

Создано: 07.01.2026 в 21:21

Обновлено: 07.01.2026 в 23:49

<https://move.ru/objects/9287856273>

Агент

**79168080173, 7915481
6289**

Москва, Кутузовский проспект, 4/2

33 500 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 4/2

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.3 м²

Площадь кухни

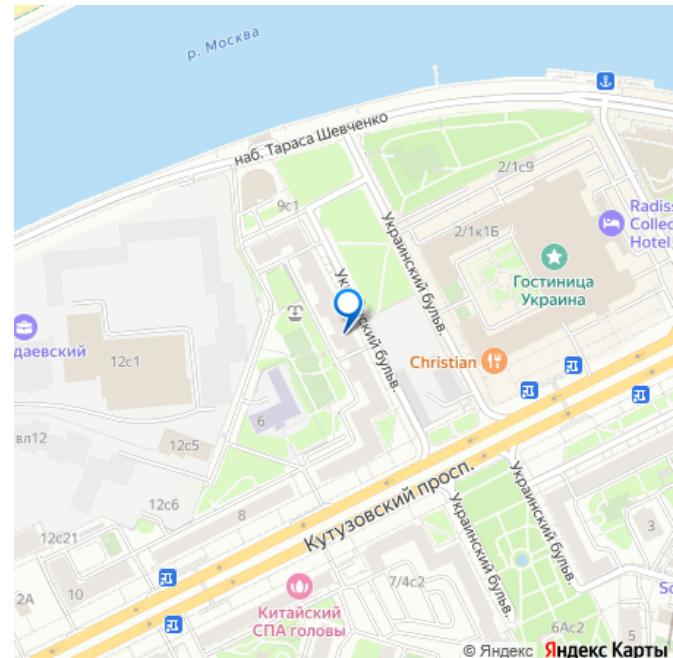
8.3 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

7/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая, просторная квартира с высокими потолками и продуманной планировкой в престижном районе Москвы.

Идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, современные решения и статусное местоположение. Характеристики квартиры:

- Общая площадь - 57 кв.м • Гостиная - 20.7 кв.м • Кухня - 8.3 кв.м • Мастер спальня - 14.6 кв.м • Коридор - 8.8 кв.м • Ванная - 3.1 кв.м • Туалет - 1.5 кв.м

Предимущества предложения:

- Кутузовский проспект - символ престижа и комфорта;
- Готовность к проживанию: квартира полностью готова к проживанию и продается с мебелью, встроенной бытовой техникой и аксессуарами.
- Выполнен ремонт по индивидуальному проекту с использованием качественных отделочных материалов;

Функциональная планировка: каждая зона продумана для удобства и эргономики;

Встроенные системы хранения от MrDoors: стильные шкафы купе, ниши и полки, гармонично интегрированные в дизайн;

Тишина и уют: двойные энергоэффективные стеклопакеты и удачная планировка защищают от городского шума;

- Высокие потолки добавляют пространству воздуха и визуальной свободы;
- Вид из окна: балкон с панорамой на Кутузовский проспект и Новый Арбат добавляет квартире особый шарм;

Выгодная цена: подкрепленная аналитикой ЦИАН.

О доме • Историческая ценность: здание относится к знаковым постройкам сталинской эпохи, отличается монументальностью и продуманной архитектурой;

- Надежная конструкция: кирпичные стены обеспечивают отличную

шума и теплоизоляцию; • Ухоженная придомовая территория: озеленение, благоустроенные дворы, места для отдыха; • Въезды во двор ограждены шлагбаумами, парковка во дворе, консьерж в подъезде; • Капитальный ремонт дома завершен в 2025 году. Инфраструктура района Кутузовский проспект является одним из самых престижных и исторически значимых проспектов в Москве, сочетает статус, удобство и развитую инфраструктуру. Рядом с домом - всё, что нужно для комфортной жизни. • Торговля: супермаркеты, торговые центры - в нескольких минутах ходьбы. • Образование: престижные школы и детские сады в районе. • Медицина: поликлиники, частные клиники, аптеки. • Отдых и досуг: Парк Победы, Филевский парк, набережные Москвы реки - идеальные места для прогулок и активного отдыха. • Культура и развлечения: театры, музеи, рестораны, кафе - в шаговой доступности. Транспортная доступность • Станции метро Киевская и Кутузовская в пешей доступности, удобные выезды на ТТК и МКАД. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в одном из самых престижных районов Москвы! Свяжитесь с нами по телефону или оставьте заявку — ответим на все вопросы и организуем показ в удобное для вас время.



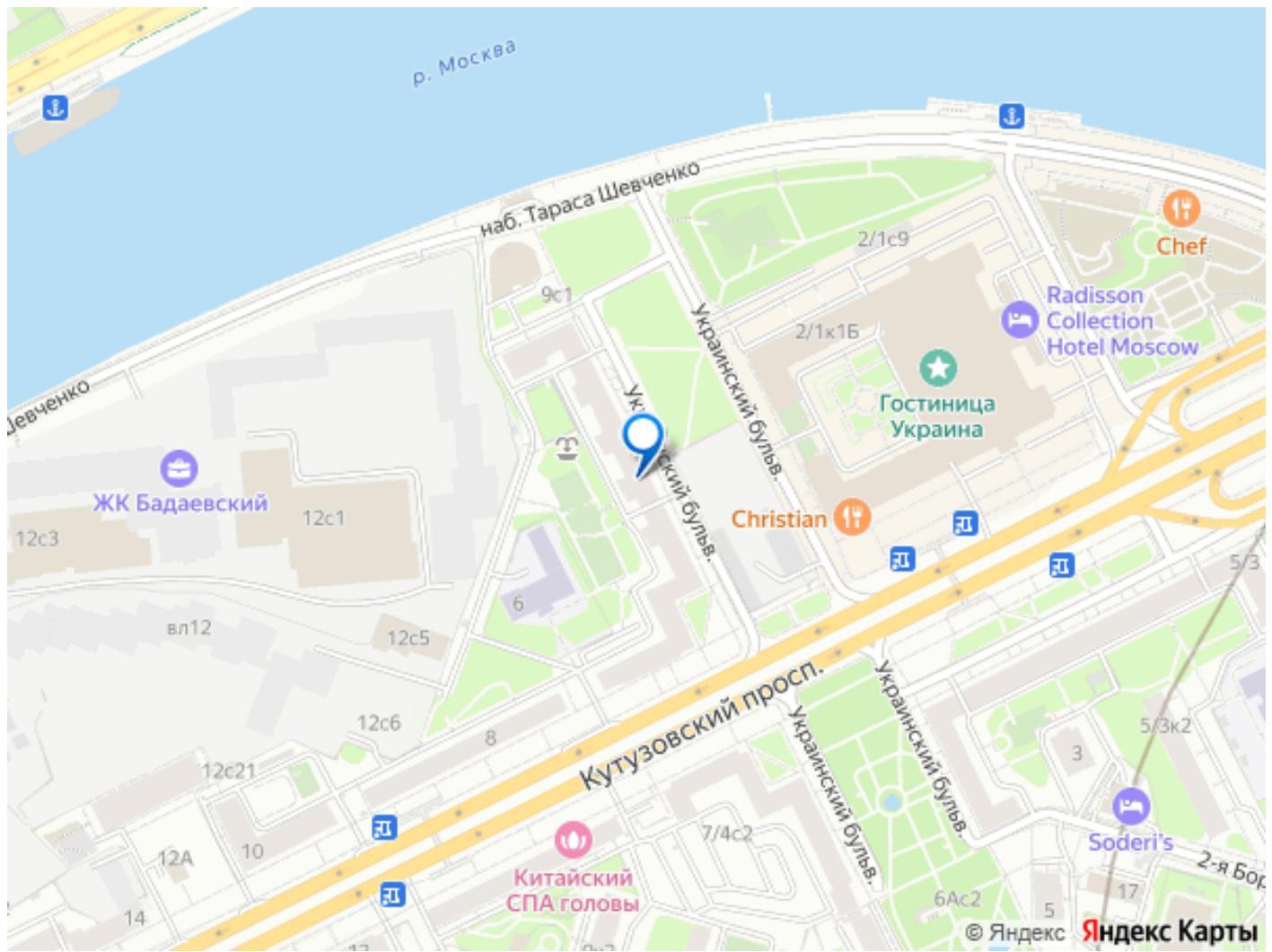
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России