

Создано: 10.12.2025 в 22:25

Обновлено: 17.12.2025 в 17:31

<https://move.ru/objects/9287330418>

ИП Басоргина И.Г., ИП Басоргина И.Г.

**79230773486**

Москва, Цимлянская улица, Зк2

**19 500 000 ₽**

Москва, Цимлянская улица, Зк2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Цимлянская](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

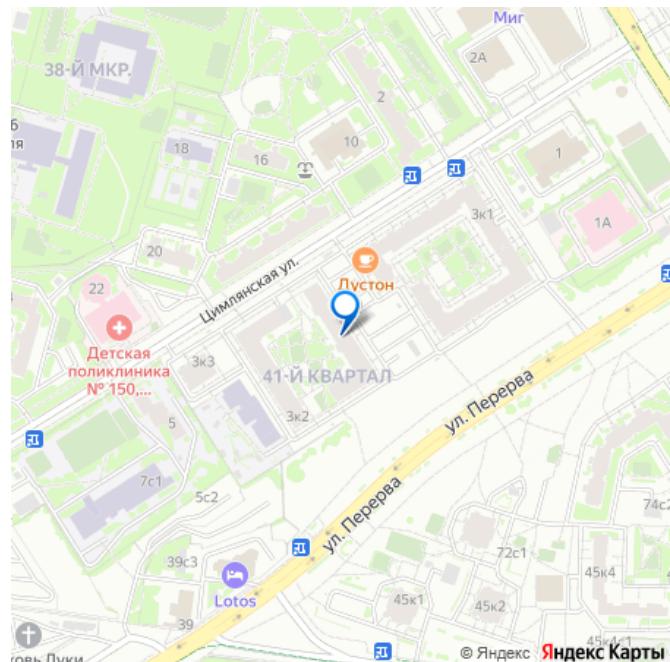
2.64 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>



Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

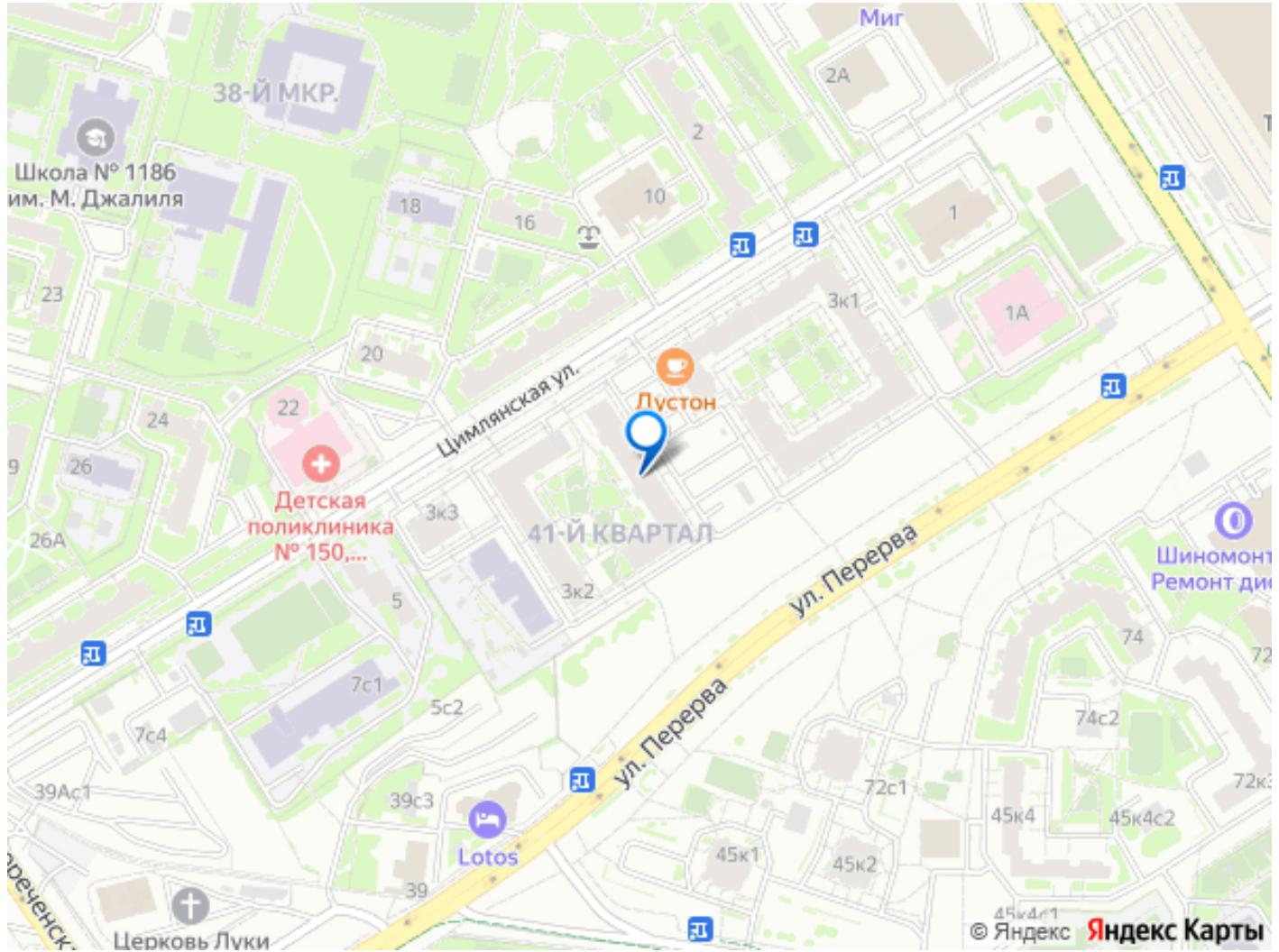
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ЖК «В ЛюблиноЛюблино! Идеальная квартира на 17 этаже! Панорамные виды. Вся мебель ИКЕА и техника остаются. Ключевые преимущества: Панорамные виды. Готовый арендный бизнес с доходом от 1 400 000 ?/год. Полная комплектация: остаётся вся мебель ИКЕА (кухня, шкафы, диван, кровать) и вся техника. Идеальный комфорт: в квартире установлены кондиционеры. Безупречный статус: один собственник с момента сдачи дома. Отличная транспортная доступность - 2е станции метро в шаговой доступности! О квартире: • Этаж: 17/17, светлая, видовая сторона. • Состояние: Отличный, качественный ремонт. • Остаётся вся мебель и техника. Возможность заселения сразу. • Комплектация: Полный набор мебели ИКЕА (кухня, шкафы, мягкая и спальная зоны), встроенная и бытовая техника, кондиционеры. Инфраструктура и ЖК: • Территория: Охраняемый, тихий двор с детскими и спортивными площадками. • Коммуникации: Современные лифты, подземный паркинг (возможно приобрести или арендовать машиноместо). • Близость: В пешей доступности — набережная Москвы-

реки, парки, ТЯК Москва. • Инфраструктура: Школы, детсады, поликлиники, фитнес, салоны красоты, кафе и рестораны (в т.ч. восточной кухни). Финансовые условия: • Покупка: Чистая продажа от одного собственника. • Содействие в получении ипотеки. Это не просто квартира — это ваш выбор: готовый дом для семьи, которая ценит комфорт, или эффективный бизнес-актив с высоким доходом.





Move.ru - вся недвижимость России