

Создано: 04.12.2025 в 10:18

Обновлено: 04.12.2025 в 11:04

<https://move.ru/objects/9287136166>

Собственник

**79851633050**

**Москва, Можайское шоссе, 45К1**

**24 500 000 ₽**

Москва, Можайское шоссе, 45К1

Округ

для заметок

[ЗАО, Можайский район](#)



## Квартира

Количество комнат

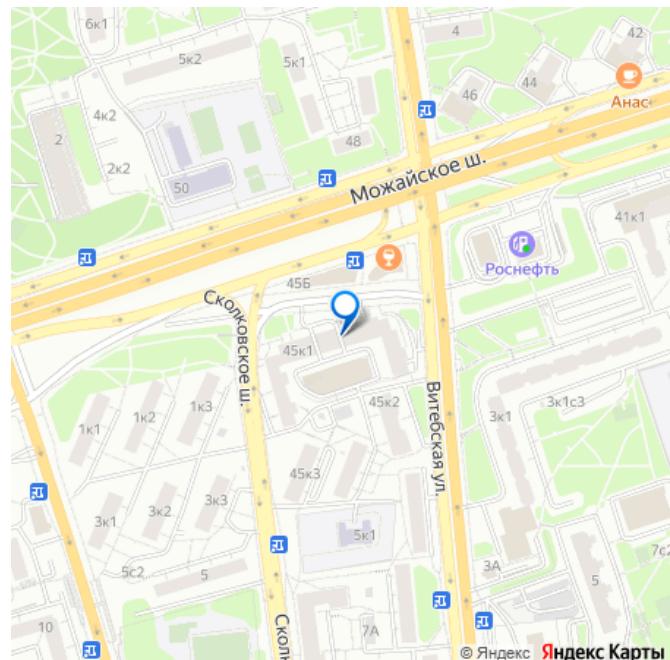
2

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

! помощь в продаже не требуется! В собственности более 7 лет. Без обременений. Продажа с мебелью и бытовой техникой премиум класса. (либхер, бош, милли, сони).

Мебель, кухня, шкаф-купе, 2 гардеробные, рабочее место и тумба под ТВ заказывались в Стильные Кухни. Круглый стол раздвижной, шестером за ним комфортно. Теплые полы на кухне, коридор и с/у. Состояние квартиры на 5+, как после ремонта, очень светлая и теплая. Поменяны: батареи, электрика (Abb), сантехника (лауфен, джакоб дела фон, Ламарк), окна калева и т. д. На переуд отключения воды летом предусмотрен болер водо. Нагреватель на 20 л. Потолки везде гипсовые, в гостиной двухуровневые с подсветкой. В квартире поменяно вс. Мебель не затерта, пользовались аккуратно, состояние очень хорошее. На фото состояние и планировку тяжело понять, приглашаю на просмотр. В квартире никогда не курили! Балкон 4 м2, остеклен и достойно отделан. Имеется подземный трёх уровневый паркинг и вместительный внутренний огороженный двор. Аренда парковочного места в среднем 10-12 тыс, если купить 1 млн руб. Свежий ремонт в подъезде, новый грузовой и пассажирский лифты. Фасад дома отделан и покрашен в 2024г. Управление домом Тсж! На этаже всего три квартиры, очень просторные Моп. Весь подъезд и соседи по этажу доброжелательные и приветливые, что очень важно в проживании в многоквартирном доме.



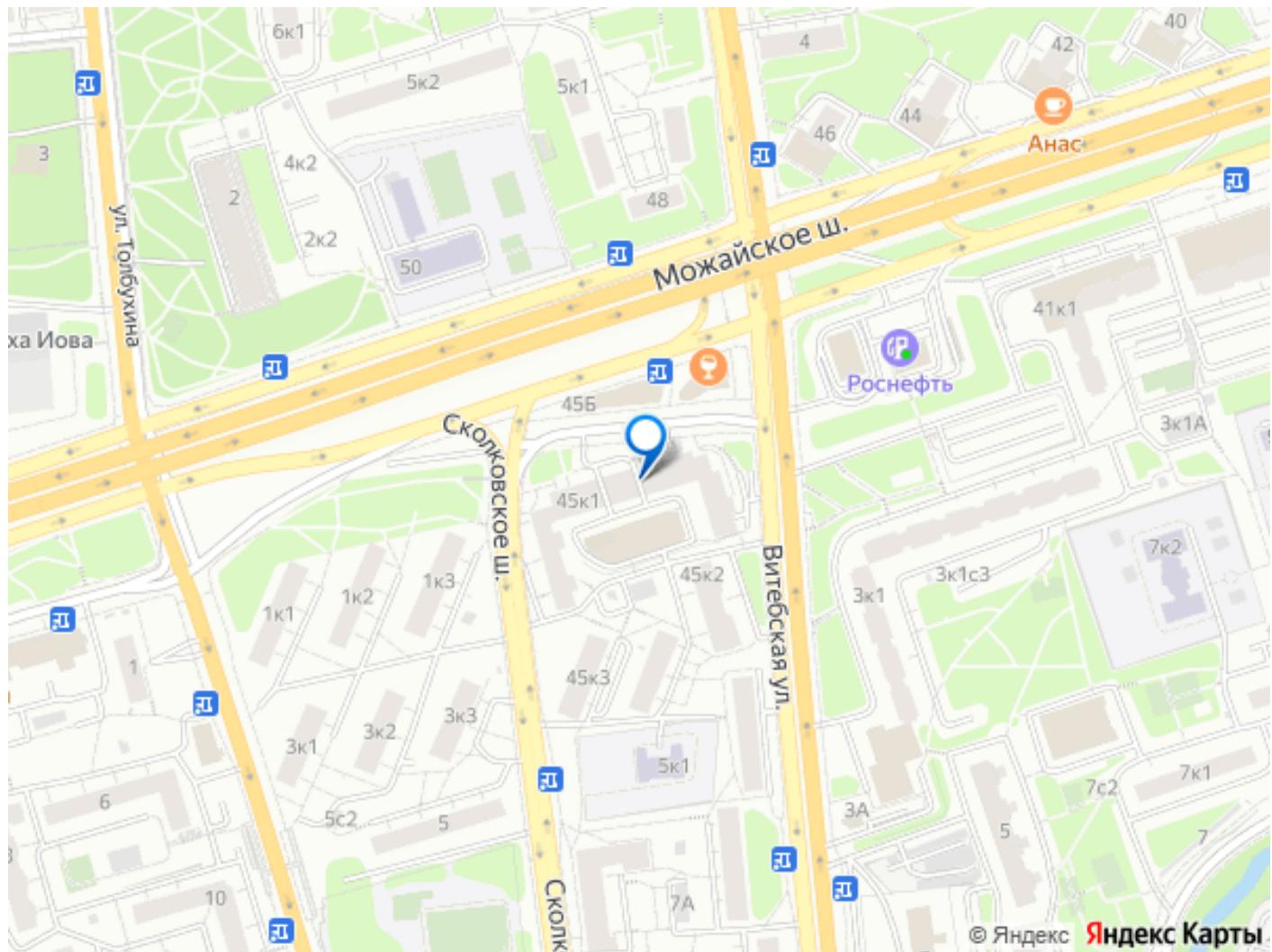
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России