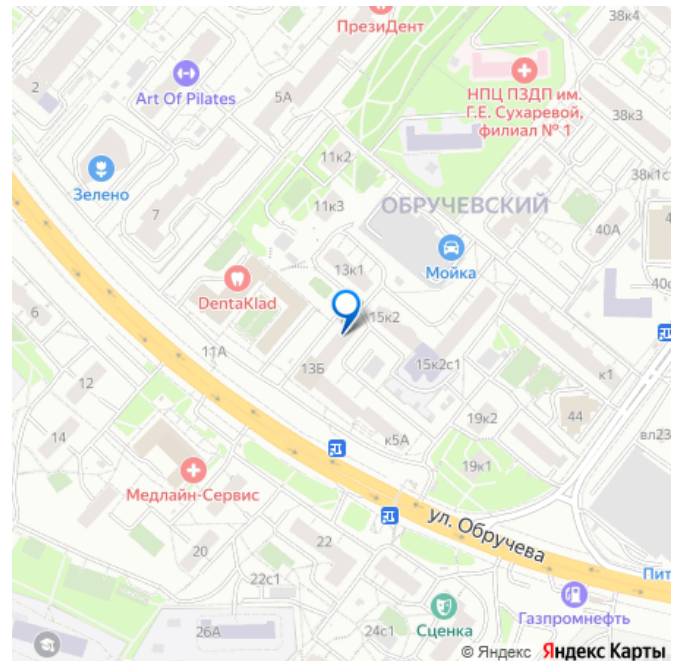
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная 2 комнатная квартира в Обручевском районе Москвы Отличное предложение для тех, кто ценит комфорт, развитую инфраструктуру и близость к зелёным зонам! Прекрасно подходит как для семьи с ребёнком, так и для студентов.

Адрес: г. Москва, Обручевский район, ул. Обручева, д. 13 Основные характеристики: - площадь: 57,8 кв. м; - этаж: 19 й (открытый вид); - количество комнат: 2 - гостиная, спальня; - санузел: раздельный; - ремонт: готов к проживанию; - тип дома: панельный (построен в 2000 году); - перекрытия: железобетонные. Что остаётся в квартире: вся мебель и встроенная техника

Преимущества расположения: 15 минут пешком до метро Новаторская; 20 минут пешком до метро Калужская; в пешей доступности: - магазины ВкусВилл, Пятёрочка; - аптека, кафе, рестораны; - школы и детские сады; - сквер для прогулок; - два парка. университеты: РУДН, РАНХиГС, МГИМО, МГУ, МГПУ культуры и искусств, Академия ФСБ. НИУ ВШЭ (по прямой на метро) институты: геологоразведочный, русского языка, учебно-театральный

комплекс ГИТИС, МИРЭА Места для отдыха и досуга рядом: 15 минут пешком по живописному скверу до Воронцовского парка — идеальное место для прогулок, пикников и активного отдыха; 7 минут до парка Лес на реке Смородинке — тихое и уютное место; в нескольких минут от дома — филиал культурного центра Меридиан с кружками и студиями для детей. Условия сделки: - один взрослый собственник; - без обременений; - чистые документы без подводных камней. Звоните, чтобы договориться о просмотре!



