

🕒 Создано: 04.11.2025 в 17:50
Обновлено: 14.11.2025 в 10:44

Агент
79240815510

Москва, Амурская улица, 1/2/1

19 190 000 ₽

Москва, Амурская улица, 1/2/1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.6 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

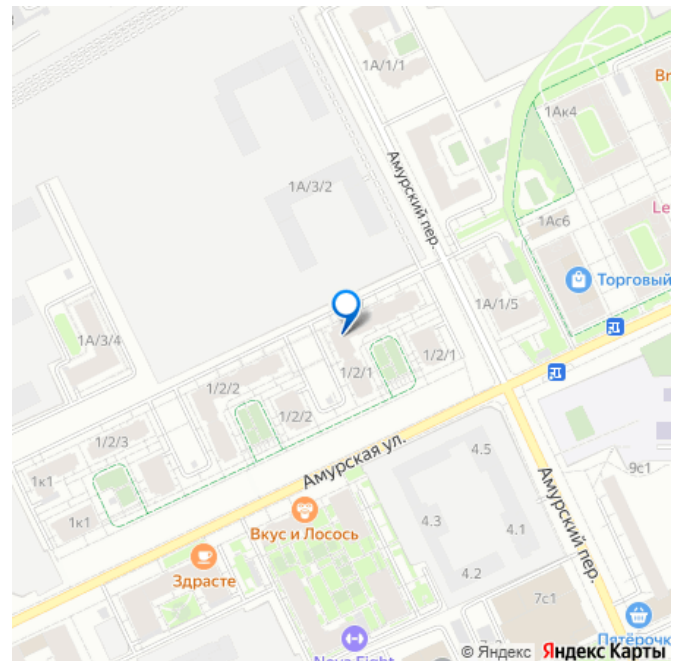
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем двухкомнатную квартиру
улучшенной планировки в новом доме ЖК По
улице Амурской. Комнаты изолированные 16,9
и 16 кв м, кухня 10,2 кв м, просторная
прихожая, два сан узла, остекленный
балкон. В пешей доступности от дома
Гольяновский парк, с баскетбольной
площадкой и теннисным кортом,
Гольяновский пруд. Заповедник Лосиный
остров - крупнейший лесной массив
столицы. В парке есть дендрарий, лосиная
экостанция, музей русского быта. Детская
городская поликлиника 122, взрослая
поликлиника 191. Сетевые супермаркеты :
Магнит, Пятерочка, Перекресток,
Вкусвилл. ТРЦ Щелково с кинотеатром Окко и
широким выбором кафешек и магазинов.
Монолитно-кирпичный дом с паркингом.
Охраняемая территория. Во входных группах
предусмотрены помещения для консьержа и
колясочные. На первых этажах магазины,

пекарня, стоматология, салон красоты, аптека. На придомовой территории размещены детские и игровые площадки, площадки для отдыха и спорта. Озелененная придомовая территория, высажены деревья, кустарники, разбиты газоны и цветники.

Метро Черкизовская, станция МЦД Локомотив в 8 минутах пешком, удобный автомобильный выезд на Северно-Восточную хорду.

Свободная продажа, без привязки к альтернативной покупке, полная стоимость в договоре, ипотека возможна.



