

Создано: 24.09.2025 в 18:19
Обновлено: 01.12.2025 в 20:13

Москва, 2-й Щемиловский переулок,
16-20

25 000 000 ₽

Москва, 2-й Щемиловский переулок, 16-20

Округ

ЦАО, Тверской район



Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

2
3 м
38 м²
10 м²
57 м²
1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

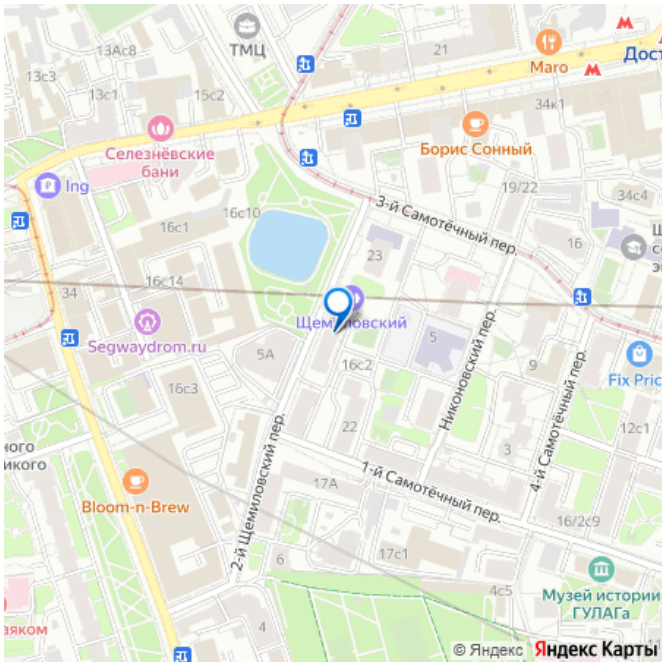
два

Вид из окна

https://move.ru/objects/9285208858

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ
79151639583

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

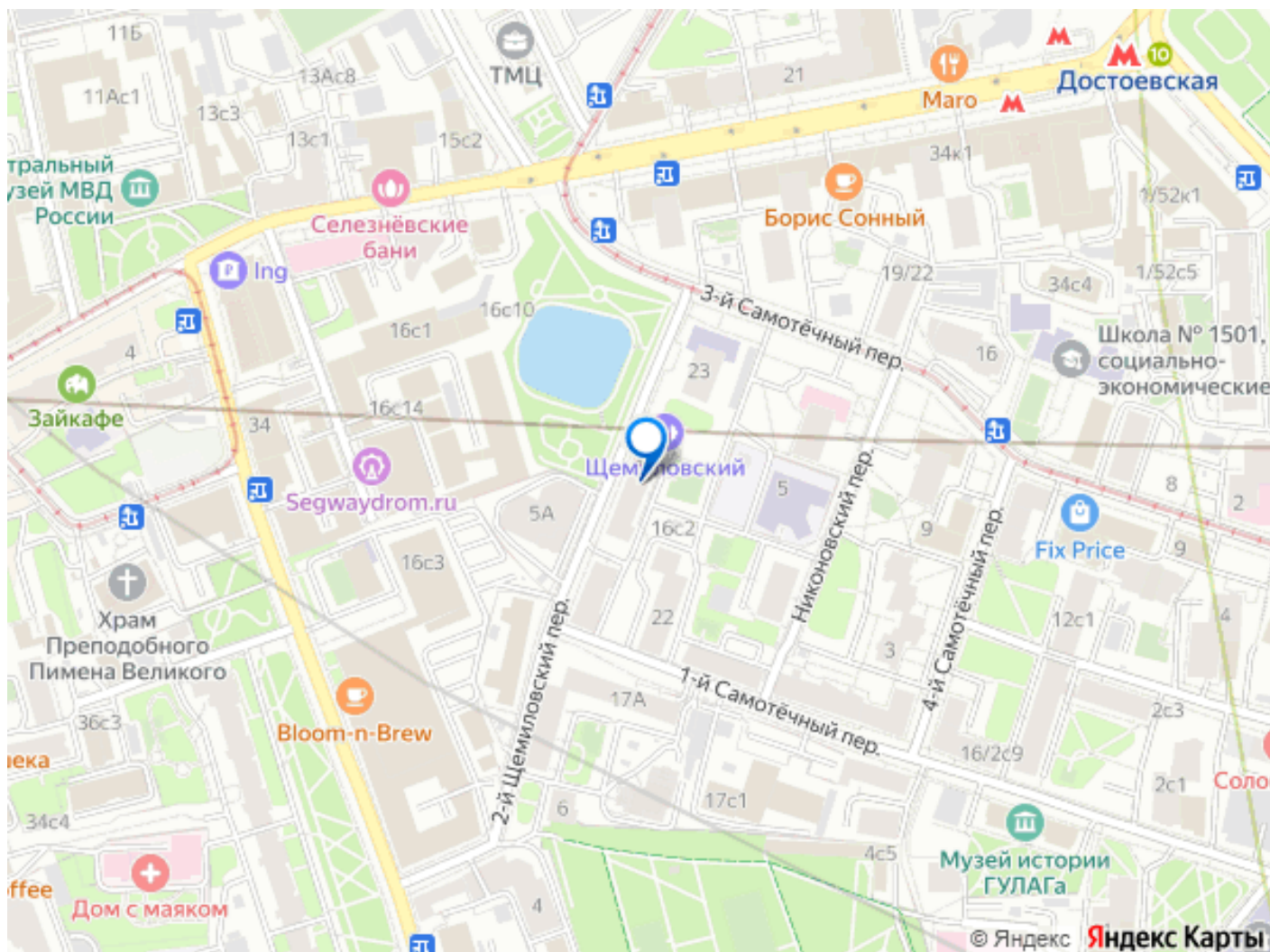
Описание

Код объекта: 1797666. Продается просторная двухкомнатная квартира с высокими потолками (3.15 м) в ЦАО. Два взрослых собственника. Высокий первый этаж. За счет больших окон в квартире много уличного света весь день. Квартира без обременений. Все комнаты изолированные, просторные, правильной формы. Раздельный санузел, просторный коридор. Большая, НЕ узкая кухня. На кухне и в одной из комнат окна ПВХ, заменены батареи и трубы. В одной комнате деревянные хорошие окна. В квартире и санузле хороший косметический ремонт, можно заезжать и жить. Все аккуратно и уютно. В собственности более 10 лет. Соседи спокойные, жильцы этого дома со стажем. Быстрый выход на сделку. Отличный вариант для тех, кто любит комфорт. Дом расположен в самом центре Москвы, однако во дворе и прилегающих зонах дома тихо, спокойно, живописно, много зелени и парков. Оазис в сердце Москвы. В шаговой доступности несколько веток метро. Также подходит для инвестиций. Цена хорошая. Квартира расположена в добротном кирпичном доме, в этом году произведен хороший ремонт в подъездах. До станций метро прогулочным шагом: Достоевская - 4

мин.; Новослободская - 6 мин.;
Менделеевская - 9 мин.; Цветной бульвар - 13 мин. Рядом вся инфраструктура: школы, детские сады, продуктовые, ветеринарные и другие магазины, медицинские учреждения, аптеки, театры, музеи, живописный пруд с живностями, прекрасные парки. Окна выходят на прекрасный Антроповский пруд и сквер Антропова Яма. Во дворе тихо, спокойно. Современная детская площадка на против дома. В шаговой доступности расположен Делегатский парк со смотровой площадкой, Ново-Екатерининский сквер, через дорогу Екатерининский сквер и Самотечный бульвар. Удобный выезд на Садовое кольцо и Третье транспортное кольцо. Покупая недвижимость с нами вы получите Правовой сертификат БЕСПЛАТНО, гарантирующий юридическую чистоту данной квартиры. Также, вы получаете отличную возможность приобрести данную квартиру в ипотеку с особыми условиями для наших клиентов от банков-партнеров. Работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.). Вся мебель в квартире в хорошем состоянии, остается БОНУСОМ. Если нет в этом необходимости, то собственники готов вывезти. Звоните! Все расскажем, быстро покажем и выйдем на сделку!







Move.ru - вся недвижимость России