

Создано: 28.10.2025 в 11:46

Обновлено: 26.12.2025 в 11:03

**Москва, Кавказский б-р, 1**

**19 165 910 ₽**

Москва, Кавказский б-р, 1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[бульвар Кавказский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

3/32

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

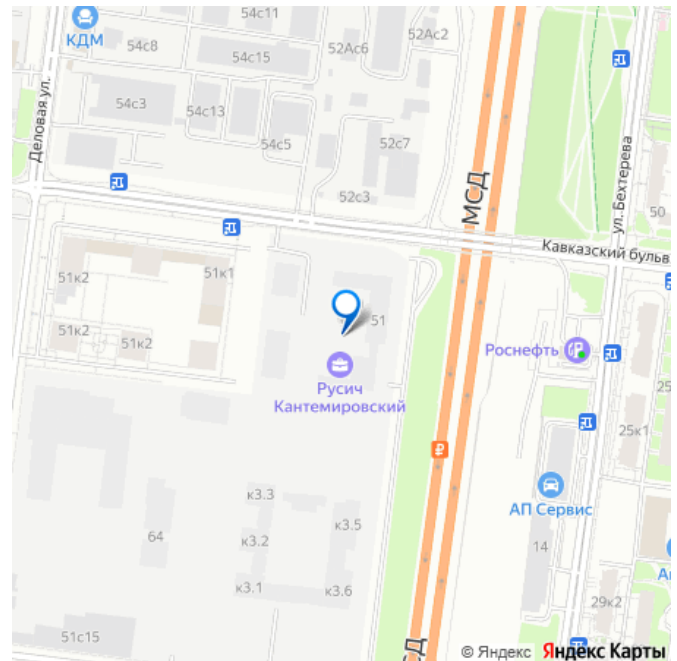
Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

для заметок



возможна ипотека

## Описание

Квартира в ЖК Кантемировский, очередь 2 (застройщик Rusich Group) расположенном в районе Царицыно. Высота потолков 2.72 м. Площадь комнат 10 кв.м. + 11 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 3 кв.м.

Неподалёку расположены станции метро Кантемировская. Жилой комплекс состоит из 6 корпусов переменной этажности от 17 до 32 этажей. Дома построены по кирпично-монолитной технологии, вентилируемые фасады облицованы окрашенными металлокассетами и цветной бетонной плиткой. В комплексе представлены квартиры со стандартными и евро-планировками, кроме того предусмотрены современные мастер-спальни. Квартиры сдаются без отделки, высота потолков составляет 2,72 метра. На территории ЖК организована концепция многоуровневого ландшафтного дизайна. Она включает в себя арт-объекты, многоуровневое озеленение, спортивные площадки, пешеходный фонтан, аллеи и бульвары. Для жителей доступны зоны со столиками для пикника, уютные места для отдыха, многоуровневые детские площадки с современным и безопасным оборудованием, уединенные workout площадки для занятий спортом круглый год. На территории комплекса построены 2 детских сада на 400 мест и среднеобразовательная школа на 900 учащихся. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг, где также расположатся кладовые помещения для сезонного

хранения вещей. На первых этажах жилых зданий запроектированы площади для коммерческих помещений (стрит-ритейл) и объектов социально-бытовой инфраструктуры. ЖК расположен в районе Царицыно в шаговой доступности от двух станций метро и ж/д станции. В районе находится много образовательных и медицинских учреждений, торговых комплексов и магазинов. В пешей доступности расположены музей-заповедник «Царицыно» и парк «Сосенки». В соседних кварталах работают спортивные клубы, шахматный клуб, школа айкидо и айкидзюцу.



