

Создано: 11.01.2026 в 20:52

Обновлено: 15.01.2026 в 21:34

<https://move.ru/objects/9287910434>

**Эдуард Геннадьевич Шанидзе, Этажи
Москва**

79854535819

Москва, улица Талалихина, 2/1К6

33 300 000 ₽

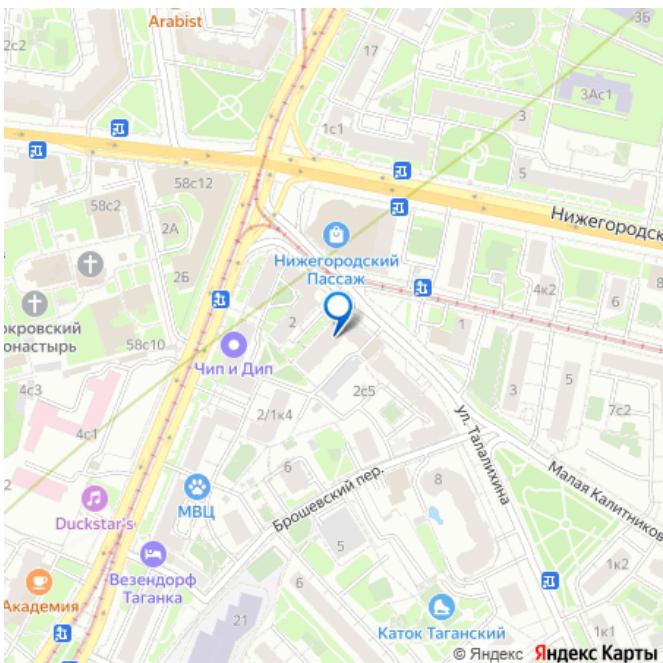
Москва, улица Талалихина, 2/1К6

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Талалихина](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

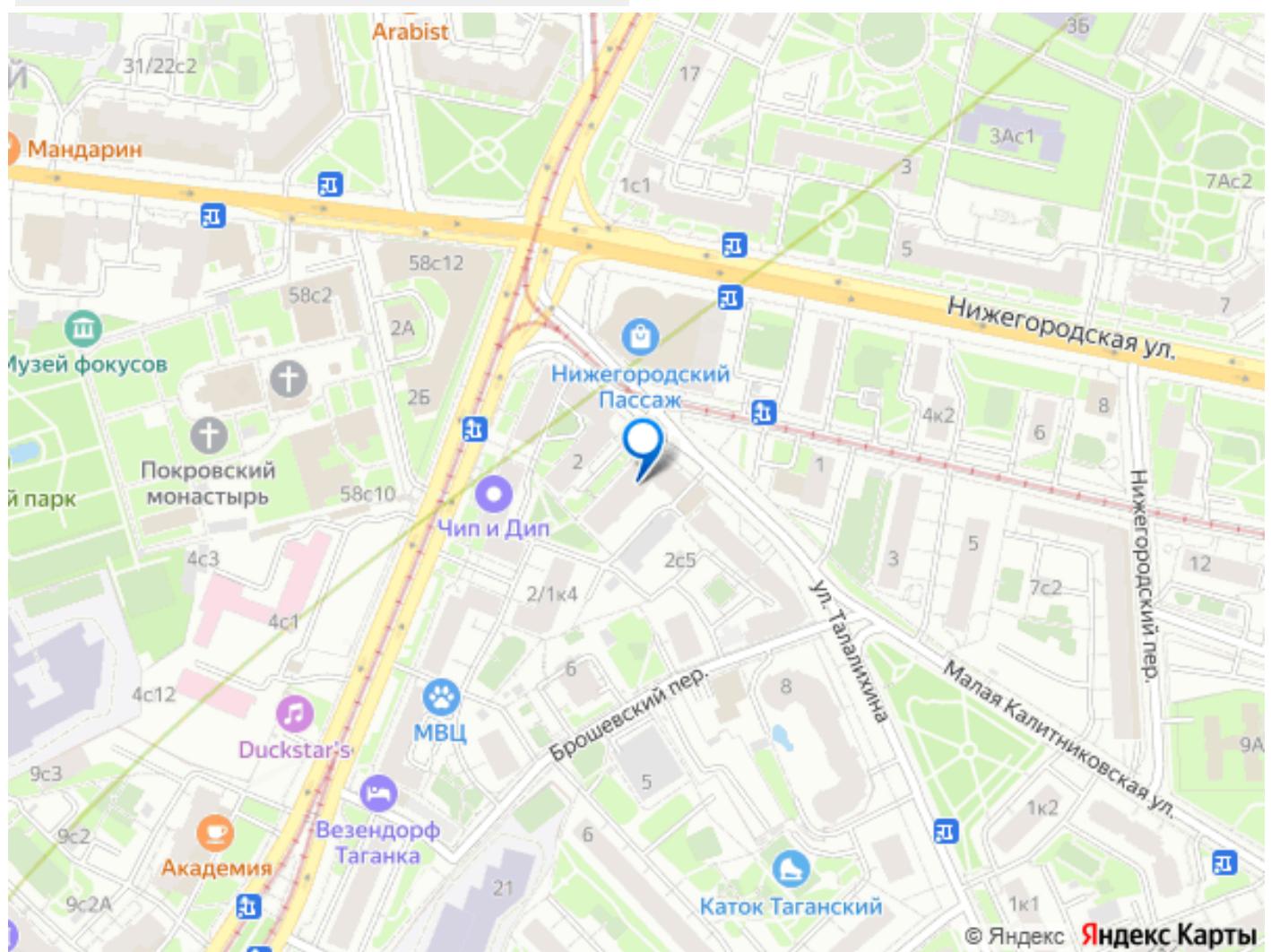
возможна ипотека, парковка

Описание

Номер в базе: 10094801. Продаётся светлая 2-комнатная квартира с продуманной планировкой и свежим ремонтом в спокойной нейтральной гамме. Перепланировка согласована, выполнены стяжка пола и шумоизоляция. Интерьер и отделка Современная классика: французские двери со стеклом, молдинги, люстры/бра. Полы: инженерная доска в комнатах, керамогранит в прихожей и с/у. Гостиная-столовая с каминным порталом и местом под большой ТВ. Изолированная кухня: гарнитур до потолка, барная стойка у окна (2 места), встроенная техника. Спальня с двустворчатыми дверями в гостиную. Отдельная гардеробная комната с системой хранения. С/у совмещённый: душ с тропическим лейком, пенал, тумба с раковиной, стеклянная перегородка. Прачечная зона: стиральная и сушильная машины в колонне. Прихожая: встроенный шкаф, зеркало, скамья. О доме и территории Кирпичный дом. ТERRитория огорожена, внутренний двор закрыт; въезд во двор — под шлагбаум (доступ для жителей). Спокойный зелёный двор без транзитного трафика. Транспорт и инфраструктура Пешком до м. Пролетарская / Крестьянская застава / Римская. Рядом магазины, кафе, спорт, школы и детсады. Технически и юридически Перепланировка согласована — полный пакет к показу. Выполнены стяжка и шумоизоляция пола. Что остаётся покупателю По договорённости. Один

взрослый собственник, обременений нет, в
собственности более 5 лет. основания
покупки - договор ДКП Код пользователя:
183962





Move.ru - вся недвижимость России