

Создано: 07.02.2026 в 20:44

Обновлено: 07.02.2026 в 20:59

<https://move.ru/objects/9289398830>

Собственник

**79852545395**

Москва, Карамышевская набережная, 60

**23 900 000 ₽**

Москва, Карамышевская набережная, 60

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

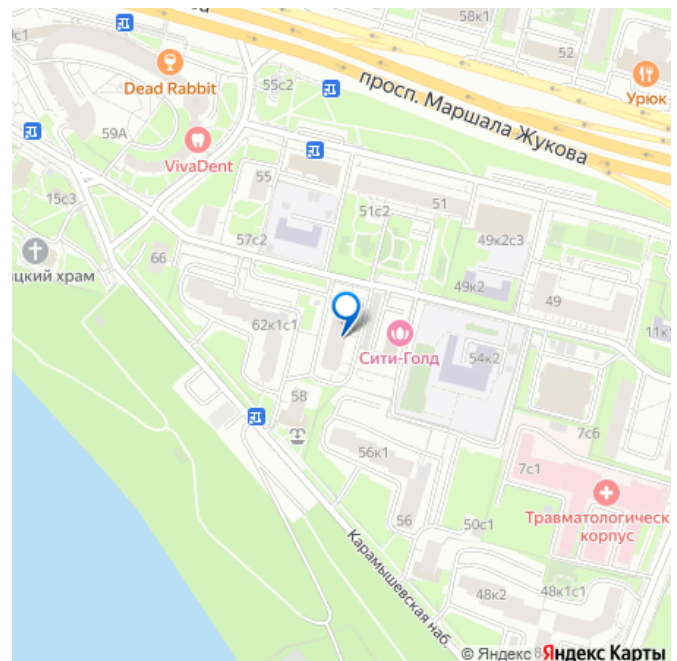
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

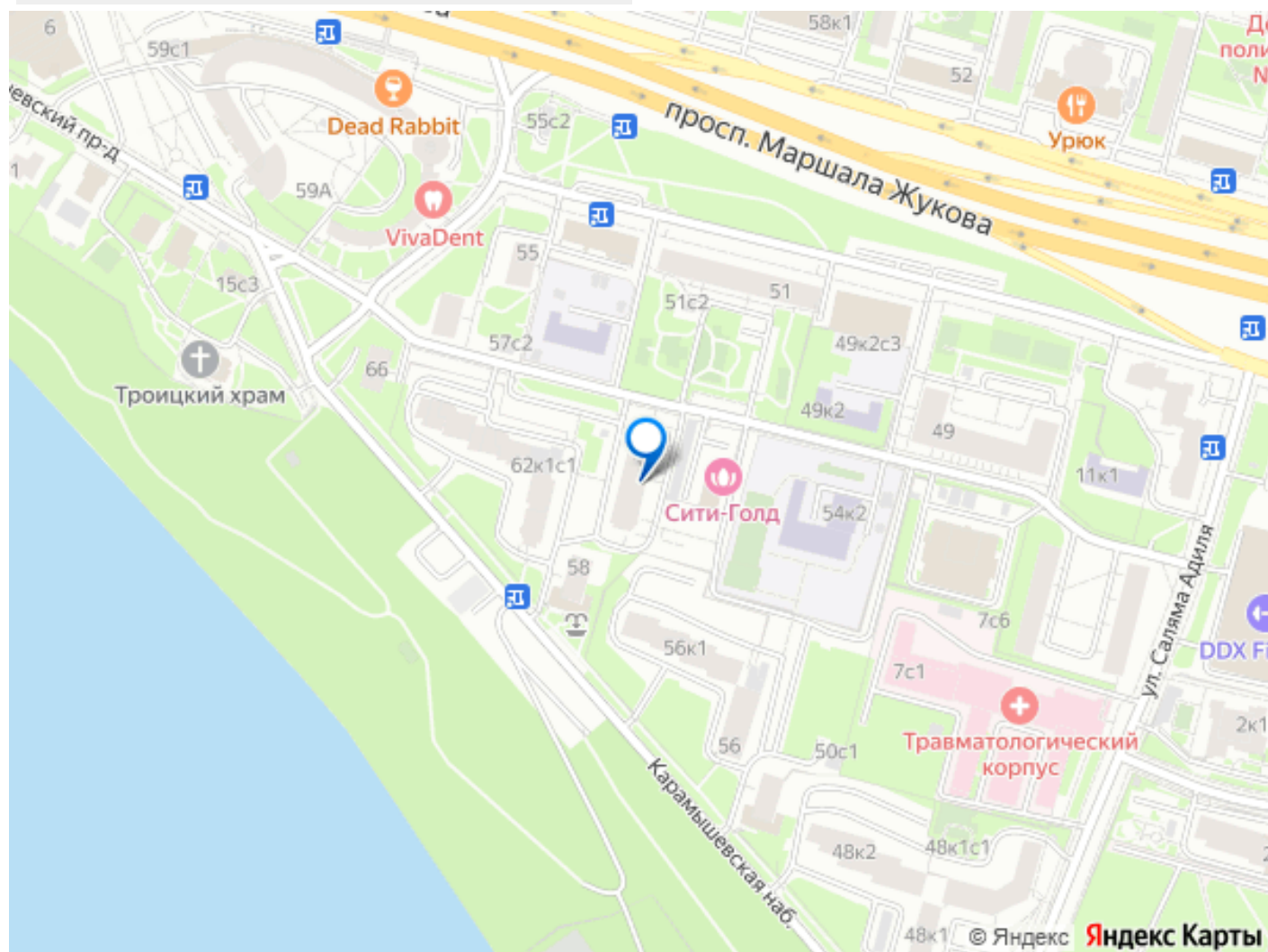
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 2-х комнатная квартира общей площадью 57,9 кв.м. Комнаты 17,8 кв.м., 12 кв.м., кухня 11 кв.м. Квартира расположена на 3-м этаже 20-ти этажного дома. В квартире 2 санузла, в которых произведен качественный ремонт. Заменены все трубы и установлена новая сантехника. Установлены фильтры на горячую и холодную воду, установлена система автоматической блокировки от протечек воды, установлен электрический проточный водонагреватель на горячую воду. Во всей квартире полностью заменена электропроводка с разводкой разеток по функциональным зонам, установлен и скоммутирован новый электрощитовой шкаф. Заменена входная дверь. Полы в коридоре, кухне и санузлах выложены керамогранитом. Во дворе много места для парковки автомобиля. Чистый подъезд с большим холлом. На этаже расположен мусоропровод. В доме есть консьерж. Дом находится в экологически чистом районе Москвы - Хорошево-Мневники. В шаговой доступности от дома расположена школа, детский сад, поликлиника, сетевые магазины. Рядом с домом расположена прогулочная зона Карамышевская набережная и Серебрянный бор. Дом удобно расположен по отношению к транспортным

магистральям. В районе хорошо развит общественный транспорт. В 2026 году откроют метро «Бульвар Генерала Карбышева» Рублево-Архангельской линии, до которого 15 мин. пешком. Перепланировок в квартире нет. Обременений нет. Один собственник с постройки дома. Продажа по полной стоимости. Зарегистрированных граждан нет. Свободная продажа





Move.ru - вся недвижимость России