

Создано: 10.10.2025 в 00:14

Обновлено: 22.01.2026 в 11:21

<https://move.ru/objects/9285607581>

Ольга Харитонова, ИП Харитонова О.  
В.

**79921291083**

Москва, Волгоградский проспект, 161А

**21 850 000 ₽**

Москва, Волгоградский проспект, 161А

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

для заметок

Улица

[проспект Волгоградский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

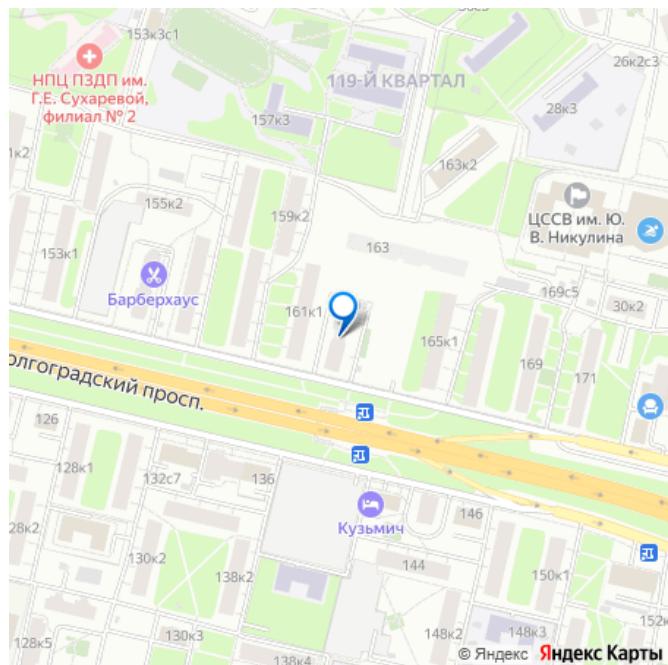
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира на Волгоградском проспекте, 161А. Общая площадь квартиры — 55 кв. м, жилая площадь — 33 кв. м, кухня — 11 кв. м.

Квартира расположена на 7 этаже разноуровневого монолитного дома, построенного в 2020 году. В нашем подъезде 10 этажей. Высота потолков составляет 2.7 метра. Из окон открывается вид на тихий двор, обеспечивающий спокойствие и комфорт. Планировка продумана до мелочей, чтобы создать атмосферу уюта и комфорта.

Есть один санузел с современными сантехническими решениями. Кухня просторная, что позволяет с легкостью обустроить обеденную зону. В квартире также есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом оснащен всем необходимым для комфортной жизни: на первом этаже есть пандус, поэтому можно без труда попасть в дом с коляской или велосипедом. Для удобства жителей установлены пассажирский и грузовой лифты, а также предусмотрен мусоропровод. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка. Район отличается развитой

инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады, медицинские учреждения и магазины. До метро «Кузьминки» можно дойти за 15 минут. Вы также оцените близость к общественному транспорту, что облегчает передвижение по городу. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Это отличный вариант для семьи или инвестиции. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время.

