

Создано: 08.10.2025 в 11:50

Обновлено: 09.11.2025 в 11:18

<https://move.ru/objects/9285608408>

EMERALD ESTATE, EMERALD ESTATE

79104319695

Москва, Новочеремушкинская улица, 58

25 000 000 ₽

Москва, Новочеремушкинская улица, 58

Улица

для заметок

[улица Новочеремушкинская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

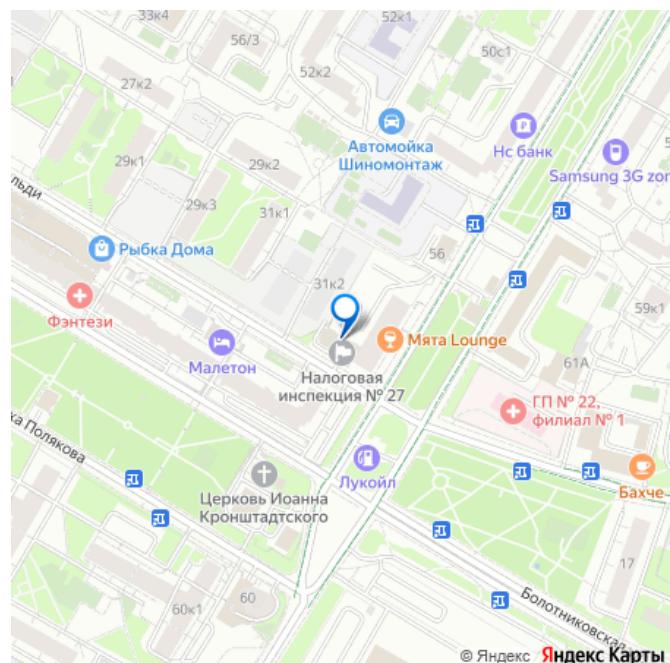
7 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

3/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В жк VIVALDI к продаже предлагаются уютные апартаменты с 1 спальней общей площадью 57 кв.м. Апартаменты находятся на 3 этаже, вид из окон в тихий внутренний двор. Функциональная планировка:

- просторная кухня-гостиная;
- спальня с гардеробной;
- 1 с/у.

Апартаменты укомплектованы встроенной мебелью и бытовой техникой от ведущих европейских производителей все остается покупателю. Один собственник, все документы готовы, быстрый выход на сделку. Клубный дом Vivaldi возведен в престижном Юго-Западном округе столицы, который считается не только престижным, но и очень благоприятным местом для проживания с точки зрения экологии. Рядом парки: Битцевский, Воронцовский парк, парк 70-летия Победы и часть Тропаревского заповедника.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: отличная транспортная доступность, благодаря Ленинскому и Нахимовскому проспекту, м. Новые Черемушки 8 мин, м.Профсоюзная 14 мин. **ИНФРАСТРУКТУРА:** в пешей доступности находятся: районный муниципалитет, Моя документы, школа 2115 и Британская

международная школа и школа Газпром.

Также в пешей доступности несколько детских садов и поликлиники. Буквально в паре минут ходьбы церковь Иоанна Кронштадтского. Через дорогу от ЖК Vivaldi разбит уютный сквер имени гвардии полковника Ерастова и парк 70-летия Победы отличное место для семейного отдыха и занятий спортом на свежем воздухе. Своя инфраструктура предусмотрена и для клубного дома Vivaldi: кафе, ресторан, салоны красоты, прачечная, аптека и продуктовый магазин. Рядом тц Панорама и Черемушки, Азбука daily, ВкусВилл, Перекресток. EMERALD ESTATE является участником ассоциации агентств элитной недвижимости AREA, что гарантирует высокий уровень сервиса и профессионализма.

