

**31 000 000 ₽**

**Квартира**

Количество комнат

2



Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

23.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

2/22

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

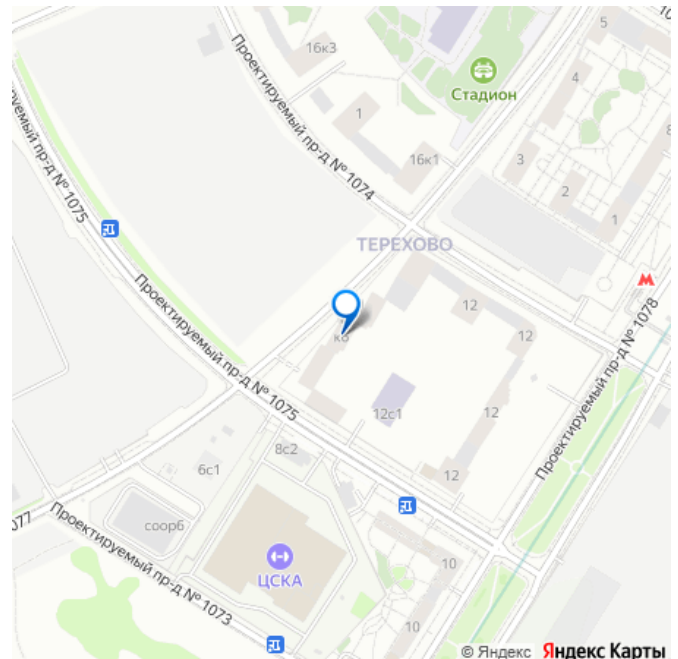
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

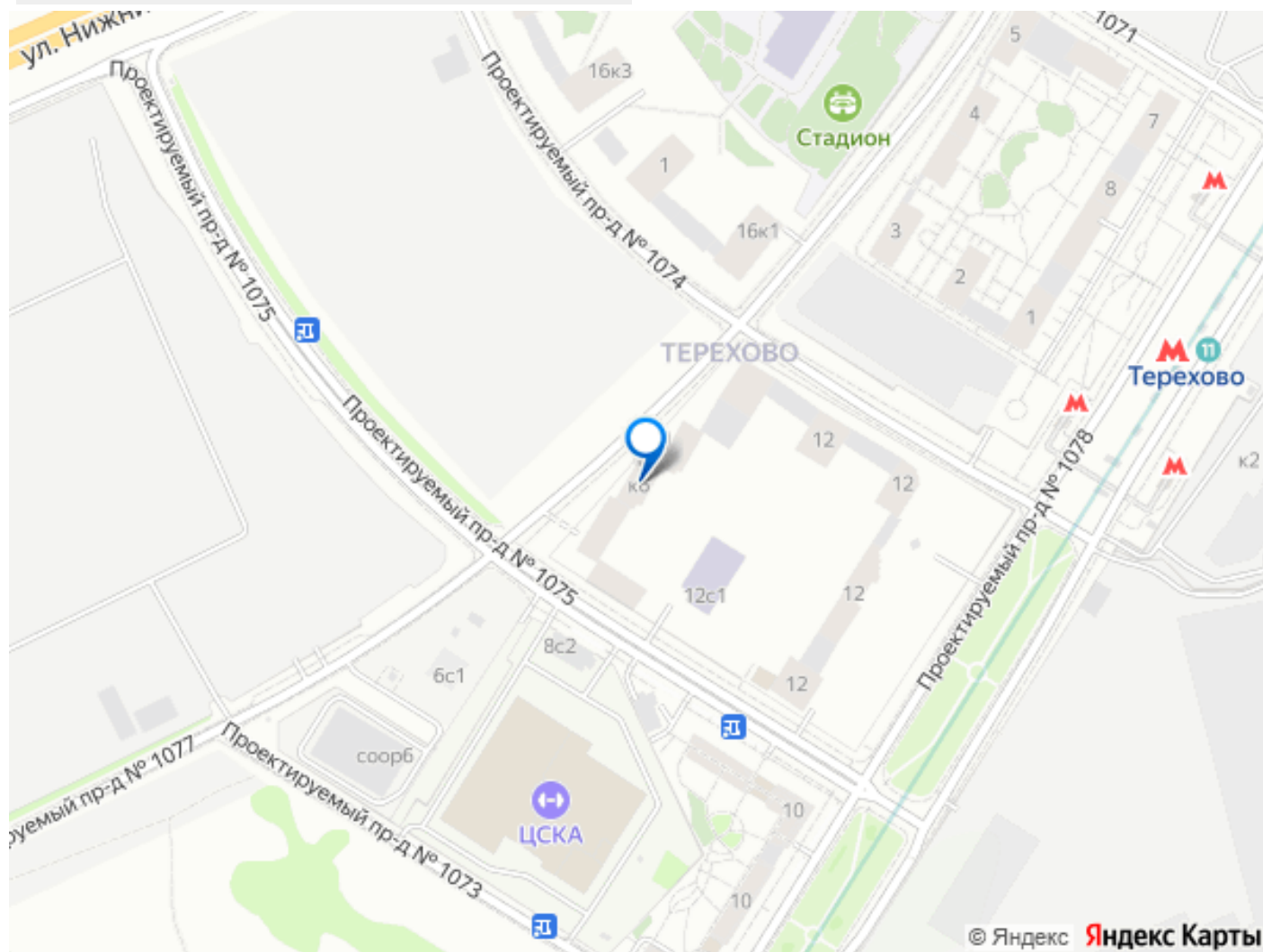
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

К продаже предлагается двухкомнатная квартира в жилом комплексе бизнес-класса «Остров» 6 квартал, 6 корпус. Дом построен, выдача ключей 1-й квартал 2026 года; Квартира продается без отделки, с возможностью создать свой уникальный проект. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, роскошь и неповторимую атмосферу. - Свободная продажа - Один правообладатель, без маткапитала - Обременений нет - Шаговая доступность до метро - функциональная планировка: кухня -12,4 кв.м., спальня с двумя окнами и лоджией с возможностью сделать 2 изолированные спальни, лоджия, 2 санузла - возможность сделать гардеробную; - высокие потолки, панорамное остекление - высокий второй этаж, фактически уровень 3-го - роскошная входная группа с кофе-пойнтом, лапомойкой, туалетом и местами отдыха и ожидания; - дизайнерские холлы, - видеонаблюдение, система доступа: свободные руки; - у 6 квартала один из самых просторных дворов: во дворе расположен детский сад, спортивные зоны, зоны отдыха для детей и взрослых, беговая дорожка, современные стильные детские площадки; - ЖК Остров -- это уникальный проект, в

котором будет вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура, идеальное расположение в лучшей экологически чистой части города, из кварталов можно будет попадать в Филевский парк и в Крылатское по пешеходным мостам, гулять по модернизированным набережным и среди современных красивых кварталов, до центра города 15 мин на автомобиле или метро.





Move.ru - вся недвижимость России