

🕒 Создано: 14.09.2025 в 19:45

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 14:02

**Дмитрий Мухин, Тёплый Дом**

**79160739283**

**Москва, Староалексеевская улица, 3**

**26 500 000 ₺**

Москва, Староалексеевская улица, 3

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[улица Староалексеевская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

2/20

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

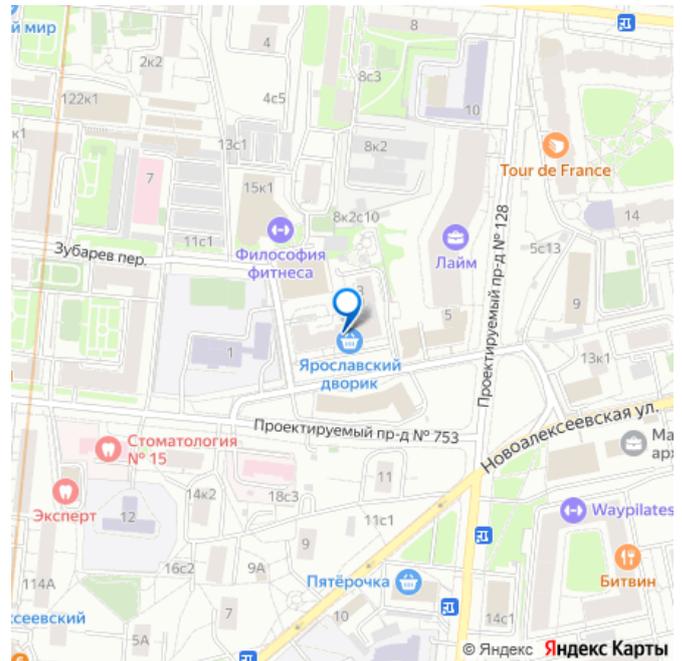
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ОБЪЕКТ 47859 Предлагаем вашему вниманию просторную 2-х комнатную квартиру в престижном районе Москвы, расположенную по адресу: ул. Староалексеевская, дом 3. Современный 20-ти этажный монолитный дом с благоустроенной придомовой территорией и подземным паркингом расположен всего в 5-ти минутах ходьбы от станции метро Алексеевская. Квартира находится на 2-ом этаже, имеет очень удобную и функциональную планировку. Общая площадь: 57 кв.м. (без учёта лоджии по ЕГРН), просторная кухня: 11 кв.м., комнаты изолированные площадью: 17 и 16 кв.м., застекленная лоджия. В квартире выполнен ремонт от застройщика, полы: плитка и ламинат, пластиковые стеклопакеты, биметаллические батареи, установлены счетчики на воду, в каждой комнате множество розеток (в том числе под интернет и тв). Чистый подъезд, два лифта (пассажирский + грузовой), есть колясочная, установлен постабат. На первом этаже находятся: ВкусВилл, Винлаб, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз, продуктовый магазин «Ярославский дворик», салон красоты,

пекарня, строительный магазин. Тихий благоустроенный двор с детской площадкой, надземный и подземный паркинг, въезд на территорию через шлагбаум. Дом расположен в Алексеевском районе Москвы - отличное место для Вашего комфортного проживания! Развитая инфраструктура и хорошая транспортная доступность. Рядом есть всё необходимое: школы, детские сады, музыкальная школа, несколько высших учебных заведений, станция метро, остановки общественного транспорта, поликлиника, стоматология, сетевые магазины, банки, аптеки, кафе и рестораны, фитнес-клубы и многое другое. Один взрослый собственник, перепланировок не было, подходит под ипотеку любого банка, альтернативная продажа. Звоните, будем рады показать Вам этот объект!



