

Создано: 08.01.2026 в 14:56

Обновлено: 11.01.2026 в 12:26

Москва, Волгоградский проспект, 97К3

**18 860 819 ₽**

Москва, Волгоградский проспект, 97К3

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

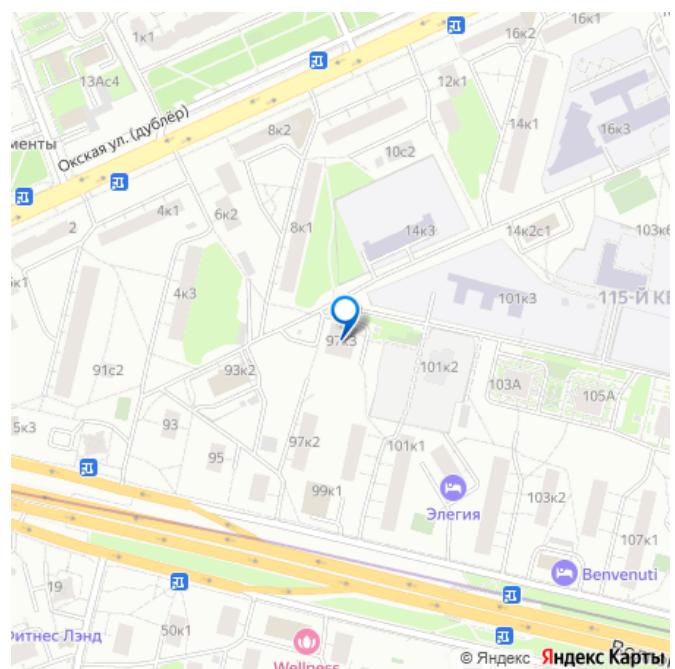
57 м<sup>2</sup>

Этаж

18/18



[×](#)



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

<https://move.ru/objects/9287895192>

**Валерий Николаевич Калинин, Этажи  
Москва**

**79804203603**

## Описание

Номер в базе: 10716172. Квартира в новом доме, расположена в одном из самых перспективных районов города с отличной транспортной доступностью. В шаговой доступности станция метро, что обеспечивает быструю связь с центром и другими ключевыми локациями. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты, кафе и аптеки. Двор благоустроен — оборудованы детские и спортивные площадки, зоны отдыха с лавочками и зелеными насаждениями.

Квартира сдана с качественной чистовой отделкой: полы покрыты ламинатом, стены оклеены обоями нейтральных тонов, установлена металлическая входная дверь и современные стеклопакеты. Планировка продумана для комфортного проживания — просторные комнаты с панорамными окнами обеспечивают хорошее естественное освещение, функциональные зоны позволяют рационально использовать пространство.

Санузел раздельный, ванная комната оборудована современной сантехникой.

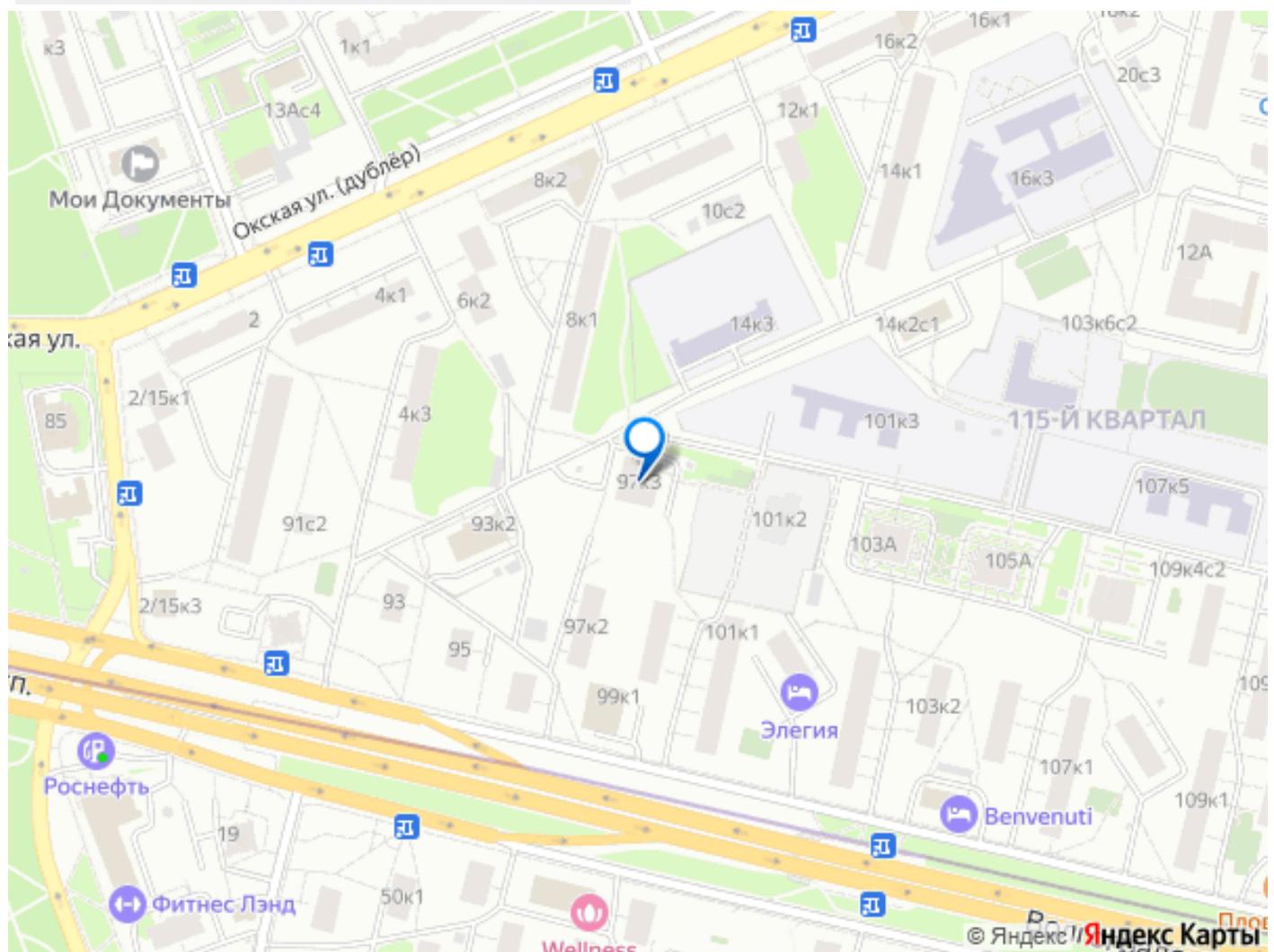
Квартира полностью готова к заселению — не требуется дополнительных вложений в ремонт. Все документы проверены, гарантирована юридическая чистота сделки.

Благодаря развитию района и транспортной инфраструктуры недвижимость обладает высоким потенциалом роста стоимости.

Удачное расположение, качественная отделка и продуманная планировка делают эту квартиру отличным выбором как для собственного проживания, так и для инвестиций. Высокий спрос на аренду в этом

районе обеспечит стабильный доход в случае  
сдачи жилья. Код пользователя: 169808





Move.ru - вся недвижимость России