

Малика Кадиева, Whitewill  
79855404397

Создано: 02.06.2025 в 10:38  
Обновлено: 13.01.2026 в 15:45

Москва, Большой Николоворобинский  
переулок, 9к12

93 000 000 ₽

Москва, Большой Николоворобинский переулок, 9к12

Округ

ЦАО, Таганский район

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

## Описание

Квартира с одной спальней общей площадью 57 м² в премиальном доме NV9. Квартира расположена на втором этаже, выполнена дизайнерская отделка премиум-класса, выложена плитка итальянского производства, установлены умные стеклянные перегородки smart стекло.

Интерьеры наполнены мебелью Esttica Vizion и Ralph Lauren, кухня, шкаф и гардеробная от бренда Zetta, техника Neff и Miele.

Планировка: просторная кухня-гостиная с двумя окнами, спальня, ванная комната, прихожая. Благодаря панорамным окнам пространство наполнено светом. Главное о доме. «NV9» — два корпуса премиум-класса на Николоворобинском переулке, спроектированные Петром Кудрявцевым.

Фасады собраны из камня, клинкерного кирпича и стекла в спокойных древесных и ореховых оттенках. Внутри — всего 70 квартир и 7 пентхаусов с террасами, каминами и личными патио. Лобби отделано мрамором и дубом, работает авторское кафе и детский клуб. Для прогулок обустроен приватный двор с ландшафтом и игровой зоной, а у жильцов есть собственный выход в исторический парк площадью более трёх гектаров. Главное о локации. Комплекс стоит в шаге от Бульварного кольца, на возвышенности, где соединяются Покровский и Яузский бульвары. Арт-квартал вокруг дома собрал творческие пространства: «Винзавод», Artplay, «Гоголь-центр» и

«АртХаус». За десять минут можно дойти до набережной Яузы, Устьинского сквера и усадьбы Усачёвых-Найденовых, а прогулка вдоль воды приведёт к парку «Зарядье» и Кремлю. Для семей рядом школы «Покровский квартал» и «Престиж», а также Высшая школа экономики. Три станции метро — «Чкаловская», «Таганская» и «Китай-город» — находятся в 15 минутах ходьбы, выезд на Садовое кольцо занимает пару минут. Комментарий эксперта. Меня зовут Малика Кадиева — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 219 072.





