

Создано: 17.12.2025 в 14:50

Обновлено: 26.12.2025 в 12:10

<https://move.ru/objects/9287504842>

Ирина Ивановна Рассказова, Этажи
Москва

79339381325

Москва, Можайское шоссе, 45К1

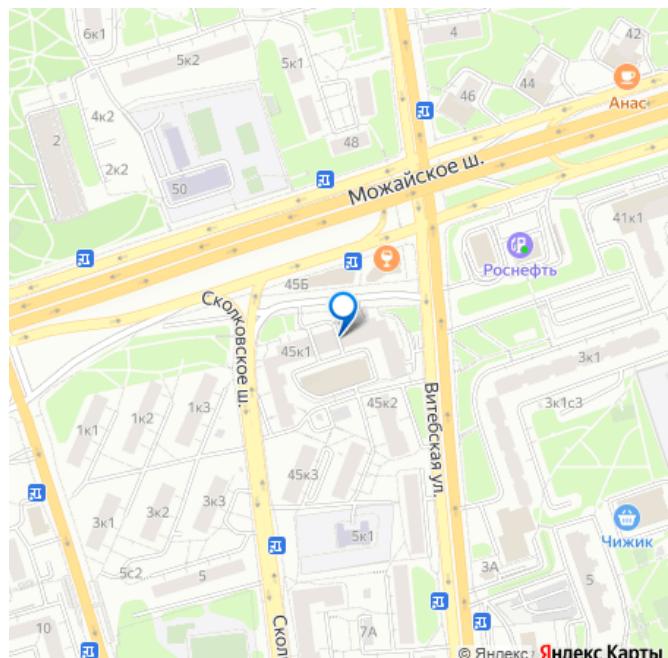
25 000 000 ₽

Москва, Можайское шоссе, 45К1

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

13/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

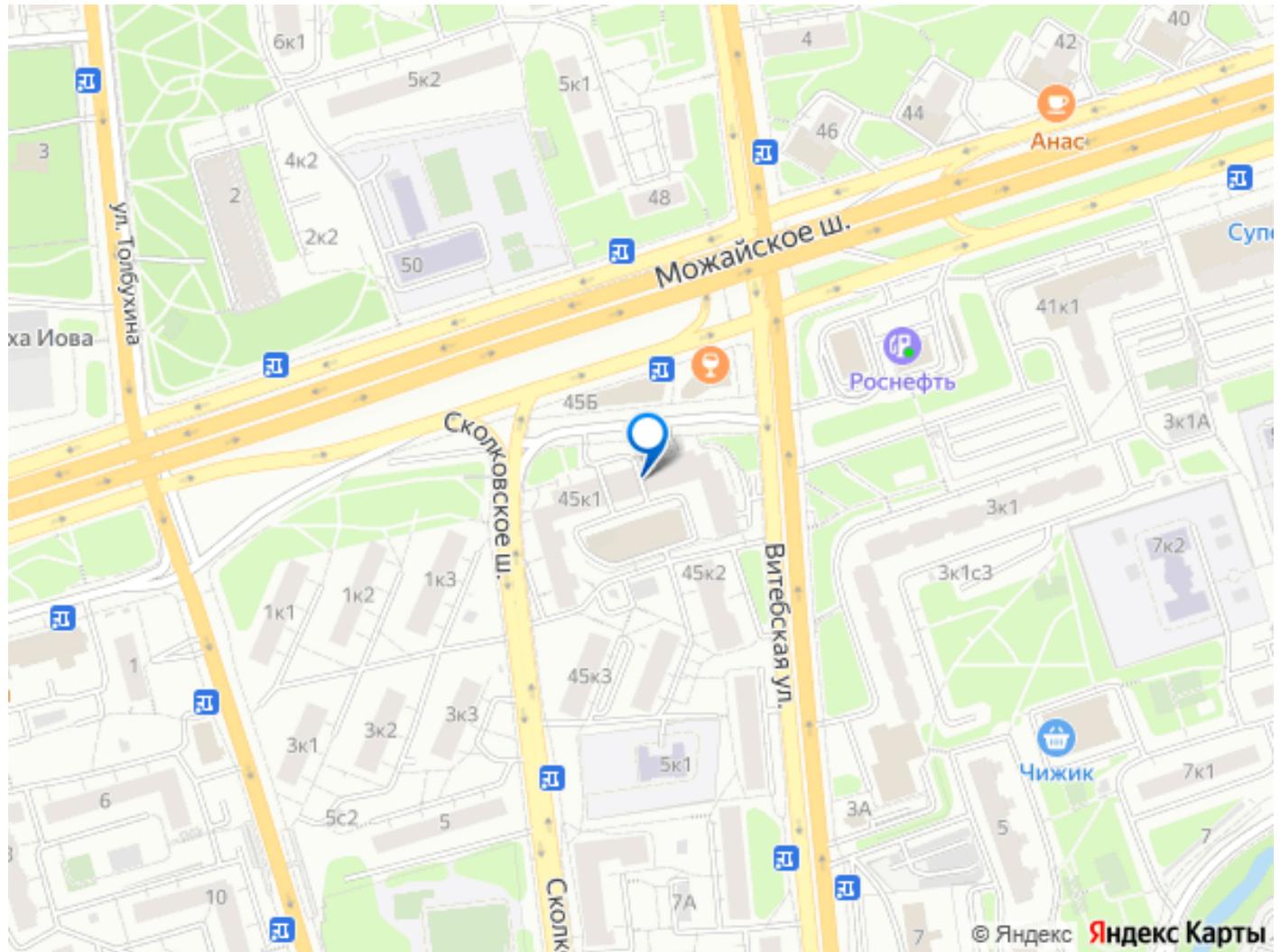
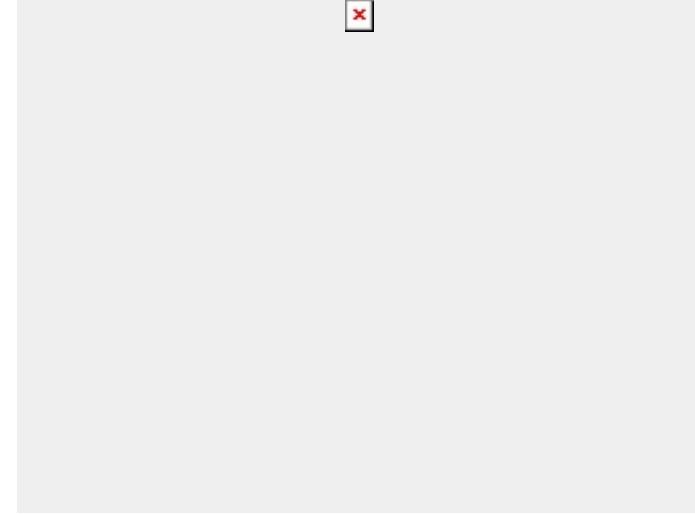
возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 10556072. Продаётся светлая квартира с дизайнерским ремонтом и премиальным оснащением. Ключевые преимущества: Собственность более 7 лет. Продажа без обременений, простая и быстрая сделка. Идеальное состояние «как после ремонта». Всё заменено, обновлено, состояние на 5+. Полное оснащение. Продаётся с дорогой мебелью и техникой премиум-класса. ТСЖ, обновлённый дом. Современный подъезд, новые лифты, ухоженная территория. Объект: Светлая и тёплая квартира с качественным дизайнерским ремонтом. На этаже всего 3 квартиры, просторный МОП. Балкон 4 м² полностью остеклён и отделан. Ремонт и отделка: Полностью заменённая инженерия: электрика (ABB), сантехника (Laufen, Jacob Delafon, LamarK), окна (Kaleva), батареи. Вся квартира с тёплыми полами (кухня, коридор, с/у). Гипсовые потолки, в гостиной — двухуровневые с подсветкой. Коммуникации для комфорта: бойлер на 20л, предусмотрен бак для воды на период отключений летом. Оснащение (входит в стоимость): Техника: премиум-класс (Liebeherr, Bosch, Miele, Sony). Мебель: заказывалась на заказ в «Стильные Кухни» (кухня, шкаф-купе, 2 гардеробные, рабочее место, тумба под ТВ). Круглый раздвижной стол на 6 персон. Состояние мебели и техники — отличное, аккуратное использование. В квартире никогда не курили. Инфраструктура дома: Управление ТСЖ. Порядок и ответственное содержание. Свежий ремонт в подъезде (2024), новые пассажирский и грузовой лифты. Обновлённый фасад дома (покрашен в 2024 г.). Паркинг: трёхуровневый подземный паркинг и вместительный огороженный двор.

Дополнительно: место можно арендовать (~10-12 т.р./мес.) или выкупить (от 1 млн руб.). Окружение: Доброжелательные и приветливые соседи по этажу и во всём подъезде. Спокойная атмосфера. 3D тур по запросу Код пользователя: 175154





Move.ru - вся недвижимость России