

Создано: 06.12.2025 в 11:27

Обновлено: 21.01.2026 в 10:49

<https://move.ru/objects/9287200447>

Михаил Каптунов, Михаил Каптунов

**79858429101**

Москва, улица Сущевский Вал, 13/1

**21 000 000 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 13/1

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

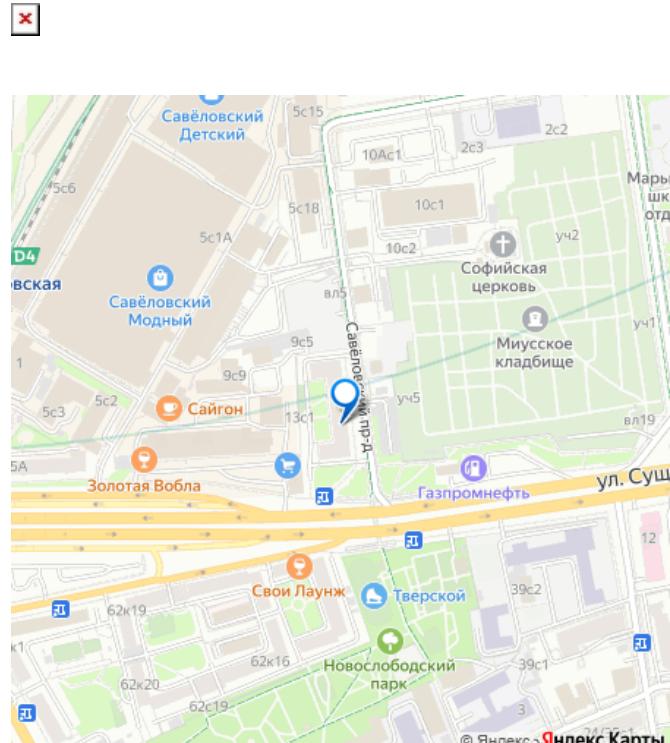
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

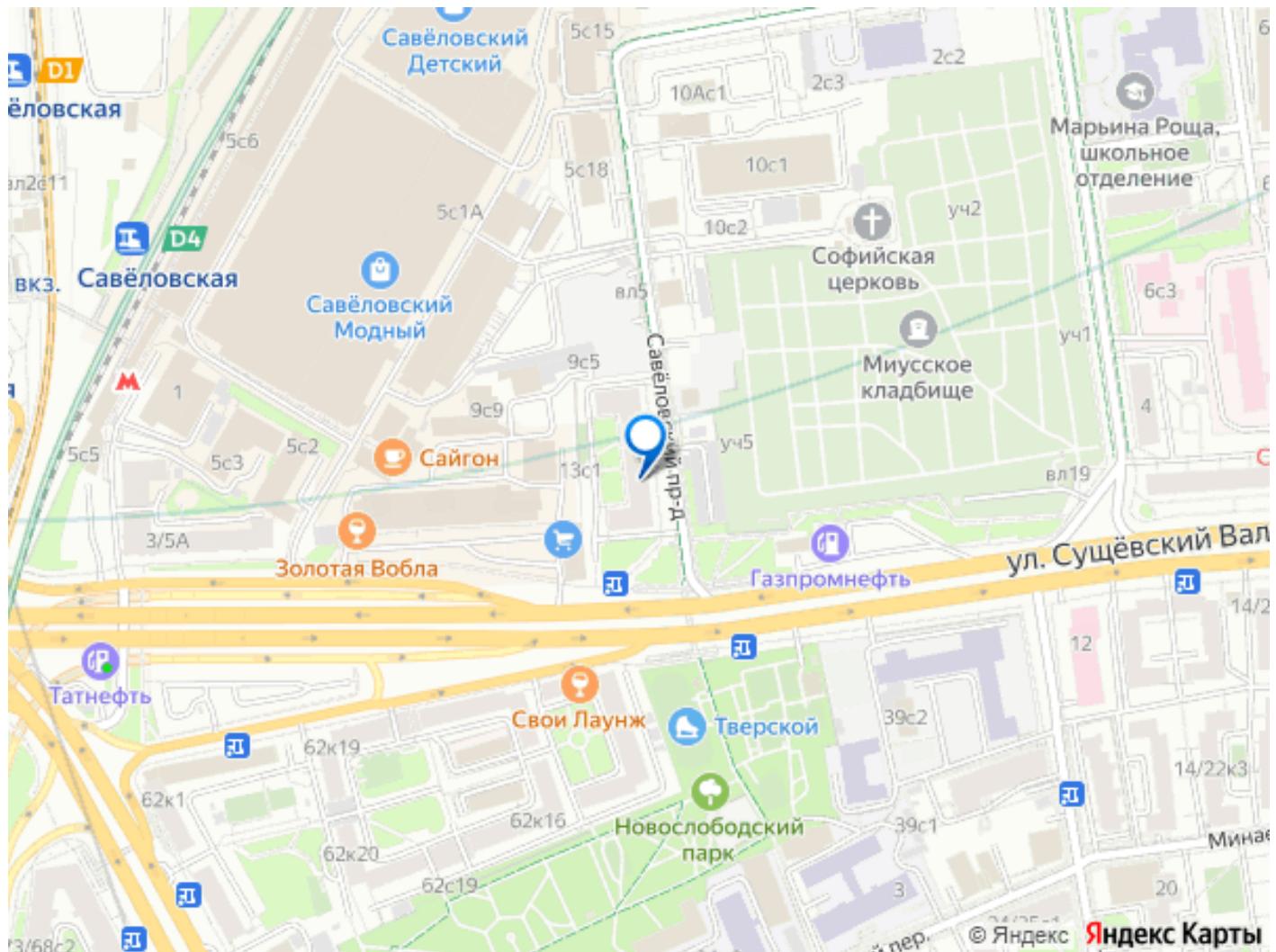
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира в Москве, в пешей доступности от м. Савеловская. Квартира общей площадью 57 кв.м (без балкона 56,3 кв.м.), располагается на 4-м этаже 9-этажного сталинского дома, построенного в 1959 году. Жилая площадь составляет 35,9 кв.м, а площадь кухни — 9,3 кв.м. Высокие потолки — 2,7 метра, что добавляет пространству ощущение свободы и света. Планировка включает две светлые комнаты и раздельный санузел. На кухне можно разместить обеденную зону для всей семьи. В квартире есть один балкон, который станет идеальным местом для утреннего кофе. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Отличная транспортная доступность, инфраструктура района радует своим разнообразием: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это отличное место для комфортной жизни, особенно для семей с детьми. Квартира продается без обременений. Основание собственности - приватизация +наследство. Альтернатива. Возможна покупка в ипотеку. Звоните с 10 до 20 часов.





Move.ru - вся недвижимость России