

Создано: 16.01.2025 в 11:20

Обновлено: 14.11.2025 в 20:02

<https://move.ru/objects/9270020624>

Андрей Зарубин, Частный маклер

79863041076

Москва, улица Габричевского, 4

21 600 000 ₽

Москва, улица Габричевского, 4

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Габричевского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

22.5 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

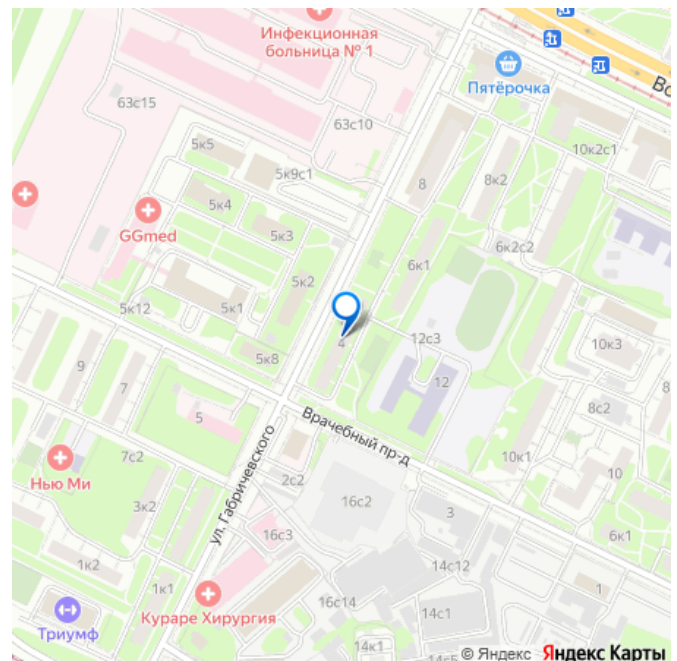
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже великолепная двухкомнатная квартира с большой прихожей с оборудованным и продуманным шкафом-купе. Две изолированных спальни, в одной из которых устроена гардеробная 3 м? Кухня-столовая 11 м? Санузел совмещенный 6 м?. Квартира полностью оборудована для комфортного проживания - в наличии стиральная и посудомоечная машины, СВЧ, современная газовая плита. Выполнен качественный евроремонт. Натяжные потолки. Школа в соседнем здании ровно напротив подъезда. Тихая, зеленая улица, спокойный район: 200м до входа в природный парк Покровское-Стрешнево, в шаговой доступности вся необходимая инфраструктура. Станции метро и МЦК 10 минут пешком. Удобный выезд и разворотная эстакада Волоколамского шоссе на обратном пути. Информация на май 2025 года: начались работы по замене лифтов во всех подъездах. Работа идёт, к сделке, есть высокая вероятность, что новый собственник получит бонус в виде нового и современного лифтового оборудования. Один взрослый собственник. В собственности более пяти

лет. Приобреталась по ДКП. Выполнена перепланировка из трехкомнатной в двухкомнатную, с увеличением кухни (актуальная планировка из акта). Документы связанные с проведением данной процедуры имеются. В квартире остается вся мебель в кухне и санузле, оборудование и техника (стиральная и посудомоечная машина, холодильник и пр.) Все подробности на показе. АЛЬТЕРНАТИВА ПОДОБРАНА. Готовы разбить сделку, если покупателю это будет необходимо. Дополнительная информация: Силами собственника квартиры выполнен ремонт на этаже в зоне лифта с заменой напольной плитки на более красивую и долговечную.



