

Создано: 26.10.2025 в 17:51

Обновлено: 24.12.2025 в 11:56

<https://move.ru/objects/9287402009>

Априори, Априори

79230761493

Москва, проезд Нансена, 2К1

18 200 000 ₽

Москва, проезд Нансена, 2К1

Округ

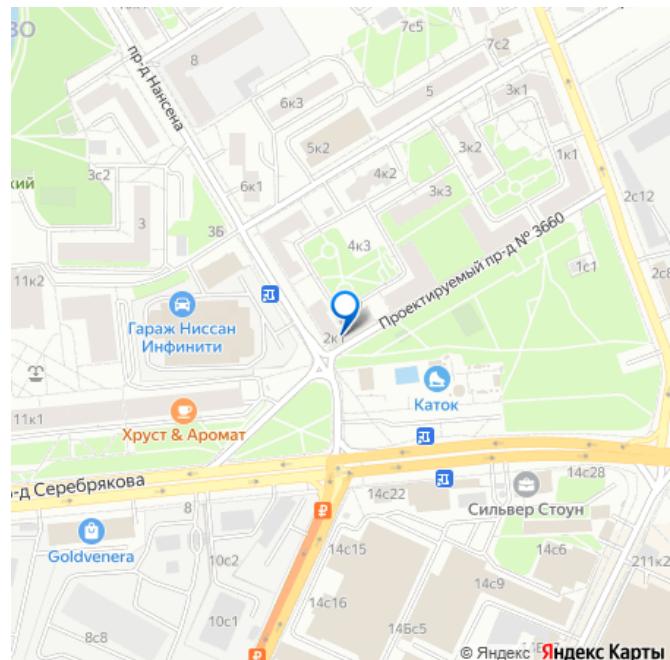
для заметок

[СВАО, район Свиблово](#)



Улица

[проезд Нансена](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

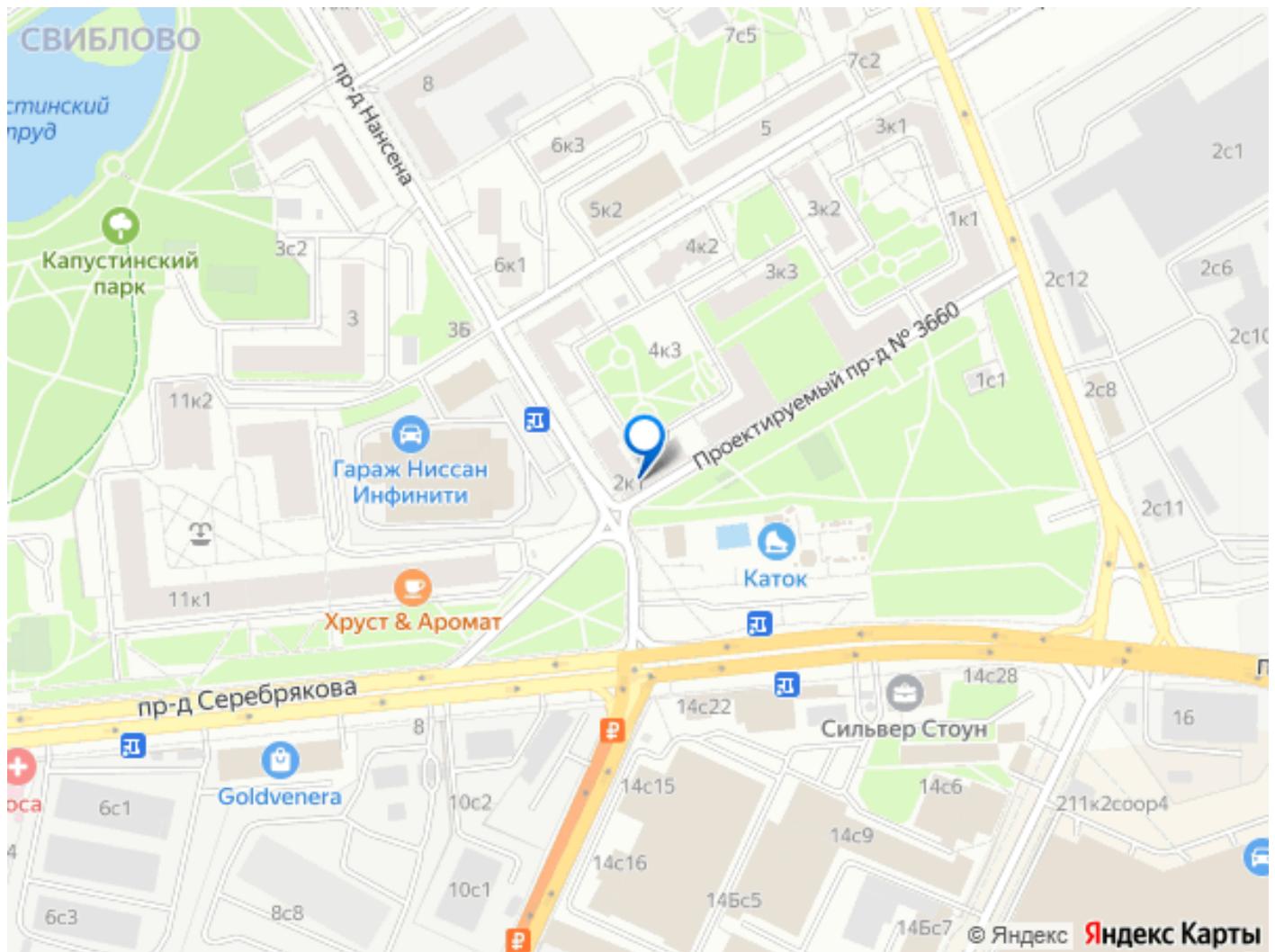
Описание

id:23. Продаю уютную, просторную 2-комнатную квартиру площадью 57 м в надежном, кирпичном доме в спальном районе с видом на прекрасные цветущие деревья. Помогу одобрить ипотеку по ставке 12,99% О ДОМЕ И КВАРТИРЕ Квартира расположена на 4 этаже 4-этажного здания, что гарантирует отличную естественную освещенность, тепло и уют. Жилая площадь грамотно распределена между двумя изолированными просторными комнатами, а кухня площадью 7,5 м станет комфортным местом для семейных обедов и приятных вечеров. Хорошая шумоизоляция, толстые кирпичные стены. Дом зимой теплый, а летом не жаркий. Сверху нет соседей, что обеспечивает дополнительную тишину и спокойствие. Окна выходят на солнечную сторону, наполняя пространство светом, и открывают прекрасный вид на зеленые насаждения. ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Во дворе много зелени и детских площадок. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся Капустинский пруд, ярмарка «Московские

сезоны», различные магазины, аптеки, кафе, поликлиники, школы и детские сады. * Во дворе дома есть несколько современных детских площадок. * В шаговой доступности Капустинский пруд - отличное место для прогулок в любое время года. * Рядом расположены магазины, а у метро - несколько торговых центров. Жители дома отмечают, что это тихий и зеленый район. Дом расположен между 2 станций метро, отличная транспортная доступность, как на машине, так и пешком, до м. Свиблово - 7 минут пешком, до метро МЦК «Ботанический сад» - 12 минут. Рядом выезд на СВХ, что заметно сокращает время в пути для автомобилистов. ДОКУМЕНТЫ По квартире задолженностей и обременений нет - Быстрый выход на сделку! Приглашаем вас на просмотр - это отличная возможность стать владельцем уютного и функционального жилья в прекрасном, спокойном месте. Звоните и записывайтесь на удобное время







Move.ru - вся недвижимость России