

Создано: 08.01.2026 в 12:09

Обновлено: 08.01.2026 в 14:00

<https://move.ru/objects/9287868968>

Андрей Рытов, Частный маклер

**79850228562**

**Москва, улица Мусы Джалиля, 9К1**

**18 250 000 ₽**

Москва, улица Мусы Джалиля, 9К1

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[улица Мусы Джалиля](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

17/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

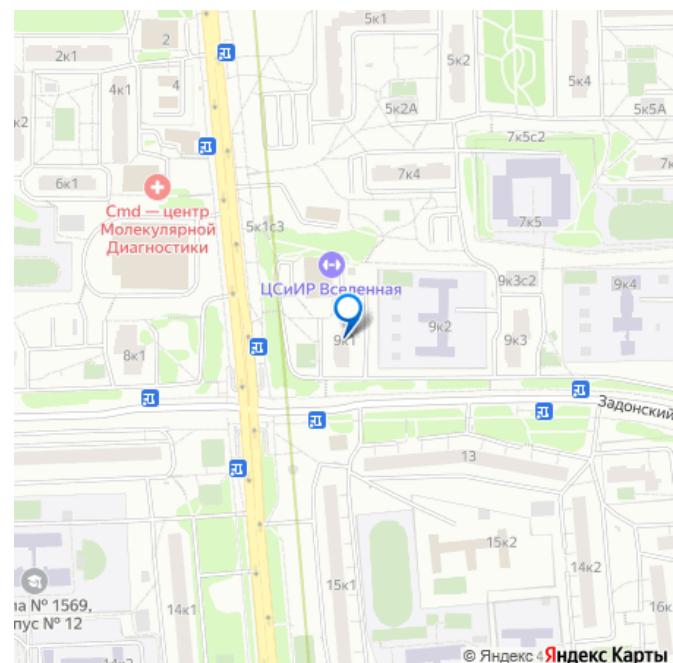
[Квартиры](#)

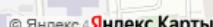
Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Покупка в ипотеку

да



© Яндекс  Яндекс Карты

## Описание

Уютная квартира с великолепными видами из окон — идеальное место для комфортной жизни! Просторная кухня площадью 10 кв. м и две комнаты (18,8 и 13,9 кв. м) позволяют грамотно организовать пространство для отдыха и бытовых нужд; дополнительно к жилому комплексу прилагается тёплая застеклённая лоджия, которую легко обустроить под уютный кабинет. Квартира продаётся с мебелью и двухкамерным холодильником — можно сразу заселяться и наслаждаться новым жильём без дополнительных затрат на обустройство.

Право собственности подтверждено: один взрослый владелец, недвижимость в собственности уже 25 лет, без обременений, предусмотрена прямая продажа. Дом оснащён тремя современными лифтами — грузовым и двумя пассажирскими, что делает повседневную жизнь удобнее (особенно при переезде или транспортировке крупногабаритных вещей). Недавно проведённая реконструкция двора превратила придомовую территорию в комфортное пространство: появились современные детские площадки, удобная автостоянка и уютные зоны отдыха для жителей всех возрастов. Окружение радует развитой социальной инфраструктурой — в шаговой доступности работают школы и гимназии, детские сады, спортивные секции и клубы, музыкальная и художественная школы, а также детская и взрослая поликлиники, что особенно ценно для семей с детьми. Любители прогулок и активного отдыха оценят близость благоустроенной набережной речки Городня и живописных

Борисовских прудов: там есть пляжи и пункт проката пляжного инвентаря и оборудования — можно в любой момент организовать полноценный отдых на природе, не покидая город. Особая прелест локации — из окон квартиры прекрасно виден салют, так что яркие городские праздники будут ещё зрелищнее. Транспортная доступность на высоте: в пешей доступности расположено несколько станций метро, что обеспечивает быстрый и удобный доступ к ключевым точкам города и существенно экономит время на дорогу.



