

Создано: 24.09.2025 в 18:19

Обновлено: 01.12.2025 в 20:13

<https://move.ru/objects/9285208858>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

**Москва, 2-й Щемиловский переулок,
16-20**

25 000 000 ₽

Москва, 2-й Щемиловский переулок, 16-20

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

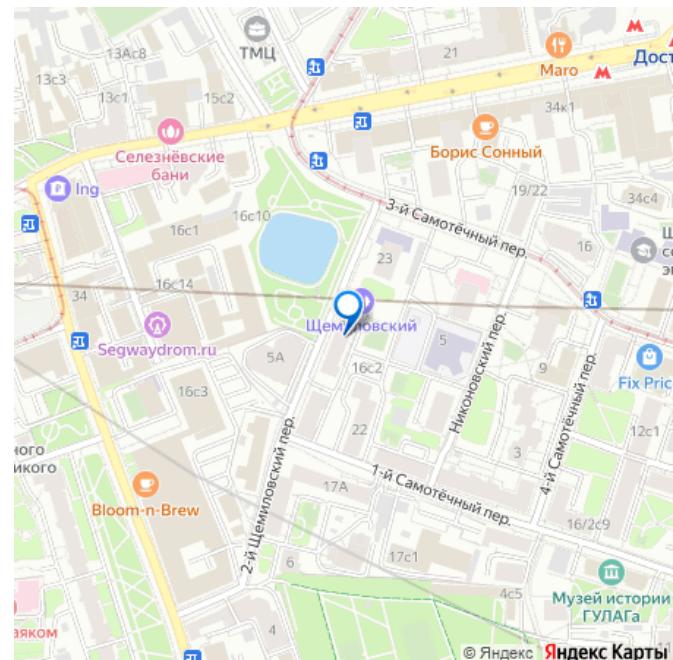
10 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1797666. Продается просторная двухкомнатная квартира с высокими потолками (3.15 м) в ЦАО. Два взрослых собственника. Высокий первый этаж. За счет больших окон в квартире много уличного света весь день. Квартира без обременений. Все комнаты изолированные, просторные, правильной формы. Раздельный санузел, просторный коридор. Большая, НЕ узкая кухня. На кухне и в одной из комнат окна ПВХ, заменены батареи и трубы. В одной комнате деревянные хорошие окна. В квартире и санузле хороший косметический ремонт, можно заезжать и жить. Все аккуратно и уютно. В собственности более 10 лет. Соседи спокойные, жильцы этого дома со стажем. Быстрый выход на сделку. Отличный вариант для тех, кто любит комфорт. Дом расположен в самом центре Москвы, однако во дворе и прилежащих зонах дома тихо, спокойно, живописно, много зелени и парков. Оазис в сердце Москвы. В шаговой доступности несколько веток метро. Также подходит для инвестиций. Цена хорошая. Квартира расположена в добротном кирпичном доме, в этом году произведен хороший ремонт в подъездах. До станций метро прогулочным шагом: Достоевская - 4

мин.; Новослободская - 6 мин.;
Менделеевская - 9 мин.; Цветной бульвар - 13
мин. Рядом вся инфраструктура: школы,
детские сады, продуктовые, ветеринарные и
другие магазины, медицинские учреждения,
аптеки, театры, музеи, живописный пруд с
живностями, прекрасные парки. Окна
выходят на прекрасный Антроповский пруд и
сквер Антропова Яма. Во дворе тихо,
спокойно. Современная детская площадка на
против дома. В шаговой доступности
расположен Делегатский парк со смотровой
площадкой, Ново-Екатерининский сквер,
через дорогу Екатерининский сквер и
Самотечный бульвар. Удобный выезд на
Садовое кольцо и Третье транспортное
кольцо. Покупая недвижимость с нами вы
получите Правовой сертификат БЕСПЛАТНО,
гарантирующий юридическую чистоту
данной квартиры. Также, вы получаете
отличную возможность приобрести данную
квартиру в ипотеку с особыми условиями для
наших клиентов от банков-партнеров.

Работаем с любыми источниками
финансирования (материнский капитал,
военный сертификат и т.д.). Вся мебель в
квартире в хорошем состоянии, остается
БОНУСОМ. Если нет в этом необходимости, то
собственники готовы вывезти. Звоните! Все
расскажем, быстро покажем и выйдем на
сделку!





