

Андрей Самарцев, Эксперт
79858510036

Создано: 16.03.2025 в 11:44
Обновлено: 04.12.2025 в 09:48

Москва, Загородное шоссе, 5К4

18 000 000 ₽

Москва, Загородное шоссе, 5К4

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

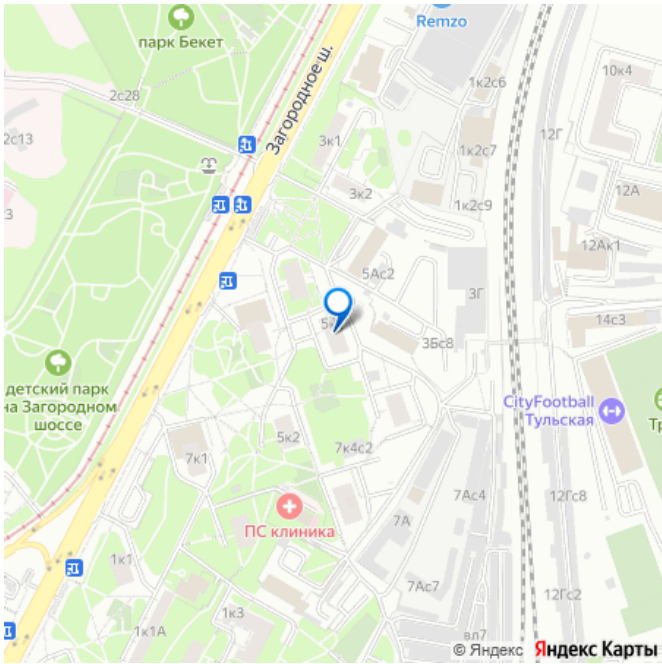
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ОТ МЕТРО -10 МИНУТ ПЕШКОМ! СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА! НИКТО НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАН И НЕ ПРОЖИВАЕТ! Вашему вниманию

предлагается двухкомнатная квартира в престижном, зеленом и комфортном районе города Москвы по адресу: Загородное шоссе, 5к4. Квартира расположена на 5-м этаже 16-этажного блочного дома популярной серии. До станции метро Крымская, Верхние Котлы всего 10 минут пешком, что очень удобно для ежедневных поездок. Светлая и просторная квартира, две уютные спальни, кухня правильной формы с кладовкой - все это создает ощущение комфорта и уюта.

Изолированные жилые комнаты правильной формы. Санузел отдельный. Общая площадь квартиры (с учетом лоджии)- 57 кв.м. общая площадь квартиры (без учета лоджии)-51 кв.м., жилая площадь-28,4 (17-11,4) кв.м., большая кухня-11,3 кв.м. Огромная лоджия на две комнаты. Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Большая лоджия позволяет наслаждаться свежим воздухом и видом на окрестности. Стальная входная дверь. Закрытый тамбур. Бдительный консьерж. Чистый подъезд. Домофон. Хорошие семейные соседи. Паркинг автомобилей по периметру дома. Дом находится в хорошем

состоянии, на входе два пассажирских лифта и мусоропровод, что добавляет удобства в повседневной жизни. Во дворе предусмотрена наземная парковка, поэтому с парковкой автомобиля не будет проблем. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру идеальным вариантом для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволит вам быстро добраться до центра города и других районов. Рядом с домом детский сад и школа. В пешей доступности: поликлиники, детские сады, школы, магазины (Пятерочки, Перекресток, Билла), банки фитнес клуб с бассейном, ТЦ и т.д. Удобная транспортная доступность: МЦК, Садовое кольцо, ТТК. Идеальные документы на квартиру. Основание права: Договор дарения квартиры (более 15 лет в собственности), ранее- Договор передачи квартиры в собственность (приватизация) - более 32х лет в собственности (владеет квартирой одна семья с момента постройки дома)! Полная стоимость в ДКП квартиры. Один взрослый собственник. Квартира юридически и физически свободна (никто не зарегистрирован и не проживает)!Перепланировок нет. Ипотека рассматривается. Полный пакет документов, в т.ч. для ипотеки готов! При покупке бесплатные юридические консультации, подготовка и формирование полного пакета документов, обеспечение финансовой и юридической безопасности сделки! Оперативный показ и выход на сделку! **БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ! ВСЕ ДОКУМЕНТЫ И СПРАВКИ НА СДЕЛКУ ГОТОВЫ!**



