

Виктория Ульянова, ФСК Агент
79863041626

🕒 Создано: 27.07.2024 в 00:02

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 11:24

31 900 000 ₺

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

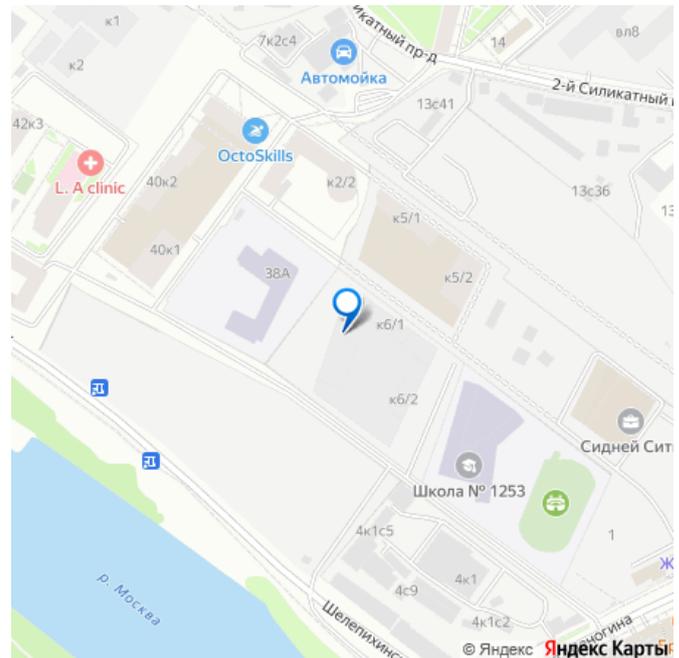
6.2 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

3/44



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Продаётся шикарная двухкомнатная

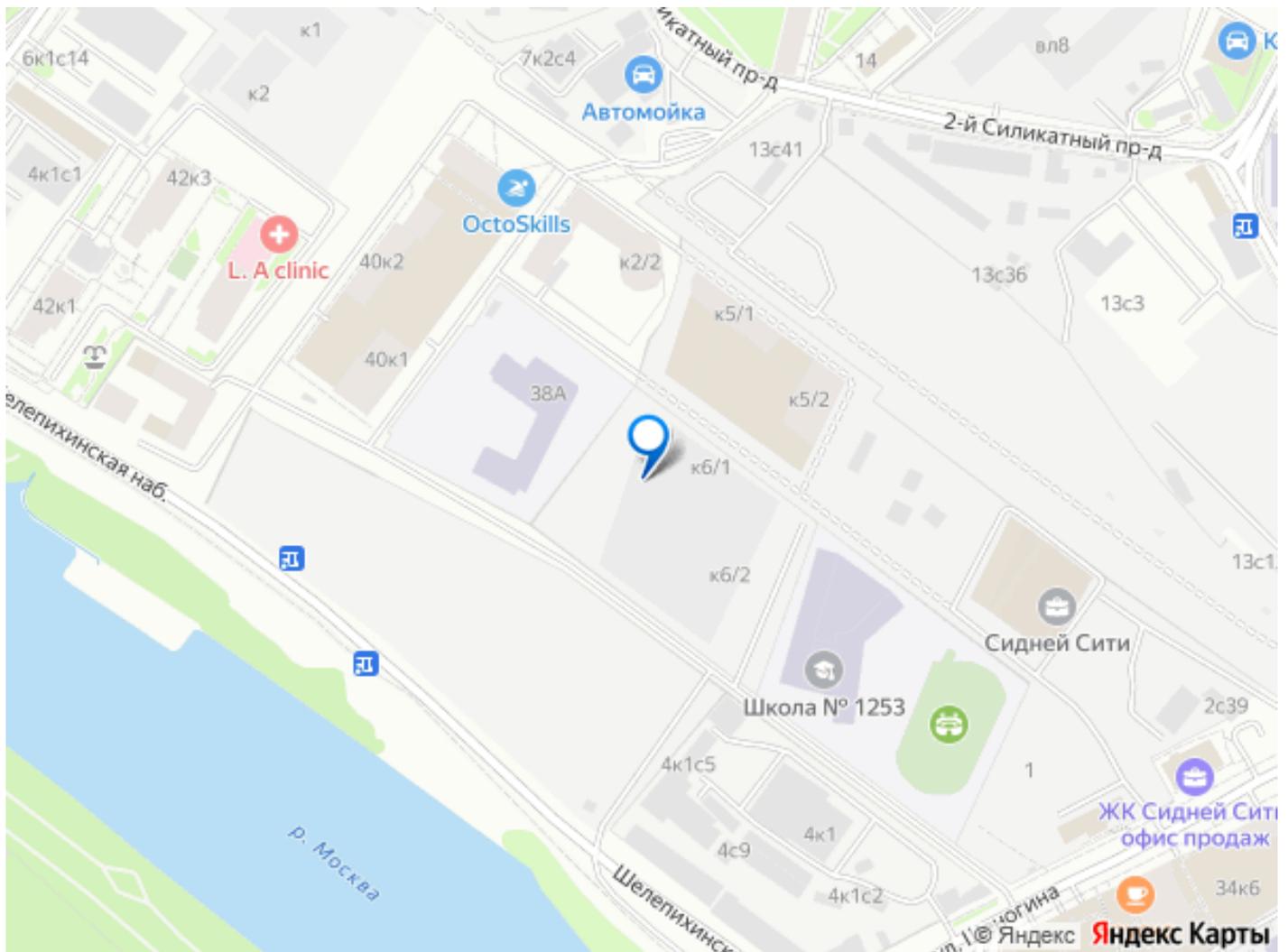
квартира евро-формата по переуступке!
Большая ванная и Мастер-спальня. Сдача
корпуса: 3 квартал 2024 года. Передача
ключей: не позднее 30 июня 2025 года.
Отделка: White box Один взрослый
собственник. Подходит под семейную , IT и
стандартную ипотеку! Продажа квартиры
происходит по договору уступки прав
требования. Проводит сделку отдел
вторичной недвижимости застройщика ГК
ФСК. Это гарантирует безопасность, комфорт
и выгоду для всех сторон сделки. Sydney City
- первый жилой квартал Москвы, созданный в
концепции Well-being. Это достигается
благодаря уникальному сочетанию
центрального расположения, близости к воде
и богатой собственной инфраструктуре. В
этом городе в городе есть всё, и каждый
сможет найти для себя любимое занятие.
Sydney City это проект, превосходящий
ожидания бизнес-класса, с решениями,
которые не всегда присутствуют даже в
премиальных домах. В концепции WELL-being
выделили шесть видов благополучия,
некоторые из них: ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ
БЛАГОПОЛУЧИЕ 7 природных парков в
ближайшем окружении Прямой выход на
благоустроенную набережную Москвы-реки
Свежий воздух благодаря близкому
расположению реки Трехуровневое
озеленение дворов и центрального парка с
высадкой взрослых деревьев, редких
растений с продолжительным периодом
цветения ФИЗИЧЕСКОЕ БЛАГОПОЛУЧИЕ
Сумма этих шести слагаемых и формирует
среду, в которой каждый обретает гармонию
с собой, другими людьми и природой.
Чистейший воздух уровня F8 центральное
кондиционирование и вентиляция с системой
очистки по 7 показателям Фильтрация воды с
обратным осмосом и постоянный мониторинг

ее качества по 12 параметрам Комфортный микроклимат в квартирах благодаря специальной системе отопления и кондиционирования Циркадное освещение в местах общественного пользования, основанное на биоритмах человека Повышенная шумоизоляция всех перекрытий Продуманное проектирование дворов для обеспечения лучшей освещенности Улучшенная инсоляция квартир благодаря разноуровневым фасадам и панорамным окнам Развитая инфраструктура спортивных площадок, студий, SPA и медицинских учреждений Система кафе и магазинов, поддерживающая культуру здорового питания

Г Е О Г Р А Ф И Ч Е С К О Е
БЛАГОПОЛУЧИЕ Вторая улица от ЦАО и соседство с Москва-Сити Прямые выезды на ТТК, СЗХ и Звенигородское шоссе Все виды общественного транспорта, включая речные трамваи, в пешей доступности Новая станция метро Звенигородская в 50 м от комплекса

Внешняя инфраструктура В окружении Sydney City хорошо сложившаяся и разнообразная социальная и коммерческая инфраструктура. 8 муниципальных ДОУ 2 ДОУ с изучением английского языка 5 муниципальных школ 2 музыкальные школы 6 спортивных школ 5 медицинских учреждений ТРЦ Хорошо! и Авиапарк Сетевые фитнес-клубы World Class, X-Fit и др. 7 крупных природных парков Горнолыжные склоны Лата Трэк, ледовый дворец и гребной канал Крылатское По всем вопросам звоните!





Move.ru - вся недвижимость России