

🕒 Создано: 08.01.2026 в 12:09

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 19:29

**Андрей Рытов, Частный маклер**

**79850228562**

**Москва, улица Мусы Джалиля, 9К1**

**18 250 000 ₺**

Москва, улица Мусы Джалиля, 9К1

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[улица Мусы Джалиля](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

17/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

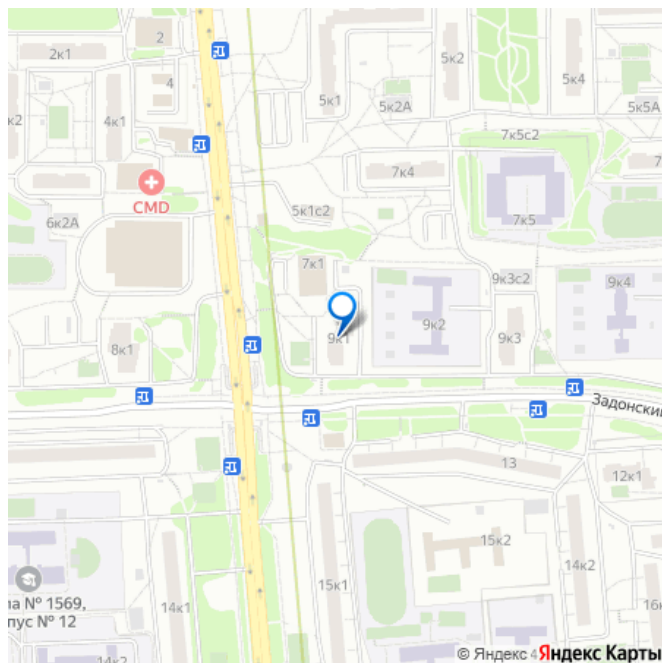
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

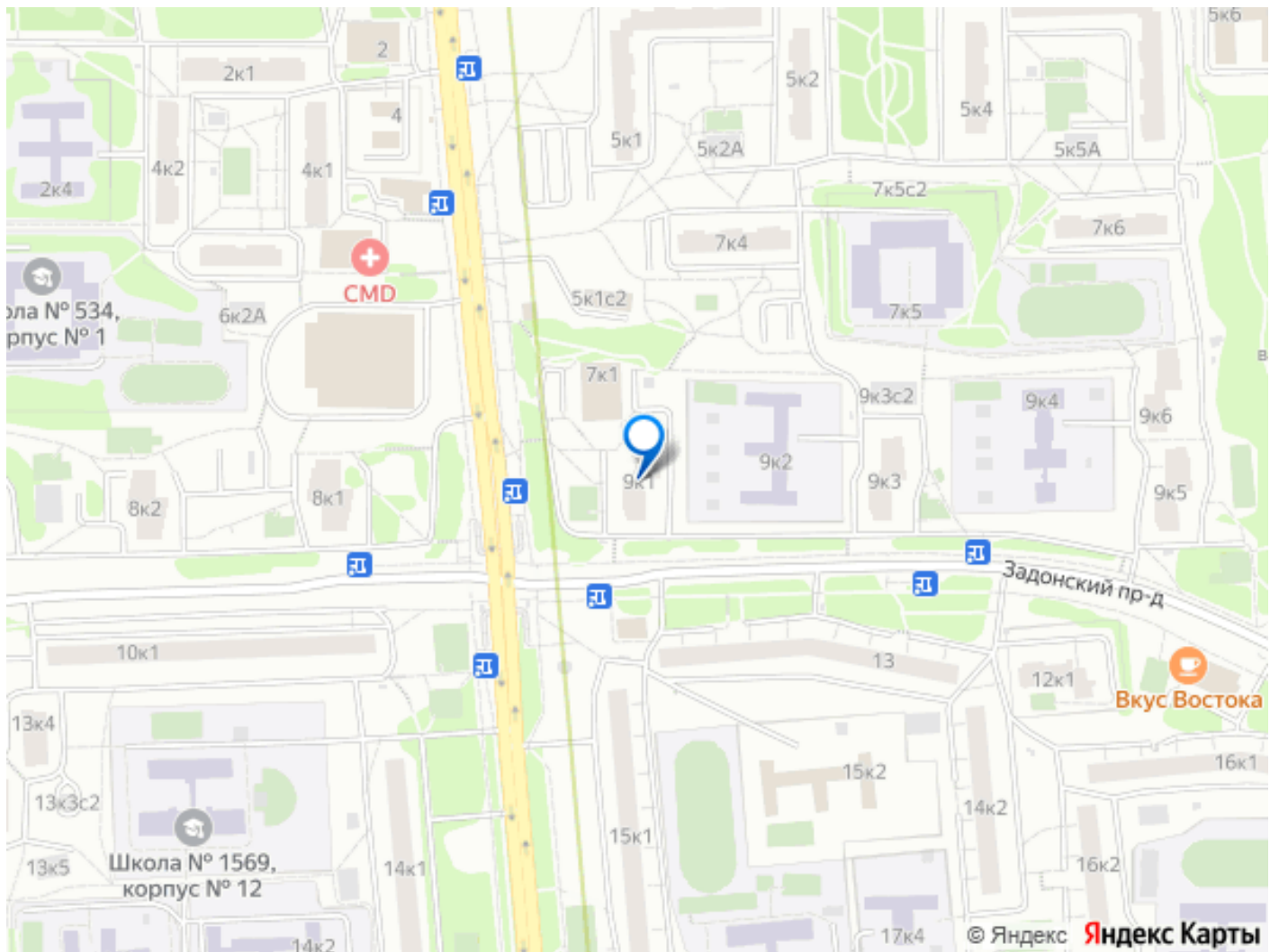
## Описание

Уютная квартира с великолепными видами из окон — идеальное место для комфортной жизни! Просторная кухня площадью 10 кв. м и две комнаты (18,8 и 13,9 кв. м) позволяют грамотно организовать пространство для отдыха и бытовых нужд; дополнительно к жилому комплексу прилагается тёплая застеклённая лоджия, которую легко обустроить под уютный кабинет. Квартира продаётся с мебелью и двухкамерным холодильником — можно сразу заселяться и наслаждаться новым жильём без дополнительных затрат на обустройство. Право собственности подтверждено: один взрослый владелец, недвижимость в собственности уже 25 лет, без обременений, предусмотрена прямая продажа. Дом оснащён тремя современными лифтами — грузовым и двумя пассажирскими, что делает повседневную жизнь удобнее (особенно при переезде или транспортировке крупногабаритных вещей). Недавно проведённая реконструкция двора превратила придомовую территорию в комфортное пространство: появились современные детские площадки, удобная

автостоянка и уютные зоны отдыха для жителей всех возрастов. Окружение радует развитой социальной инфраструктурой — в шаговой доступности работают школы и гимназии, детские сады, спортивные секции и клубы, музыкальная и художественная школы, а также детская и взрослая поликлиники, что особенно ценно для семей с детьми. Любители прогулок и активного отдыха оценят близость благоустроенной набережной речки Городня и живописных Борисовских прудов: там есть пляжи и пункт проката пляжного инвентаря и оборудования — можно в любой момент организовать полноценный отдых на природе, не покидая город. Особая прелесть локации — из окон квартиры прекрасно виден салют, так что яркие городские праздники будут ещё зрелищнее. Транспортная доступность на высоте: в пешей доступности расположено несколько станций метро, что обеспечивает быстрый и удобный доступ к ключевым точкам города и существенно экономит время на дорогу.







Move.ru - вся недвижимость России