

Создано: 20.01.2026 в 17:05

Обновлено: 22.01.2026 в 16:58

<https://move.ru/objects/9288279884>

**Офис «На Николоямской», МИЭЛЬ**  
**79151639583**

**Москва, улица Годовикова, 11А**

**26 200 000 ₽**

Москва, улица Годовикова, 11А

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Годовикова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.9 м<sup>2</sup>

Этаж

22/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

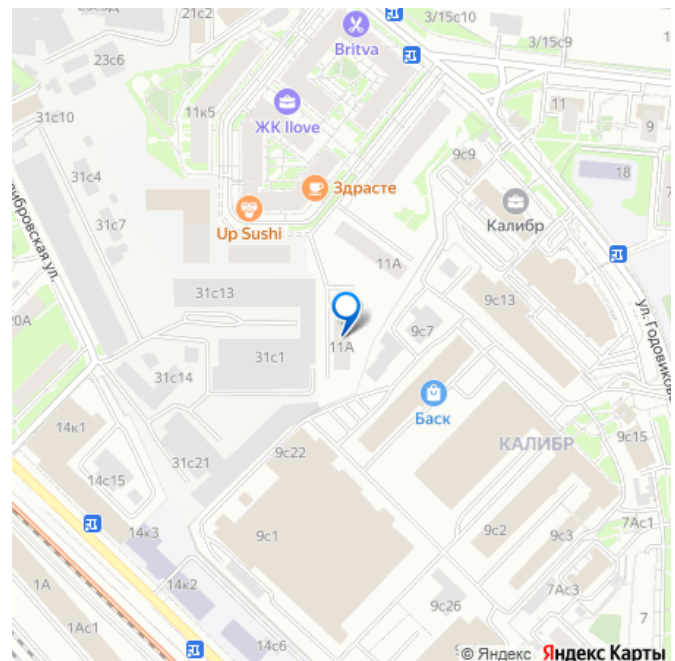
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да



## Описание

Код объекта: 1896762. Москва, СВАО, Останкинский район. Один взрослый собственник, без залога и обременений, подходит под ипотеку, полная стоимость в договоре. Правовой сертификат компании МИЭЛЬ в подарок покупателю !

Двухкомнатная квартира в новом доме 2025 года, расположена на 22 этаже, общей площадью 58 кв.м. Планировка линейная с двумя изолированными комнатами : коридор, налево комната 19 кв.м. с выходом на остекленную лоджию, прямо кухня 12 кв.м, направо спальня 13 кв.м и два санузла. В квартире выполнен современный ремонт от застройщика в светлых тонах ; в коридоре и кухне напольное покрытие плитка; в санузлах полностью выложены плиткой стены и полы; в комнатах ламинат.

Просторная комната и кухня позволят вам уютно установить мебель и технику. Много естественного света придают увеличенные окна. Открытые виды на Останкинскую башню и парк. Вход в подъезд сквозной: со двора и с улицы. Большой холл, четыре лифта, колясочная. Дом расположен на территории жилого комплекса бизнес класса iLove (АйЛав) : подземный паркинг, игровые площадки, зоны для отдыха детей и взрослых, пекарни и кофейни - для вашего комфортного проживания! Развитая инфраструктура района: школы и ВУЗы, медицинские центры, музеи, театры, фитнес центры, сетевые магазины, торговые центры. Транспортная доступность : три станции метро в пешей доступности; до метро Алексеевская - 8 минут пешком; удобный выезд на пр.Мира; до центра Москвы - 7 км

автомобиле; до Садового кольца - 5 км; до МКАД - 11 км . Останкинский район - это близость к паркам и красивым местам для прогулок: усадьба Останкино, Звездный бульвар, ВДНХ, Ботанический сад, парк Сокольники. Приглашаем на просмотр! Оперативный показ. Для покупателей без агента - сопровождение сделки без комиссии. Обсуждение разумного торга после просмотра объекта. Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: в МИЭЛЬ самый высокий уровень проверки объектов финансовая гарантия до 25 млн. руб. индивидуальное сопровождение по ипотеке во всех банках  
Подробная информация у агента МИЭЛЬ





