

Создано: 02.12.2025 в 16:47

Обновлено: 11.12.2025 в 17:11

<https://move.ru/objects/9287171574>

**Юлия Маслова, do A.S.A.P.**

**79856334459**

**Москва, Алтуфьевское шоссе, 53к2**

**17 800 000 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 53к2

Округ

[СВАО, Алтуфьевский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

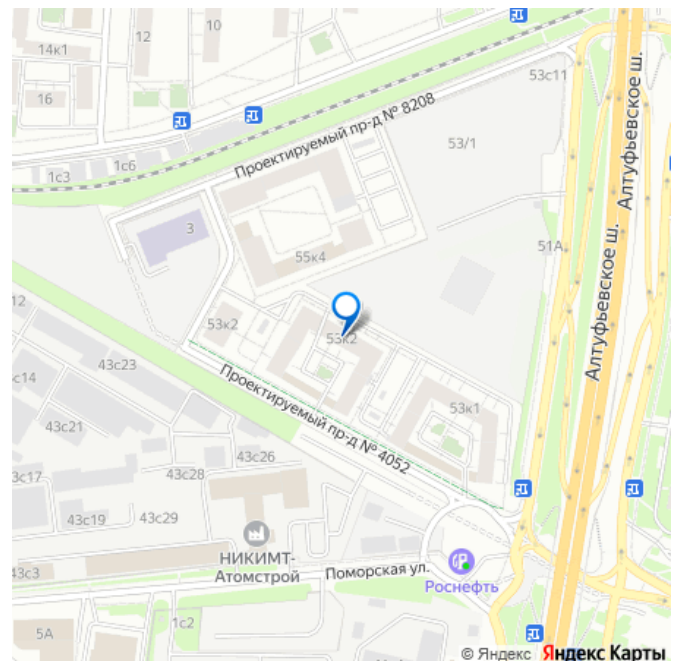
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

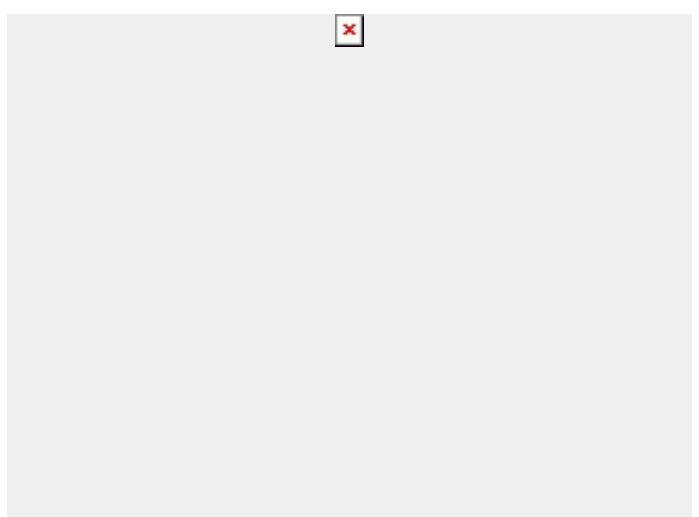
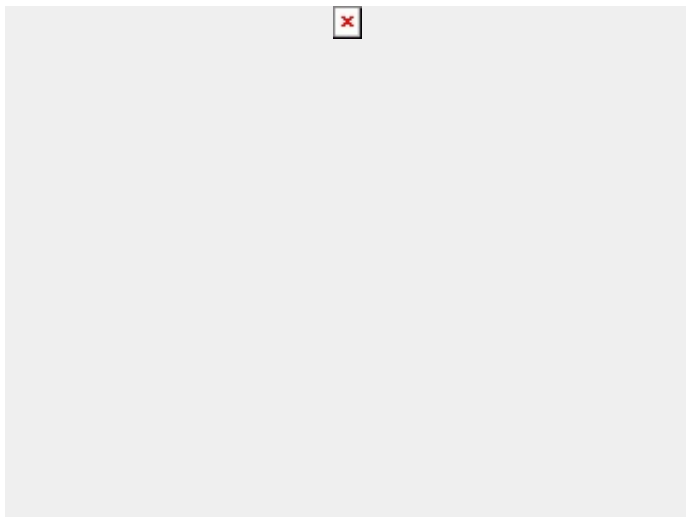
Продается светлая двухкомнатная квартира в новом ЖК Алтуфьевский 53 по адресу:

Алтуфьевское шоссе, 53к2. Общая площадь составляет 57 кв. м. Расположена квартира на 16-м этаже 16-этажного дома. Идеальная планировка для семьи! Продается не просто двухкомнатная квартира, а по-настоящему удобное и просторное жилье с популярной планировкой распашонка. Главные преимущества: - комнаты расположены по разные стороны от прихожей, что делает их полностью изолированными. Идеальный вариант для семьи с детьми или того, кто работает из дома. Шум и утренняя суета в одной комнате не побеспокоят тех, кто находится в другой, - очень светлая и солнечная: окна выходят на две стороны, поэтому квартира наполнена естественным светом в течение всего дня. - эффект распашонки создает ощущение отдельной маленькой квартиры для каждого члена семьи, - простор и свобода: благодаря удачной планировке и большим окнам квартира визуально кажется еще больше.

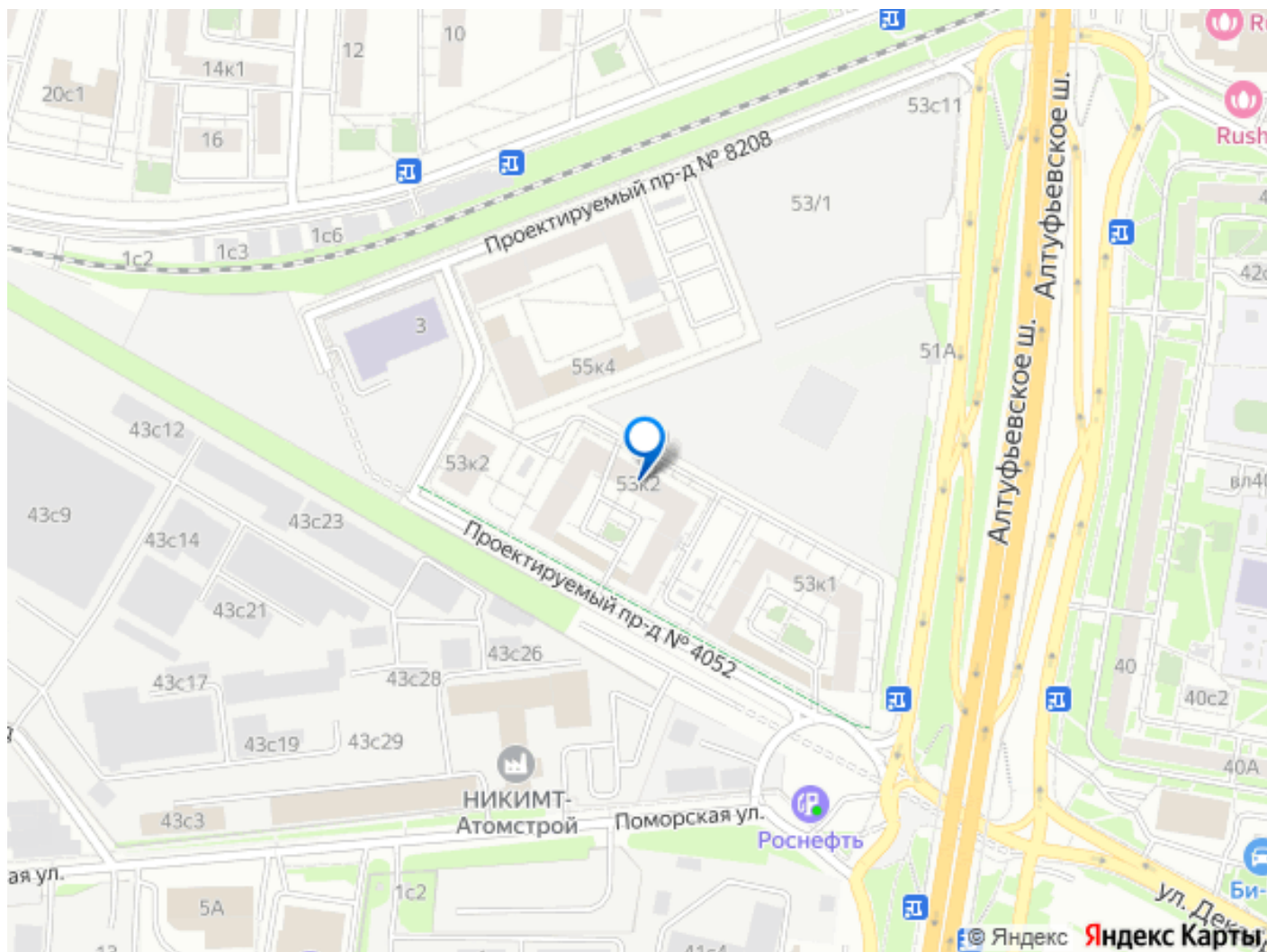
Здесь нет длинных темных коридоров — пространство используется максимально рационально. Детали планировки: - простая и удобная: вы входите в светлую прихожую, слева — дверь в одну комнату, справа — в другую, - обе комнаты уютные, примерно одинакового размера, что позволяет легко расставить мебель и организовать пространство под свои нужды, - отдельный санузел - идеальный вариант для семьи.

Квартира находится в новом жилом комплексе с закрытой территорией, детскими площадками и подземным паркингом. Вся необходимая инфраструктура — в шаговой доступности. 15 минут пешком до метро Отрадное — это очень хороший показатель, который даёт вам мобильность и экономию времени. Также на территории ЖК расположены школа и сад, которые откроют двери для своих подопечных в 2026 году.

Идеальный вариант для тех, кто ценит уединение, тишину и порядок.







Move.ru - вся недвижимость России