

Создано: 02.06.2025 в 09:51

Обновлено: 29.11.2025 в 15:09

<https://move.ru/objects/9286448366>

Снежана Перминова, Whitewill

**79857047966**

**Москва, Большой Николоворобинский  
переулок, 9к12**

**93 000 000 ₽**

Москва, Большой Николоворобинский переулок, 9к12

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

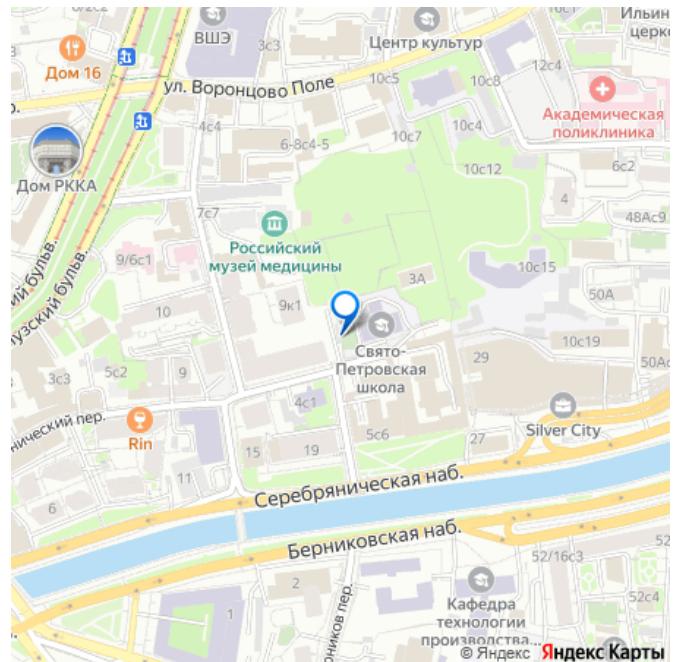
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

## Описание

Квартира с одной спальней общей площадью 57 м<sup>2</sup> в премиальном доме NV9. Квартира расположена на втором этаже, выполнена дизайнерская отделка премиум-класса, выложена плитка итальянского производства, установлены умные стеклянные перегородки smart стекло.

Интерьеры наполнены мебелью Esttica Vizion и Ralph Lauren, кухня, шкаф и гардеробная от бренда Zetta, техника Neff и Miele.

Планировка: просторная кухня-гостиная с двумя окнами, спальня, ванная комната, прихожая. Благодаря панорамным окнам пространство наполнено светом. Главное о

доме. «NV9» — два корпуса премиум-класса

на Николоворобинском переулке,

спроектированные Петром Кудрявцевым.

Фасады собраны из камня, клинкерного

кирпича и стекла в спокойных древесных и

ореховых оттенках. Внутри — всего 70

квартир и 7 пентхаусов с террасами,

каминами и личными патио. Лобби отделано

мрамором и дубом, работает авторское кафе

и детский клуб. Для прогулок обустроен

приватный двор с ландшафтом и игровой

зоной, а у жильцов есть собственный выход в

исторический парк площадью более трёх

гаектаров. Главное о локации. Комплекс стоит

в шаге от Бульварного кольца, на

возвышенности, где соединяются Покровский

и Яузский бульвары. Арт-квартал вокруг дома

собрал творческие пространства:

«Винзавод», Artplay, «Гоголь-центр» и

«АртХаус». За десять минут можно дойти до набережной Яузы, Устьинского сквера и усадьбы Усачёвых-Найденовых, а прогулка вдоль воды приведёт к парку «Зарядье» и Кремлю. Для семей рядом школы «Покровский квартал» и «Престиж», а также Высшая школа экономики. Три станции метро — «Чкаловская», «Таганская» и «Китай-город» — находятся в 15 минутах ходьбы, выезд на Садовое кольцо занимает пару минут. Комментарий эксперта. Меня зовут Снежана Перминова — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 219 072.



