

🕒 Создано: 02.12.2025 в 11:25

Обновлено: 29.03.2026 в 11:03

**Москва, Кавказский б-р, 1**

**19 855 936 ₺**

Москва, Кавказский б-р, 1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[бульвар Кавказский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

10/32

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

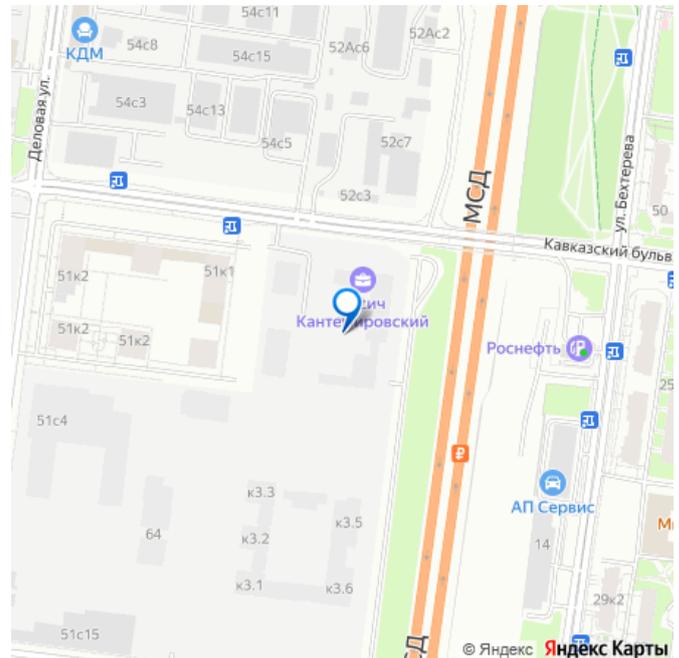
Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Квартира в ЖК Кантемировский, очередь 2 (застройщик Концерн Русич) расположенном в районе Царицыно. Высота потолков 2.72 м. Площадь комнат 10 кв.м. + 11 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 3 кв.м.

Неподалёку расположены станции метро Кантемировская, Царицыно (2л). Жилой комплекс состоит из 6 корпусов переменной этажности от 17 до 32 этажей. Дома построены по кирпично-монолитной технологии, вентилируемые фасады облицованы окрашенными металлокассетами и цветной бетонной плиткой. В проекте представлены квартиры со стандартными и европланировками, кроме того предусмотрены современные мастер-спальни. Квартиры передаются без отделки, высота потолков составляет 2,72 м. На территории комплекса организована концепция многоуровневого ландшафтного дизайна. Она включает в себя арт-объекты, озеленение, спортивные площадки, пешеходный фонтан, аллеи и бульвары. Жителям доступны зоны со столиками для пикника, уютные места для отдыха, детские площадки с безопасным оборудованием, уединенные воркаут-площадки для занятий спортом. На территории построены 2 детских сада на 400 мест и средняя школа на 900 учащихся. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг с кладовыми помещениями. На первых этажах жилых зданий запроектированы коммерческие пространства. Проект расположен в районе

Царицыно. В 5–10 минутах пешком доступны медицинские и образовательные учреждения, торговые комплексы, магазины и парк Сосенки. Станции метро Кантемировская и Царицыно находятся в 15 и 20 минутах пешком соответственно. В соседних кварталах работают спортивные клубы, шахматный клуб, школа айкидо и айки-дзюдзюцу. Рядом находится выезд на МСД(ЮВХ). За 10 минут транспортом можно добраться до выезда на МКАД, за 15 минут — до ТТК, за 30 минут — до центра Москвы.

