

Создано: 12.12.2025 в 13:02

Обновлено: 14.12.2025 в 18:36

Москва, улица Николая Озерова, 2к1

24 700 000 ₽

Москва, улица Николая Озерова, 2к1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Квартира

Количество комнат



2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.1 м²

Площадь кухни

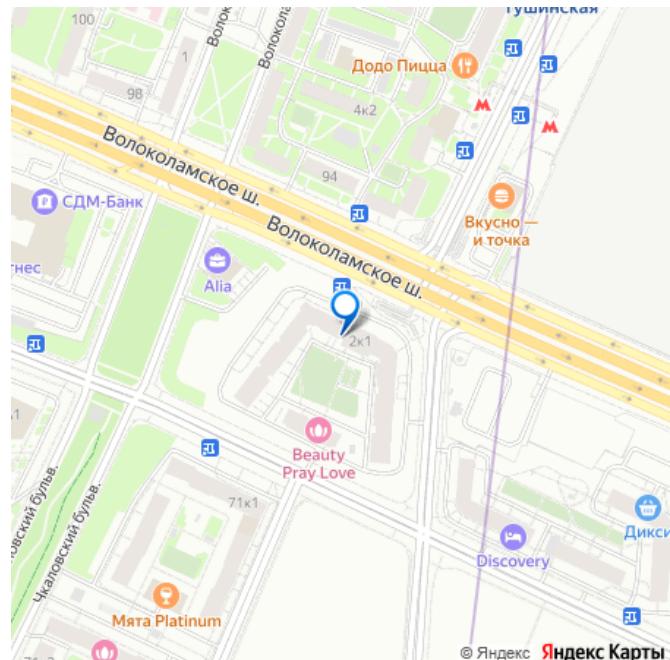
11.3 м²

Общая площадь

57.9 м²

Этаж

10/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

<https://move.ru/objects/9287403796>

**Вячеслав Максименко, Частный
маклер**

**79863618561, 7985004
3189**

для заметок

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Новостройка 2024 года! Продается просторная 2-ух комнатная квартира с двумя санузлами и красивым видом во двор! тишина и комфорт. Предлагаем к продаже функциональную и просторную квартиру на 10-м этаже в новом доме. Идеально подходит для комфортной жизни: - Общая площадь: 57,9 м² -Просторные изолированные комнаты: (19,6м² и 12,5м²) много места для каждого. -Уютная кухня: Просторная кухня площадью 11,3 м² с эл. плитой. -Два санузла для удобства: Один совмещенный (4м²), другой гостевой (1,5м²). -Экономия и контроль: Индивидуальный теплосчетчик и отдельный узел управления ЖКУ. -Тихий двор: Окна выходят исключительно во двор, обеспечивая полную тишину и защиту от городского шума. Дополнительное пространство: Уютная лоджия с выходом из гостиной. Это прекрасное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Высокие потолки (2,7м) и противопожарная сигнализация. Стены-обои под покраску, от застройщика, не перекрашивались.

Проживали 6 месяцев. О доме (2024 г.п.): -
Новый, современный дом, расположенный
вдали от проезжей части - тишина
гарантирована. -Три лифта: Грузовой и два
пассажирских для вашего удобства. -
Колясочная: Предусмотрено место для
хранения детских колясок и велосипедов.
Парковка непосредственно рядом с домом.
Инфраструктура и транспорт лучший выбор: -
Метро «Тушинская» 3 минуты пешком! -Метро
«Спартак» 7 минут пешком! -Мкад: 6 минут
на машине. -Все рядом: В шаговой
доступности множество магазинов,
супермаркетов, аптек, бизнес-центры, а
также престижные школы (58, 727) и детские
сады. -Активный досуг и прогулки: Рядом
находится знаменитая Лукойл-арена
«Спартак», а также начинается прекрасная
прогулочная зона вдоль Москвы-реки. Это
идеальное место для утренних пробежек,
вечерних променадов и семейного отдыха на
свежем воздухе. -Вдоль набережной
расположена живописная церковь,
добавляющая умиротворения и красоты в
окружающий пейзаж. Отличное
расположение для комфорtnого проживания
или выгодной инвестиции. Условия сделки: -
Полностью юридически чистая квартира: Два
взрослых собственника, основание-договор
мены. -Без использования мат. капитала. -
Полная стоимость в договоре. Отсутствуют
какие либо ограничения и обременения.
Квартира полностью готова к просмотрам!

☒

☒

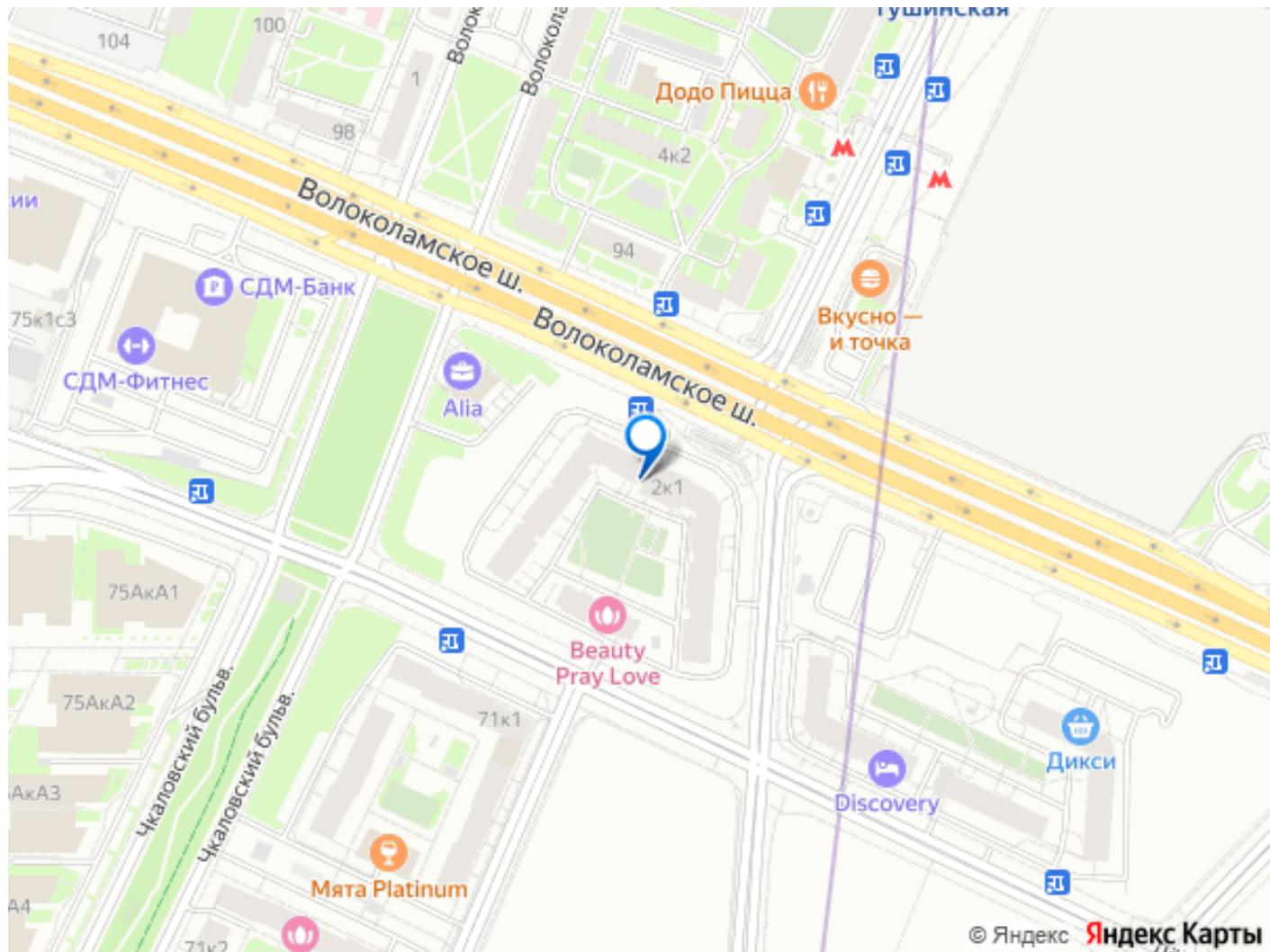
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России