

Создано: 24.02.2025 в 12:39

Обновлено: 22.01.2026 в 14:47

<https://move.ru/objects/9273352215>

Иван Усачев, Частный маклер

79862481214

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с2**

59 000 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

32/79

Детали объекта

Тип сделки

Продам

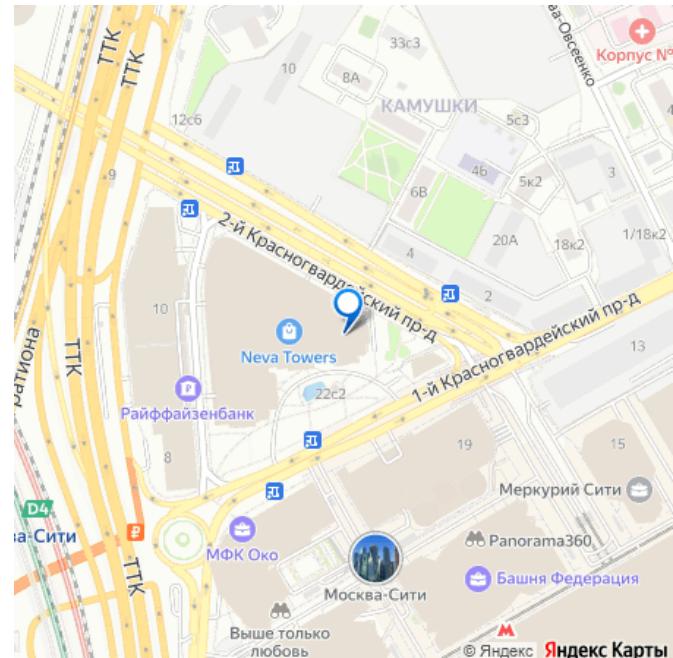
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаются уютные и функциональные евро 2-х комнатные Апартаменты с изысканным дизайнерским ремонтом в Многофункциональном комплексе Neva Towers. В отделке апартаментов использованы только современные, высококачественные и экологичные материалы. Апартаменты укомплектованы всей необходимой мебелью(изготовленной под заказ) и техникой ведущих производителей для комфортного проживания(много пространства для хранения вещей). Планировочное решение: просторная кухня-гостиная, спальня, ванная комната, гардеробная. При высоте потолков более 3,2м в квартире ощущается дополнительный объем пространства.

Входная группа с дизайнерским ремонтом. Из окон открывается потрясающий виды.

Многофункциональный комплекс Neva Towers — флагманский проект компании Desna Development. Это единственный жилой комплекс в Москва-Сити у которого есть свой закрытый приватный парк, зоны для йоги и загара, открытый бассейн, а также детская площадка. Все это доступно только собственникам апартаментов на крыше 4-х этажного стилобата. Развитая

инфраструктура: Кофемания, Ivanka, 288
Сити, ресторан Azur by Erdal, Автодом Lamborghini, аптека, химчистка, большой фудкорт с разнообразной кухней мира, private bank МКБ, банкоматы, салон красоты Selfie и мн. другие. Также в комплексе есть многоуровневый паркинг, гостевой паркинг и свободная зона посадки/высадки гостей, куда удобно подъехать к входу башен без шлагбаумов и пропусков. Удобная транспортная доступность: — 5 минут от 3-х станций метро, МЦД и МЦК; — удобный выезд на ТТК и основные прилегающие улицы.

