

Создано: 27.07.2024 в 00:02

Обновлено: 29.01.2026 в 13:01

<https://move.ru/objects/9267337410>

Виктория Ульянова, ФСК Агент

**79863041626**

**31 900 000 ₽**

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

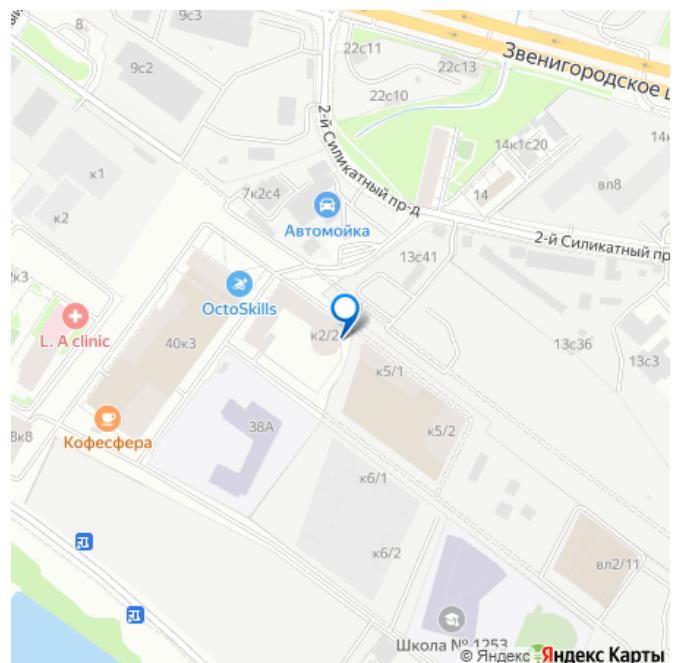
6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

3/44



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

## Описание

Продаётся шикарная двухкомнатная квартира евро-формата по переуступке! Большая ванная и Мастер-спальня. Сдача корпуса: 3 квартал 2024 года. Передача ключей: не позднее 30 июня 2025 года.

Отделка: White box Один взрослый собственник. Подходит под семейную, ИТ и стандартную ипотеку! Продажа квартиры происходит по договору уступки прав требования. Проводит сделку отдел вторичной недвижимости застройщика ГК ФСК. Это гарантирует безопасность, комфорт и выгоду для всех сторон сделки. Sydney City - первый жилой квартал Москвы, созданный в концепции Well-being. Это достигается благодаря уникальному сочетанию центрального расположения, близости к воде и богатой собственной инфраструктуре. В этом городе в городе есть всё, и каждый сможет найти для себя любимое занятие.

Sydney City это проект, превосходящий ожидания бизнес-класса, с решениями, которые не всегда присутствуют даже в премиальных домах. В концепции WELL-being выделили шесть видов благополучия, некоторые из них: ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ БЛАГОПОЛУЧИЕ 7 природных парков в ближайшем окружении Прямой выход на благоустроенную набережную Москвы-реки Свежий воздух благодаря близкому расположению реки Трехуровневое озеленение дворов и центрального парка с высадкой взрослых деревьев, редких растений с продолжительным периодом цветения ФИЗИЧЕСКОЕ БЛАГОПОЛУЧИЕ Сумма этих шести слагаемых и формирует среду, в которой каждый обретает гармонию с собой, другими людьми и природой.

Чистейший воздух уровня F8 центральное кондиционирование и вентиляция с системой очистки по 7 показателям Фильтрация воды с

обратным осмосом и постоянный мониторинг ее качества по 12 параметрам Комфортный микроклимат в квартирах благодаря специальной системе отопления и кондиционирования Циркадное освещение в местах общественного пользования, основанное на биоритмах человека Повышенная шумоизоляция всех перекрытий Продуманное проектирование дворов для обеспечения лучшей освещенности Улучшенная инсоляция квартир благодаря разноуровневым фасадам и панорамным окнам Развитая инфраструктура спортивных площадок, студий, SPA и медицинских учреждений Система кафе и магазинов, поддерживающая культуру здорового питания ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ БЛАГОПОЛУЧИЕ Вторая улица от ЦАО и соседство с Москва-Сити Прямые выезды на ТТК, СЗХ и Звенигородское шоссе Все виды общественного транспорта, включая речные трамваи, в пешей доступности Новая станция метро Звенигородская в 50 м от комплекса Внешняя инфраструктура В окружении Sydney City хорошо сложившаяся и разнообразная социальная и коммерческая инфраструктура. 8 муниципальных ДОУ 2 ДОУ с изучением английского языка 5 муниципальных школ 2 музыкальные школы 6 спортивных школ 5 медицинских учреждений ТРЦ Хорошо! и Авиапарк Сетевые фитнес-клубы World Class, X-Fit и др. 7 крупных природных парков Горнолыжные склоны Лата Трэк, ледовый дворец и гребной канал Крылатское По всем вопросам звоните!

☒

☒

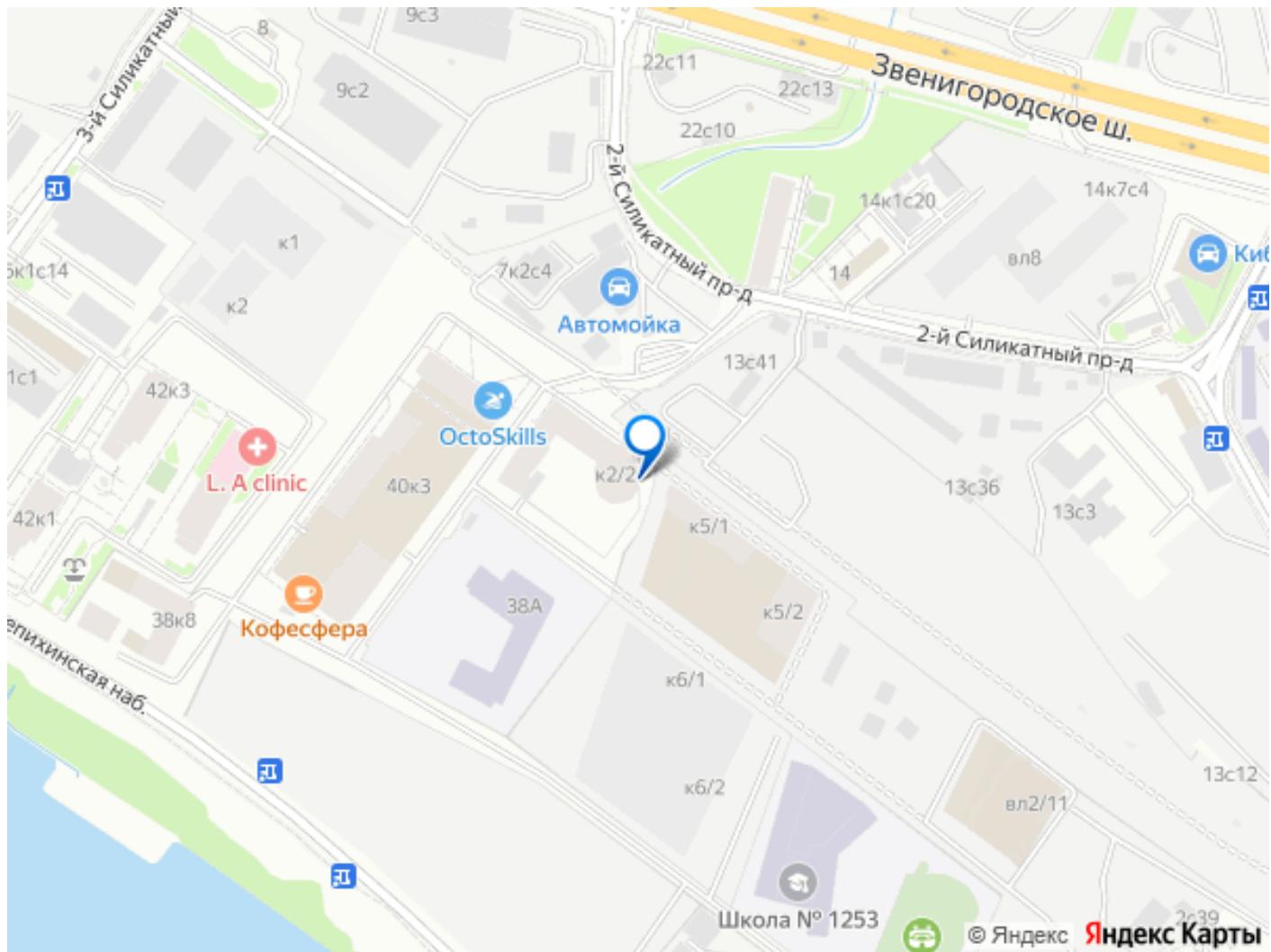
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России